

CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LA PRÉFIGURATION D'UN PROJET DE VALORISATION DU PROMONTOIRE DE BROUE PROJET GRAND SITE DE FRANCE 'MARAIS DE BROUAGE'

Entre

L'Entente Intercommunautaire formée par :

La Communauté d'Agglomération Rochefort Océan, dont le siège social est situé 3 avenue Maurice Chupin, 17300 Rochefort, représentée son Président M. Hervé BLANCHE, dûment habilité par délibération du conseil communautaire en date du 18 décembre 2025.

Et la Communauté de communes du Bassin de Marennes (CCBM), représentée par son Président M. Patrice BROUHARD, dûment habilité par délibération du conseil communautaire en date du 16 décembre 2025.

Ci-après désignée « L'Entente » ;

Et

La Commune de Saint-Sornin, dont le siège social est situé 1 Place Saint-Saturnin, 17600 SAINT-SORNIN, représentée par Joël PAPINEAU, en sa qualité de Maire, dûment habilité à l'effet des présentes, ci-après désignée « La Commune » ;

Il est convenu ce qui suit :

PREAMBULE :

Depuis janvier 2016, la Communauté de communes du Bassin de Marennes (CCBM) et la Communauté d'agglomération Rochefort-Océan (CARO) sont engagées conjointement, dans le cadre d'une Entente intercommunautaire, dans un projet ambitieux de gestion et de mise en valeur du marais de Brouage. En 2021, les collectivités ont souhaité s'engager dans une démarche Grand Site y voyant l'opportunité d'intégrer l'approche paysagère comme pierre angulaire du projet de territoire, ce qui a conduit à l'élaboration du Projet Grand Site de France 'Marais de Brouage' approuvé par les conseils communautaires en juin 2025.

Les orientations du Projet Grand Site sont les suivantes :

- A. Rendre résilients les paysages et les patrimoines du Grand Site
- B. Pratiquer et visiter le grand site dans le respect des lieux
- C. Préserver et transmettre l'esprit des lieux et faire comprendre les évolutions à venir
- D. Agir pour l'économie locale afin d'assurer une gestion durable du Grand Site
- E. Consolider la dynamique territoriale et la gouvernance partenariale

Le Projet Grand Site a par ailleurs la vocation et l'ambition d'accompagner les communes dans la mise en place de projets de développement territorial, sur le volet paysager et technique, afin de veiller à la mise en place d'aménagements respectueux de l'esprit des lieux et à la complémentarité de ces aménagements avec d'autres espaces existants ou en projet à l'échelle du Grand Site.

Dans ce cadre et en particulier en lien avec l'orientation B, la commune de Saint-Sornin et l'Entente intercommunautaire souhaitent préserver les singularités paysagères et environnementales du promontoire de Broue. Elles entendent également conforter la notoriété du site dans toutes ses dimensions patrimoniales : architecturales, historiques, géologiques, culturelles, écologiques, paysagères, etc.

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objet de décrire et préciser les conditions et les modalités de collaboration entre les Parties pour la préfiguration d'un projet de mise en valeur du promontoire de Broue, d'organisation de l'accueil du public et de transmission de l'esprit des lieux.

ARTICLE 2 : DETAILS DU PROJET ET DES ETAPES DE PREFIGURATION

La Tour de Broue, vestige du XI^{ème} siècle, est un monument emblème du marais de Brouage située à une quinzaine de kilomètres au Nord Est de la Citadelle de Brouage, sur la commune de Saint-Sornin.

Le Projet Grand Site ayant la vocation et l'ambition d'accompagner les communes dans la mise en place de projets de développement territorial pour préserver les paysages, favoriser l'accueil du public et favoriser la transmission des lieux, en particulier dans un site historique tel que le promontoire de Broue, l'Entente intercommunautaire soutient et accompagne le projet partenarial de mise en valeur paysagère, touristique et de gestion durable de l'ensemble du promontoire de Broue, initié par la commune.

Ce projet s'appuie sur un socle d'ambitions exprimées par la commune de Saint-Sornin, en accord avec les valeurs du Grand Site.

Il implique la construction d'un programme d'action et de gestion multi-partenarial, à l'échelle du secteur «promontoire de Broue», qui permettra notamment de :

- Pérenniser un comité de pilotage « Promontoire de Broue » composé des gestionnaires et utilisateurs du site de Broue (la maison, la tour, et les espaces associés).
- Préserver la Tour de Broue (en cours de classement en totalité au titre des monuments historiques) en engageant rapidement les travaux de sécurisation nécessaires.
- Mettre en place une gestion agroécologique, par du pâturage, sur les parcelles du CCAS et de la commune, en lien avec les gestionnaires de la réserve naturelle régionale de la Massonne.
- Accueillir dans la maison de Broue la "maison de la réserve naturelle régionale de la Massonne" et identifier la maison de Broue comme un site relais du Grand Site, ce qui implique des travaux de rénovation énergétique du bâtiment, une réorganisation des espaces intérieurs et une actualisation de la scénographie/muséographie.
- Repenser les espaces de détente existants à l'extérieur de la Maison de Broue (bancs, tables de pique-nique), et mettre en scène le panorama exceptionnel sur l'ancien golfe de Saintonge : depuis l'arrière de la maison de Broue et depuis la Tour, par des aménagements sobres et réversibles.
- Améliorer la qualité de la desserte et du stationnement sur le site (signalétique, intégration paysagère et environnementale, qualité du cheminement piéton, accès au camping Le Valérick).
- Créer/entretenir/conforter des itinéraires de balades depuis le site, libres ou guidées, à la découverte des espèces naturelles du marais, de l'adaptation des usages au changement climatique, et du patrimoine culturel immatériel des carriers.
- Proposer des animations toute l'année : ateliers, sorties nature, visite des fouilles archéologiques, (fête de la Nature, journées du patrimoine...) et poursuivre l'accueil des scolaires sur site.
- Poursuivre la valorisation des recherches archéologiques entreprises depuis une dizaine d'années, notamment sous l'angle des paléo-paysages.
- Faire participer les habitants.

Afin de réaliser un plan guide paysager pour le promontoire de Broue, il s'agira de mobiliser paysagiste, architecte, et autres experts dans l'objectif de :

- Réaliser un bref état des lieux des usages sur le site et des aménagements réalisés, en identifiant les points forts, les points d'amélioration et les sujets à enjeux.
- Mener une réflexion partenariale sur le positionnement touristique du site de Broue (aujourd'hui assez peu fréquenté) et les enjeux d'accueil du public.
- Établir un plan guide de la mise en valeur touristique et paysagère du promontoire de Broue à horizon 5/10 ans, à partir des axes d'intervention déjà cités.
- Définir des orientations paysagères d'aménagement et de programmation autour de la Tour et de la maison de Broue

Aussi, cette mission de préfiguration du projet s'articule autour de 3 volets :

1. Diagnostic partagé
2. Orientations de valorisation paysagère du promontoire de Broue - une feuille de route à 10 ans avec des principes d'actions opérationnels, priorisés, illustrés et chiffrés
3. Co-construction d'une note d'enjeux sur les dispositifs de médiation/scénarisation de la tour de broue, où la conservation scientifique nourrit la scénarisation touristique, incluant la perspective d'une maison de la RNR – site relais du grand site

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DE L'ENTENTE

2.1 L'Entente s'engage :

- à mobiliser l'équipe-projet nécessaire à la bonne menée du projet ;
- à mobiliser des paysagistes-conseils chargés de réaliser le plan d'aménagement paysager et à gérer les aspects administratifs de leur prestation ;
- à effectuer les demandes de subventions ;
- à prendre en charge 70% du reste à charge du coût du plan d'aménagement paysager ;
- à assurer une collaboration étroite avec le responsable référent de la Commune.

2.2 L'Entente s'engage à faire état du partenariat avec la Commune dans toute publication ou sur tout support de communication liés au projet porté conjointement par les Parties, en y apposant le logo de la Commune.

ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE

3.1 La commune de Saint-Sornin s'engage :

- à participer à chaque réunion de l'équipe-projet nécessaire à la bonne menée du projet ;
- à mettre à disposition une salle de travail sur la commune quand cela s'avère nécessaire ;
- à être à la disposition des paysagistes-conseils pour toute demande de renseignements ;
- à prendre en charge 30% du reste à charge du coût du plan d'aménagement paysager ;
- à assurer une collaboration étroite avec le responsable référent de l'Entente.

3.2 La Commune s'engage à faire état du partenariat avec l'Entente dans toute publication ou sur tous support de communication liés au projet porté conjointement par les Parties, en y apposant le logo de la CARO et de la CCBM.

ARTICLE 5 : PLAN DE FINANCEMENT

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

Dépenses		Recettes	
Prestation de services	30 000 €	Subvention DREAL 80 %	24 000 €
		Entente intercommunautaire (70% du reste à charge soit 35% CARO / 35% CCBM)	4 200 €
		Commune de Saint-Sornin (30% du reste à charge)	1 800 €
TOTAL	30 000 €	TOTAL	30 000 €

ARTICLE 6 : DUREE DU PARTENARIAT

La présente convention est conclue à partir de sa date de signature jusqu'à la finalisation du plan guide définitif. En cas de report, un avenant à la présente convention devra être signé par les deux parties avant le terme de la convention.

Les modalités de partenariats qui devront être définies pour la phase opérationnelle feront l'objet d'une autre convention en fonction de ce qu'il est décidé durant la phase de préfiguration.

ARTICLE 7 : RESILIATIONS - REVISIONS

En cas d'inexécution ou de violation par l'une des Parties, d'une quelconque disposition de cette convention, elle pourra être résiliée unilatéralement et de plein droit par l'autre Partie.

Les dispositions de cette convention pourront être résiliées de plein droit dans l'hypothèse où, notamment par suite d'une modification législative ou réglementaire la concernant ou concernant ses activités, l'une ou l'autre des Parties se trouverait dans l'impossibilité de poursuivre la présente convention.

ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront de parvenir à un règlement à l'amiable.

Si néanmoins le désaccord persiste, le litige sera porté devant le Tribunal administratif compétent.

PAGE DE SIGNATURE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT
OCEAN,

Fait à Rochefort, le
Pour la Communauté d'agglomération Rochefort Océan,
Le Président, Hervé BLANCHÉ

PAGE DE SIGNATURE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN DE
MARENNES

Fait à Marennes, le

Pour la CCBM,
Le Président, Patrice BROUHARD

PAGE DE SIGNATURE DE LA COMMUNE DE SAINT SORNIN

Fait à Saint-Sornin, le

Pour la commune de Saint-Sornin,
Le Maire, Joel PAPINEAU