



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 1^{er} avril 2025

Nombre de membres en exercice :	27
Nombre de présents :	22
Nombre de votants :	27

Date de la convocation : 19 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le premier avril à quatorze heures trente, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), M. Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin).

Absents excusés :

Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua) : pouvoir à Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), M. Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) : pouvoir à M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage).

Secrétaire de séance :

M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Acquisitions de terrains dans le cadre de l'aménagement d'une aire de grand passage des gens du voyage à Marennes-Hiers-Brouage

*Aménagement,
entretien et
gestion des aires
d'accueil des gens
du voyage*

Monsieur François SERVENT, Vice-président en charge du développement durable et de l'accueil des Gens du voyage, expose :

La Communauté de Communes du Bassin de Marennes a signé le 20 juin 2024 une convention avec la

SAFER qui stipule, entre autres, que cette dernière assure, pour le compte de la CCBM, les négociations foncières avec les propriétaires, l'élaboration des conventions de vente, de résiliations de baux ou toutes autres conventions ou contrats, dans l'objectif de maîtriser l'emprise foncière nécessaire à la réalisation d'une aire de grands passages pour les gens du voyage.

Les négociations foncières ayant abouti avec les propriétaires de plusieurs parcelles, des conventions de vente ont été signées avec ceux-ci. Cela concerne les parcelles suivantes :

Propriétaire	Parcelle cadastrale	Surface	Valeur Foncier (7 000 €/ha)	Indemnité de résiliation de bail	Montant total d'achat en € HT
Alain BETFORT	F 0469	78 a 00 ca	5 460,00 €		5 460,00 €
Sébastien FLEURET	F 0472	1 ha 44 a 75 ca	10 132,50 €	4 342,50 €	14 475,00 €
Marie-Thérèse FORGIT née BROS	F 0473	16 a 65 ca	1 165,50 €		1 165,50 €
Indivision BERTRAND	F 0474	18 a 60 ca	1 302,00 €		1 302,00 €
Julien HERVE	F 0476	92 a 00 ca	6 440,00 €	2 760 ,00 €	9 200,00 €
Philippe AUGUSTE	F 0484 F 0485	2 a 80 ca 3 a 76 ca	459,20 €		459,20 €
Florence JOYEUX	F 0946	72 a 95 ca	5 110,00 €		5 110,00 €
TOTAL (pour information)			30 069,20 €	7 102,50 €	37 171,70 €

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

DÉCIDE

- d'autoriser le Président à procéder à toutes les démarches nécessaires auprès de l'étude notariale mandatée pour l'acquisition des parcelles listées ci-dessus, pour un montant total de 37 171,70 euros hors taxes ;
- d'inscrire les dépenses au budget général.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 27

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Président
Patrice BROUHARD

Le Secrétaire de séance
François SERVENT

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.