



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 1^{er} avril 2025

Nombre de membres en exercice :	27
Nombre de présents :	20
Nombre de votants :	26

Date de la convocation : 19 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le premier avril à quatorze heures trente, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), M. Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Absents excusés :

Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua) : pouvoir à Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), M. Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) : pouvoir à M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin) : pouvoir à M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Secrétaire de séance :

M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Service commun Application du Droit des Sols – Bilan de l'année 2024 & montants
des attributions de compensation des communes pour l'année 2025*Finances*

Monsieur le Président expose :

704 actes d'urbanisme (pondérés) ont été traités en 2024 pour l'ensemble des communes membres de la communauté de communes, selon la répartition suivante :

Évolution nombre actes pondérés	Pondération Actes 2023	Pondération Actes 2024
BOURCEFRANC-LE CHAPUS	147	142,2
LE GUA	126,3	130,6
MARENNES-HIERS-BROUAGE	260,9	234,1
NIEULLE-SUR-SEUDRE	44,4	59,8
ST JUST-LUZAC	110,1	118,3
ST SORNIN	21,2	19,3
	709,9	704,3

La répartition des actes traités par commune est la suivante :

ACTES INSTRUITS PAR LE SERVICE ADS (non pondérés)	Pourcentage	
	2023	2024
BOURCEFRANC-LE CHAPUS	21,31%	20,57%
LE GUA	17,76%	18,15%
MARENNES-HIERS-BROUAGE	36,28%	32,53%
NIEULLE-SUR-SEUDRE	6,35%	8,50%
ST JUST-LUZAC	15,39%	17,42%
ST SORNIN	2,91%	2,83%
TOTAL	100,00%	100,00%

Le coût de fonctionnement du service mutualisé avec la Communauté d'Agglomération de Rochefort Océan dans le cadre de la convention établie en fin d'année 2021 est le suivant :

SERVICE INSTRUCTION	COÛT TOTAL Réalisé 2023	COÛT TOTAL Réalisé 2024
Masse salariale mutualisée avec CARO	126 072 €	137 028 €
Prestation CAUE	2 834 €	4 203 €
Abonnements Logiciel et Dématérialisation des actes d'urbanisme et Frais de déplacement	6 927 €	7 072 €
TOTAL	135 833 €	148 303 €

Le montant des participations pour l'année 2024 est ainsi calculé :

Communes	Nombre d'actes pondéré 2024- ADS	Montant participation communale au Service ADS (euros)
BOURCEFRANC-LE CHAPUS	142,2	29 943 €
LE GUA	130,6	27 500 €
MARENNES-HIERS-BROUAGE	234,1	49 294 €
NIEULLE-SUR-SEUDRE	59,8	12 592 €
ST JUST-LUZAC	118,3	24 910 €
ST SORNIN	19,3	4 064 €
TOTAL	704,3	148 303 €

Compte tenu des mesures prévues dans la loi MAPTAM qui permettent d'imputer les effets des conventions d'adhésion des communes au service ADS sur l'attribution de compensation, le nouveau montant de ces attributions pour 2025 est le suivant :

Communes	Pour mémoire 2024	2025
BOURCEFRANC-LE CHAPUS	54 928 €	53 112 €
LE GUA	25 209 €	21 875 €
MARENNES-HIERS-BROUAGE	404 428 €	405 055 €
NIEULLE-SUR-SEUDRE	-33 486 €	-37 582 €
ST JUST-LUZAC	53 061 €	49 218 €
ST SORNIN	44 197 €	44 189 €

Monsieur le Président propose un versement mensuel de cette attribution de compensation et demande au conseil de valider cette répartition.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après avoir entendu l'exposé du Président,

DÉCIDE

- d'arrêter le montant des attributions de compensation pour l'année 2025, comme suit :
 - Attribution de compensation aux communes :
 - Bourcefranc-Le Chapus : 53 112 €
 - Le Gua : 21 875 €
 - Marennes-Hiers-Brouage : 405 055 €
 - Saint-Just-Luzac : 49 218 €
 - Saint-Sornin : 44 189 €
 - Attribution de compensation à la communauté de communes :
 - Nieulle-sur-Seudre : 37 582 €
- d'arrêter que les versements seront réalisés mensuellement ;
- d'inscrire les dépenses et recettes au budget général.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 26

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Président
Patrice BROUHARD

Le Secrétaire de séance
François SERVENT



La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.