



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 28 janvier 2025

Nombre de membres en exercice :	27
Nombre de présents :	17
Nombre de votants :	24

Date de la convocation : 20 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-huit janvier à quatorze heures trente-six, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Stéphane DELAGE (Le Gua), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin).

Absents excusés :

M. Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à M. Jean-Marie PETIT, M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU, Mme Sabine HUET (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à M. Jean-Marie BERBUDEAU, Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) : pouvoir à M. Stéphane DELAGE, M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à M. Patrice BROUHARD, Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre) : pouvoir à M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Absent :

M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua).

Secrétaire de séance : M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Attribution des marchés de travaux pour la réhabilitation du bâtiment de l'ancien siège de la CCBM rue Foch à Marennes-Hiers-Brouage

Actions de développement économique

Monsieur le Président expose :

Après le déménagement des services de la Communauté de Communes au mois de juillet 2023, l'ancien siège, situé 10 rue du Maréchal Foch à Marennes-Hiers-Brouage, a fait l'objet d'une étude de faisabilité pour une réhabilitation totale du bâtiment, notamment du point de vue énergétique dans l'optique d'être éligible à l'octroi d'une subvention de l'État au titre du Fonds Vert.

Cette étude de faisabilité a débouché sur un programme de travaux qui consiste à aménager des salles

de formation et des bureaux de permanence au rez-de-chaussée dans le cadre des missions de la Maison France Services. Le 1^{er} étage conserve une configuration de bureaux loués à une entreprise du secteur tertiaire.

Une équipe de maîtrise d'œuvre, composée du cabinet SD Architectes de Rochefort et du bureau d'études fluides FT2e de La Rochelle, a été désignée par délibération du conseil communautaire en date du 05 mars 2024.

Après élaboration du projet, en collaboration avec les agents de la Maison France Services et avec les équipes du journal « Le Littoral » qui occupent le 1^{er} étage du bâtiment, une consultation des entreprises a été lancée le 29 novembre 2024 pour une date limite de remise des offres au 10 janvier 2025.

La durée du marché de travaux a été fixée à 10 mois et 11 lots ont été définis :

- lot n°1 : Désamiantage (montant estimé : 18 817,60 € HT)
- lot n°2 : Gros Œuvre – aménagements extérieurs (montant estimé : 53 271,30 € HT)
- lot n°3 : Isolation Thermique par l'Extérieur (montant estimé : 68 480,82 € HT)
- lot n°4 : Étanchéité sur support béton (montant estimé : 19 901,00 € HT)
- lot n°5 : Menuiseries extérieures aluminium (montant estimé : 180 496,65 € HT)
- lot n°6 : Menuiseries intérieures (montant estimé : 41 367,45 € HT)
- lot n°7 : Cloisons doublages & plafonds (montant estimé : 51 827,49 € HT)
- lot n°8 : Revêtements sols souples – peintures (montant estimé : 62 480,73 € HT)
- lot n°9 : Ventilation – Plomberie (montant estimé : 55 200,00 € HT)
- lot n°10 : Électricité CFO/CFA (montant estimé : 45 000,00 € HT)
- lot n°11 : Couvertures tuiles et bacs acier – photovoltaïque (montant estimé : 120 814,00 € HT)

23 candidats ont répondu au marché et 26 offres ont été réceptionnées. Aucune offre n'a été reçue pour le lot n°11 ; aussi, celui-ci devra être déclaré infructueux et une nouvelle consultation devra relancée spécifiquement sur ce lot.

Les critères d'évaluation étaient les suivants :

- Valeur technique sur 60 points.
- Prix sur 40 points.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu le rapport d'analyse des offres présenté en séance ;

Après avoir entendu l'exposé du Président,

DÉCIDE

- D'attribuer les lots de ce marché de travaux, conformément au tableau ci-après :

LOT	Entreprise	Montant hors taxes
Lot n°1 : Désamiantage	CTCV	19 056,76 €
Lot n°2 : Gros Œuvre – aménagements extérieurs	EGCM	48 662,81 €
Lot n°3 : Isolation Thermique par l'Extérieur	JOULIN	54 552,41 €

AR Prefecture

017-241700699-20250128-2025CC01_01-DE
Reçu le 04/02/2025
Publié le 04/02/2025

Délibération n°2025/CC01/01

Lot n°4 : Étanchéité sur support béton	DME	20 964,00 €
Lot n°5 : Menuiseries extérieures aluminium	BIRON	140 576,34 €
Lot n°6 : Menuiseries intérieures	BMS17	33 907,74 €
Lot n°7 : Cloisons doublages & plafonds	GOURAUD	55 670,13 €
Lot n°8 : Revêtements sols souples – peintures	ER PEINTURE	52 392,20 €
Lot n°9 : Ventilation – Plomberie	ALLEZ ENERGIES	65 136,46 €
Lot n°10 : Électricité CFO/CFA	MANDIN ENERGIES	43 538,53 €
Lot n°11 : Couvertures tuiles et bacs acier – photovoltaïque	Lot déclaré infructueux	

- De déclarer infructueux le lot n°11 - Couvertures tuiles et bacs acier – photovoltaïque, et de relancer une consultation spécifique sur ce lot ;
- D'autoriser le Président à signer tout document afférent à la mise en œuvre de ce marché public ;
- D'inscrire les dépenses au budget général.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

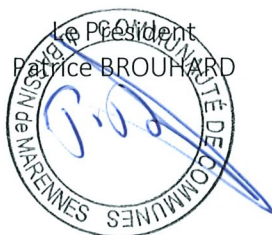
Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Président
Patrice BROUHARD



Le Secrétaire de séance
François SERMENT



La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.