



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 28 janvier 2025

Nombre de membres en exercice :	27
Nombre de présents :	17
Nombre de votants :	24

Date de la convocation : 20 janvier 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-huit janvier à quatorze heures trente-six, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Stéphane DELAGE (Le Gua), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin).

Absents excusés :

Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à M. Jean-Marie PETIT, M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU, Mme Sabrine HUET (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à M. Jean-Marie BERBUDEAU, Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) : pouvoir à M. Stéphane DELAGE, M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à M. Patrice BROUHARD, Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre) : pouvoir à M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Absent :

M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua).

Secrétaire de séance : M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Validation des dossiers de Déclaration d'Utilité Publique, Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme et de l'enquête parcellaire pour le projet de création de l'aire de grand passage des gens du voyage avant le dépôt en préfecture et avant lancement de l'enquête publique

*Aménagement,  
entretien et gestion  
des aires d'accueil  
des gens du voyage*

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Code de l'Environnement ;

Vu le Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles R.112-1 et suivants et R.131-1 et suivants ;

Vu la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage ;

Vu le décret n° 2019-171 du 5 mars 2019 relatif aux aires de grand passage ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 25 février 2019 portant approbation du schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage 2018-2024, prescrivant la réalisation d'une aire de grand passage sur le territoire du Bassin de Marennes ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 12 mars 2020 fixant les statuts et compétences de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, et plus particulièrement la compétence en matière d'aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage ;

Vu le projet de schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage 2025-2031 portant la même prescription, ayant fait l'objet d'un avis favorable du Conseil Communautaire en date du 17 décembre 2024 ;

Vu le rapport d'orientation budgétaire de l'année 2024 présenté en Conseil Communautaire du 5 mars 2024 prévoyant, dans son programme pluriannuel d'investissement, le projet « Aire de grand passage » à hauteur de 52 000 euros pour l'année 2024 et 218 000 euros pour l'année 2025 ;

Vu la délibération 2024/CC03/20 du Conseil Communautaire en date du 09 avril 2024 relative au vote du budget primitif 2024 inscrivant la dépense de 52 000 euros au budget principal pour ce projet ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marennes-Hiers-Brouage approuvé le 25 octobre 2023 dont les parcelles d'assiette du projet sont classées en zone A (agricole) ;

Vu l'avis du Domaine en date du 7 janvier 2025, estimant le coût d'acquisition des parcelles nécessaires au projet à 62 350 € HT, dont 21 270 € HT d'indemnités accessoires, soit 0,70€ HT/m<sup>2</sup> (hors indemnités accessoires) pour les parcelles en nature de terre (55 449 m<sup>2</sup>) et 0,30€ HT/m<sup>2</sup> (hors indemnités accessoires) pour les parcelles en nature de bois (7 552 m<sup>2</sup>) ;

Vu le plan des travaux projetés et le périmètre de la déclaration d'utilité publique tel qu'annexés ;

Vu le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, mis à disposition des Conseillers communautaires préalablement au vote de la présente délibération, composé conformément aux dispositions légales d'une notice explicative, d'un plan de situation, d'un plan général des travaux, des caractéristiques principales des ouvrages les plus importants et d'une appréciation sommaire des dépenses ;

Vu la notice explicative communiquée préalablement au vote de la présente délibération aux élus du Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes ;

**Considérant** l'impossibilité de pérenniser l'actuelle aire de grand passage dérogatoire située à Saint-Just-Luzac au lieu-dit Le Maine, du fait de sa superficie de 3,2 hectares et de l'impossibilité d'acquérir les terrains avoisinants permettant de porter la surface totale à 4 hectares, l'accès direct à la route départementale 728 posant par ailleurs un problème de sécurité notoire pour les services du Département ;

**Considérant** le contexte légal et réglementaire et étant donné la situation en matière d'accueil des grands passages des gens du voyage sur le territoire du Bassin de Marennes, un site a été retenu dans la commune de Marennes-Hiers-Brouage pour l'aménagement d'une aire de grand passage pouvant accueillir 200 caravanes ;

**Considérant** que l'aménagement de l'aire de grand passage des gens du voyage doit répondre aux prescriptions réglementaires décrites dans le décret n° 2019-171 du 5 mars 2019 :

- Un terrain d'au moins 4 ha, pour le stationnement de 150 à 200 caravanes, sur un sol stabilisé adapté à la saison d'utilisation, restant porteur et carrossable en cas d'intempérie, et dont la pente permet d'assurer le stationnement sûr des caravanes ;

- L'aire doit comprendre les installations suivantes :
  - o Un accès routier permettant une circulation appropriée ainsi que l'intervention des secours et une desserte interne ;
  - o À l'entrée de l'aire, une installation accessible d'alimentation en eau potable, une installation d'alimentation électrique sécurisée comportant un tableau de 250 kVA triphasé, un éclairage public ;
  - o Un dispositif de recueil des eaux usées, et un système permettant la récupération des toilettes individuelles qui peut être complété par des cabines sanitaires mobiles autonomes non raccordées à un réseau d'assainissement ;
  - o L'installation, sur l'aire ou à sa proximité immédiate, de bennes pour les ordures ménagères dont le ramassage est assuré au moins une fois par semaine pendant la période d'ouverture ou d'occupation, et un accès au service de collecte des encombrants et à la déchetterie dans les conditions prévues pour les habitants du territoire.

Considérant que la recherche foncière pour l'aménagement de cette aire de grand passage a permis d'identifier un site de 6,3 hectares situé Fief de Jean Roy à Marennes-Hiers-Brouage, composé de terres agricoles cultivées et d'espaces boisés et permettant un accès sécurisé depuis la RD728 par le biais du nouveau giratoire au droit de la rue du Docteur Roux, dont les références cadastrales sont les suivantes : F472, F473, F474, F475, F476, 479, F480, F481, F482, F483, F484, F485 , F486, F487, F488, F489, F490, F491, F492, F493, F494, F495, F496, F497, F498, F499, F500, F501 ;

Considérant la nécessaire mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marennes-Hiers-Brouage, le zonage agricole A actuel ne permettant pas l'aménagement d'un tel équipement ;

Considérant les offres d'acquisition des parcelles, au prix de 0,70 €/m<sup>2</sup> (hors indemnité d'éviction), formulées aux différents propriétaires par la SAFER Nouvelle-Aquitaine assurant, pour le compte de la CCBM, les négociations foncières avec les propriétaires, l'élaboration des conventions de vente, de résiliations de baux ou toutes autres conventions ou contrats, dans l'objectif de maîtriser l'emprise foncière nécessaire à la réalisation de cette aire de grand passage pour les gens du voyage ;

Considérant qu'une des négociations n'a pu aboutir avec une personne privée propriétaire exploitante de plusieurs parcelles susvisées ;

Considérant le projet d'aménagement de l'aire de grand passage composé notamment :

- D'une zone d'accueil rassemblant les équipements de desserte en fluides, de récupération des eaux usées et de collecte des déchets et dont l'accès depuis la route départementale est sécurisé ;
- D'un vaste espace de stationnement des caravanes enherbé et planté de végétations, configuré en îlots, et équipés de bornes en eau et électricité ;
- De voies de desserte internes et périphériques, le tout en mélange terre pierre gravillonné ;
- De haies bocagères en bordure de parcelles pour assurer une bonne insertion dans l'environnement paysager.

Considérant que ce projet est soumis à la réalisation d'évaluation environnementale, en application de l'article R.122-2 du Code de l'Environnement ;

Considérant que le coût de réalisation des travaux de l'aire de grand passage est estimé à 940 000 euros hors taxes ;

Considérant la nécessité de recourir à la procédure de déclaration d'utilité publique dans le but d'acquérir les parcelles manquantes nécessaires à la réalisation du projet et au respect des obligations de la CCBM en matière d'accueil des gens du voyage ;

Après avoir entendu l'exposé du Président,

DÉCIDE

- D'engager une procédure de déclaration d'utilité publique au profit de la CCBM en vue de l'aménagement de l'aire de grand passage de Marennes-Hiers-Brouage, dans les conditions décrites ci-dessus ;
- De solliciter le Préfet de la Charente-Maritime en vue de l'ouverture d'une enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique des travaux destinés à la réalisation de l'aire de grand passage de Marennes-Hiers-Brouage et à la mise en comptabilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marennes-Hiers-Brouage ;
- De solliciter le Préfet de la Charente-Maritime en vue de l'ouverture d'une enquête parcellaire conjointement à l'ouverture de l'enquête susvisée ;
- D'autoriser Monsieur le Président, ou son représentant, à réaliser toutes les formalités et à signer tous les actes nécessaires à l'engagement des procédures et à prendre toutes dispositions y concourant.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Président  
Patrice BROUHARD



Le Secrétaire de séance  
François SERVENT

