

CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LA PREFIGURATION D'UN PROJET DE VALORISATION PAYSAGERE DE LA CITADELLE DE BROUAGE PROJET GRAND SITE DE FRANCE DU MARAIS DE BROUAGE

Entre

L'Entente Intercommunautaire formée par :

La Communauté d'Agglomération Rochefort Océan, dont le siège social est situé 3 avenue Maurice Chupin, 17300 Rochefort, représentée son Président M. Hervé BLANCHE, dûment habilité par délibération du conseil communautaire en date du 13 février 2025,

Et la Communauté de communes du Bassin de Marennes (CCBM), représentée par son Président M. Patrice BROUHARD, dûment habilité par délibération du conseil communautaire en date du 18 février 2025,

Ci-après désignée « L'Entente » ;

Et

La Commune de Marennes-Hiers-Brouage, dont le siège social est situé 6 rue du Maréchal Foch, 17320 MARENNES, représentée par Claude BALLOTEAU, en sa qualité de Maire, dûment habilité à l'effet des présentes, ci-après désignée « La Commune » ;

Il est convenu ce qui suit :

PREAMBULE :

Depuis janvier 2016, la Communauté de communes du Bassin de Marennes (CCBM) et la Communauté d'Agglomération Rochefort-Océan (CARO) sont engagées conjointement, dans le cadre d'une entente communautaire, dans un projet ambitieux de gestion et de mise en valeur du marais de Brouage. La structuration de ce projet et les actions engagées s'inscrivant dans les modalités et objectifs de la politique des Grands Sites de France, les deux intercommunalités ont souhaité lancer un Projet Grand Site de France sur le marais de Brouage.

Les orientations de ce Projet Grand Site en cours d'élaboration sont les suivantes :

- A. Rendre résilients les paysages et les patrimoines du grand site
- B. Pratiquer et visiter le grand site dans le respect du marais
- C. Préserver et transmettre l'esprit des lieux et faire comprendre les évolutions à venir
- D. Agir pour l'économie locale pour assurer une gestion durable du grand site
- E. Consolider la dynamique territoriale et la gouvernance partenariale

Le Projet Grand Site a notamment vocation et l'ambition d'accompagner les communes dans la mise en place de projets de développement territorial, sur le volet paysager et technique afin de veiller à la mise en place d'aménagements respectueux de l'esprit des lieux et à la complémentarité de ces aménagements avec d'autres espaces existants ou en projet à l'échelle du Projet Grand Site.

Dans ce cadre et en particulier en lien avec l'orientation B et C, l'Entente Intercommunautaire accompagne la commune de Marennes-Hiers-Brouage sur la préfiguration d'un projet de valorisation paysagère de la Citadelle de Brouage.

ARTICLE 1 : OBJET

La présente convention a pour objet de décrire et préciser les conditions et les modalités de collaboration entre les Parties pour la préfiguration d'un projet de valorisation paysagère de la Citadelle de Brouage.

ARTICLE 2 : DETAILS DU PROJET ET DES ETAPES DE PREFIGURATION

La Citadelle de Brouage est un site emblématique du Projet Grand Site de France du Marais de Brouage. Aussi, la commune de Marennes-Hiers-Brouage et l'Entente Intercommunautaire du Marais de Brouage souhaitent travailler sur sa mise en valeur paysagère.

Le Projet Grand Site a notamment vocation à préserver des paysages de grande qualité et à améliorer l'accueil du public, y compris des habitants, en favorisant la transmission de l'esprit des lieux, notamment dans un site historique tel que la Citadelle. Il est par ailleurs nécessaire de réfléchir ce projet de valorisation et les possibles aménagements qui en découleraient à l'échelle du Projet.

Afin d'élaborer le projet de valorisation, l'Entente a sollicité Alain Freytet, paysagiste concepteur et Romain Quesada, paysagiste urbaniste qui ont déjà travaillé sur le marais de Brouage. Elle s'inscrit dans la continuité des expertises flash du réseau des Grands Sites de France dont Alain Freytet est le paysagiste conseil.

Cette mission d'accompagnement permettra de réaliser un schéma d'intentions paysagères et proposera des esquisses d'aménagements.

Cette expertise flash, comme celles qui sont menées avec le réseau des Grands Sites de France, se concentrera sur quatre jours au mois de mars 2025 sur site et en salle avec une restitution en fin d'atelier. L'ensemble des partenaires et parties prenantes impliqués se retrouvera pendant une partie ou toute la mission permettant à chacun de donner son point de vue et de faire avancer le projet collectif et partagé.

Cette mission de préfiguration du projet se scinde ainsi en plusieurs étapes regroupées sur les 4 jours de l'expertise flash :

Premier jour (après-midi) : Contextualisation de la mission et reconnaissance de terrain

Deuxième jour : Visite collective, détail et descriptif du fonctionnement et enjeux des abords de la citadelle

Troisième jour : Visite collective, détail et descriptif du fonctionnement et enjeux des abords (suite du jour d'avant) et dans la citadelle

Quatrième jour (matinée) : Restitution de la mission

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DE L'ENTENTE

3.1 L'Entente s'engage à :

- Mobiliser l'équipe-projet nécessaire à la bonne menée du projet,
- Mobiliser des paysagistes-conseils chargés de réaliser le schéma d'intentions paysagères et à gérer les aspects administratifs de leur prestation,
- Effectuer les demandes de subventions,
- Prendre en charge 70% du reste à charge du coût du schéma d'intentions paysagères,
- Assurer une collaboration étroite avec le responsable référent de la Commune.

3.2 L'Entente s'engage à faire état du partenariat avec la Commune dans toute publication ou sur tout support de communication liés au projet porté conjointement par les Parties, en y apposant le logo de la Commune.

ARTICLE 4 : ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE

4.1 La commune de Marennes-Hiers-Brouage s'engage à :

- Mobiliser ses élus référents pour la bonne conduite du projet,
- Participer à chaque réunion de l'équipe-projet nécessaire à la bonne menée du projet,
- Mettre à disposition une salle de travail sur la commune quand cela s'avère nécessaire,
- Être à la disposition des paysagistes-conseils pour toute demande de renseignements,
- Prendre en charge 30% du reste à charge du coût du schéma d'intentions paysagères,
- Assurer une collaboration étroite avec le responsable référent de l'Entente.

4.2 La Commune s'engage à faire état du partenariat avec l'Entente dans toute publication ou sur tous support de communication liés au projet porté conjointement par les Parties, en y apposant le logo de la CARO et de la CCBM.

ARTICLE 5 : PLAN DE FINANCEMENT

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

Charges		Produits	
Prestation de services	11 775,5 €	Subvention DREAL 80%	9 420,4 €
		Entente intercommunautaire (70% du reste à charge soit 35% CARO / 35% CCBM)	1 648,6 €
		Commune de Bourcefranc-Le-Chapus (30% du reste à charge)	706,5 €
TOTAL	11 775,5 €	TOTAL	11 775,5 €

ARTICLE 6 : DUREE DU PARTENARIAT

La présente convention est conclue à partir de sa date de signature jusqu'à la finalisation du schéma d'intentions paysagères. En cas de report, un avenant à la présente convention devra être signé par les deux parties avant le terme de la convention.

Les modalités de partenariats qui devront être définies pour la phase opérationnelle feront l'objet d'une autre convention en fonction de ce qu'il est décidé durant la phase de préfiguration.

ARTICLE 7 : RESILIATIONS - REVISIONS

En cas d'inexécution ou de violation par l'une des Parties, d'une quelconque disposition de cette convention, elle pourra être résiliée unilatéralement et de plein droit par l'autre Partie.

Les dispositions de cette convention pourront être résiliées de plein droit dans l'hypothèse où, notamment par suite d'une modification législative ou réglementaire la concernant ou concernant ses activités, l'une ou l'autre des Parties se trouverait dans l'impossibilité de poursuivre la présente convention.

ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties s'efforceront de parvenir à un règlement à l'amiable.

Si néanmoins le désaccord persiste, le litige sera porté devant le Tribunal administratif compétent.

PAGE DE SIGNATURE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ROCHEFORT OCEAN,

Fait à Rochefort, le
Pour la Communauté d'agglomération Rochefort Océan,
Le Président, Hervé BLANCHÉ

PROJET

PAGE DE SIGNATURE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU BASSIN DE
MARENNES

Fait à Marennes, le

Pour la CCBM,
Le Président, Patrice BROUHARD

PROJET

PAGE DE SIGNATURE DE LA COMMUNE DE MARENNES-HIERS-BROUAGE

Fait à Marennes-Hiers-Brouage, le

Pour la commune de Marennes-Hiers-Brouage,
La Maire, Claude BALLOTEAU

PROJET