



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 17 décembre 2024

Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de présents : 16
Nombre de votants : 22

Date de la convocation : 09 décembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept décembre à quinze heures vingt-cinq, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Sabine HUET (Bourcefranc-Le Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Stéphane DELAGE (Le Gua), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint-Sornin).

Absents excusés :

M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Frédérique LIÈVRE, M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à M. Jean-Marie PETIT, M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU, M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à M. Guy PROTEAU, M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Mme Sabine HUET, Mme Béatrice ORTEGA : pouvoir à M. Stéphane DELAGE, M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac).

Absents :

Mme Martine FARRAS (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus), M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua).

Secrétaire de séance : M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre).

Révision des loyers de la plateforme de transit suite aux travaux d'aménagement de chambres froides

*Actions de
développement
économique*

Monsieur Joël PAPINEAU, Vice-président en charge du développement économique, expose :

Comme chaque année, il y a lieu de réviser les loyers de la plateforme de transit des produits de la mer, en fonction de l'indice des loyers commerciaux de l'année 2024 et du mode de calcul de l'indice de référence des loyers (indice trimestre 3 année 2024 / indice trimestre 3 année 2023).

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu les contrats de location des locaux à usage professionnel conclus entre la Communauté de Communes du Bassin de Marennes et chacun des opérateurs utilisateurs de la Plateforme de Transit des Produits de la Mer, et notamment l'article 2 relatif à la révision des loyers ;

Vu l'Indice de Référence des Loyers (IRL) : base indice trimestre 3 année 2024 (144,51) / indice trimestre 3 année 2023 (141,03), soit un IRL de 1,024675 ;

Vu l'avis favorable de la commission développement économique en date du 29 octobre 2024 ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

DÉCIDE

- De fixer la tarification annuelle pour la location des locaux professionnels de la plateforme de transit des produits de la mer, applicable au 1^{er} janvier 2025 comme suit :

	<i>Pour mémoire : Montant annuel HT Année 2024</i>	<i>Proposition : Montant annuel HT Année 2025</i>
Bureau	2 102,33 €	2 154,21 €
Porte	3 503,99 €	3 590,45 €
Chambre froide (0 ; +4)	6 307,18 €	6 462,81 €
Chambre froide (0 ; +2)		9 100,00 €

- D'inscrire les recettes au budget correspondant ;
- D'autoriser le Président à signer tout document afférent.

ADOpte À L'UNANIMITÉ

Pour : 22

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Président
Patrice BROUHARDLe Secrétaire de séance
François SERVENT

La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.