



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 24 septembre 2024

Nombre de membres en exercice : 27  
Nombre de présents : 20  
Nombre de votants : 24

Date de la convocation : 13 septembre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-quatre septembre à quinze heures cinquante-quatre, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), M. Richard GUERIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Frédérique LIEVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus), Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Stéphane DELAGE (Le Gua), M. Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BEGU (Saint-Just-Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), M. François SERVENT (Nieulle sur Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint Sornin)

Absents excusés :

Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle sur Seudre) : pouvoir à M. François SERVENT (Nieulle sur Seudre),  
M. Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus),  
Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) : pouvoir à M. Stéphane DELAGE (Le Gua),  
M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à M. Patrice BROUHARD (Le Gua)

Absents :

M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua), Mme Martine FARRAS (Marennes-Hiers-Brouage).

Secrétaire de séance : M. François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre)

Cession de la parcelle AY91 à la SCI SACHAME

*Actions de  
développement  
économique*

Monsieur Joël PAPINEAU, Vice-président en charge du développement économique expose :

La SCI SACHAME porte un projet immobilier sur la commune de Marennes-Hiers-Brouage pour l'implantation d'un projet de restauration rapide sous la franchise BURGER KING.

Lors de sa séance du 9 avril 2024, par délibération n°2024/CC03/37, le conseil communautaire a approuvé la cession de la parcelle AY91 à la SCI SACHAME, d'une contenance de 1 367 m<sup>2</sup> au prix de 45 euros hors taxes le m<sup>2</sup>, dans le cadre de l'opération de requalification Les Grossines / Fief de Feusse. Cette cession avait reçu l'avis favorable de la commission Développement économique réunie le 13 mars 2024.

Mandaté par le futur acquéreur, un géomètre s'est rendu sur place pour procéder au bornage du terrain : il apparaît que sa superficie réelle est de 831 m<sup>2</sup>.

Afin de finaliser l'opération de revente foncière à cet opérateur immobilier, pour qu'il puisse réaliser le tronçon de voirie nécessaire à la desserte de son projet, il est proposé au conseil communautaire d'approuver la cession de la parcelle AY91 d'une contenance de 831 m<sup>2</sup> au profit de la SCI SACHAME, au prix de 61 515 euros HT.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu la délibération n°2024/CC03/37 du 9 avril 2024 portant approbation de la cession des parcellaires AY91 à la SCI SACHAME et AY146 à la SCI FRAGO ;

Vu la délibération n°2024/CC05/03 du 24 septembre 2024 portant retrait de la délibération susmentionnée ;

Après avis favorable de la commission Développement économique du 13 mars 2024 ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

#### DECIDE

- D'autoriser le Président à procéder à la cession de la parcelle AY 91 d'une contenance de 831 m<sup>2</sup> au bénéfice de la SCI SACHAME, au prix de 61 515 euros HT ;
- D'autoriser le Président à procéder à toutes les démarches nécessaires auprès de l'étude notariale mandatée pour signer cette cession.

#### ADOpte A L'UNANIMITE

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations



Le Président  
Patrice BROUHARD

Le Secrétaire de séance  
François SERVENT



La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.