



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 9 avril 2024

Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de présents : 19
Nombre de votants : 24

Date de la convocation : 29 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le neuf avril à quatorze heures, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de la Maison des Initiatives et des Services, 22-24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), M. Richard GUERIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-le-Chapus), M. Philippe BIARD (Bourcefranc-le-Chapus), Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-le-Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-le-Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Stéphane DELAGE (Le Gua), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BEGU (Saint Just Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint Just Luzac), M. François SERVENT (Nieulle sur Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint Sornin)

Absents excusés ayant donné un pouvoir :

Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-le-Chapus) : pouvoir à M. Philippe BIARD (Bourcefranc-le-Chapus), Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) : pouvoir à M. Stéphane DELAGE (Le Gua), Mme Frédérique LIEVRE (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Martine FARRAS (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle sur Seudre) : pouvoir à M. François SERVENT (Nieulle sur Seudre)

Absents excusés :

M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-le-Chapus), M. Jean-Lou CHEMIN (Saint Just Luzac)

Absents :

M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

Secrétaire de séance : M. François SERVENT

Cession du lot 7 sur la ZAE Fief de Feusse II

*Actions de
développement
économique*

Monsieur Joël PAPINEAU, Vice-président en charge du développement économique expose :

L'enseigne VULCO, spécialisée dans la vente de pneus et dans la mécanique générale à destination des professionnels et des particuliers, a fait part à la Communauté de Communes du Bassin de Marennes de se porter acquéreur de la parcelle AY 139 (lot 7) se situant dans le lotissement Fief de Feusse 2 à Marennes-Hiers-Brouage.

Cette agence commerciale, présente sur Marennes depuis 2017 et actuellement en location dans la zone Fief de Feusse, est composée de 6 personnes.

Son activité implique à la fois un besoin de parkings en extérieur pour les véhicules ainsi que le stockage de pneus usagés dans une benne située à proximité de l'atelier. Cela génère aujourd'hui des nuisances vis-à-vis des autres locataires voisins. De plus, le bâtiment est devenu sous-dimensionné par rapport à l'activité croissante sur le territoire. Le projet économique de la SCI DAJONAT prévoit la construction d'un bâtiment d'environ 390 m² avec un espace accueil, réception pour les clients, bureaux administratifs, vestiaire pour le personnel et atelier, stockage. L'investissement réalisé sera d'environ 450 000 € ht.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu l'avis favorable sur le projet d'acquisition de la parcelle AY139 par la SCI DAJONAT de la commission développement économique du 13 mars 2024 ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président, et en avoir délibéré,

DECIDE

- D'autoriser le Président à procéder à la cession de la parcelle AY139, d'une contenance de 1 388 m², au bénéfice de la SCI DAJONAT au prix de 45 euros hors taxes le m² ;
- D'autoriser le Président à procéder à toutes les démarches nécessaires auprès de l'étude notariale mandatée pour signer cette cession.

ADOpte A L'UNANIMITE

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Président
Patrice BROUHARD



Le Secrétaire de séance
François SERVENT

