



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 9 avril 2024

Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de présents : 19
Nombre de votants : 24

Date de la convocation : 29 mars 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le neuf avril à quatorze heures, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de la Maison des Initiatives et des Services, 22-24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), M. Richard GUERIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-le-Chapus), M. Philippe BIARD (Bourcefranc-le-Chapus), Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-le-Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-le-Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Stéphane DELAGE (Le Gua), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BEGU (Saint Just Luzac), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint Just Luzac), M. François SERVENT (Nieulle sur Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint Sornin)

Absents excusés ayant donné un pouvoir :

Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-le-Chapus) : pouvoir à M. Philippe BIARD (Bourcefranc-le-Chapus), Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) : pouvoir à M. Stéphane DELAGE (Le Gua), Mme Frédérique LIEVRE (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Martine FARRAS (Marennes-Hiers-Brouage) : pouvoir à Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle sur Seudre) : pouvoir à M. François SERVENT (Nieulle sur Seudre)

Absents excusés :

M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-le-Chapus), M. Jean-Lou CHEMIN (Saint Just Luzac)

Absents :

M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

Secrétaire de séance : M. François SERVENT

Acquisition de la parcelle AZ 58 auprès des consorts METREAU - Fief de Feusse III

*Actions de
développement
économique*

Monsieur Joël PAPINEAU, Vice-président en charge du développement économique expose :

La Communauté de Communes du Bassin de Marennes est actuellement propriétaire, au lieu-dit La Geline commune de Marennes-Hiers-Brouage, des parcelles AZ 60, AZ 6, AZ 7, AZ 8, AZ 59. Selon le PLU de la commune, ces dernières sont situées en zone AUX, et peuvent accueillir des activités économiques à la fois industrielles et artisanales.

Dans la perspective de pouvoir disposer d'un foncier nécessaire pour mener une opération globale d'aménagement (activités économiques, projet potentiel de centre de valorisation...), le Vice-président propose d'acquérir la parcelle AZ 58 d'une contenance 5 479 m², jouxtant les parcelles citées ci-dessus et se trouvant également en zone AUX.

Le projet d'aménagement futur sera situé en face de la zone d'activités économiques Fief de Feusse II actuelle, et desservie par la voie Rue Fief de Feusse existante. Cette parcelle AZ 58 appartient aux consorts METREAU avec lesquels, une négociation à l'amiable a été menée. Selon l'avis des domaines consulté en date du 05/10/2022, le prix d'acquisition estimé se situe à un prix de 11 € ht le m², avec la prise en compte de la marge d'appréciation de 10%.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Après avoir entendu l'exposé du Vice-président,

DECIDE

- D'autoriser le Président à procéder à l'acquisition de la parcelle AZ58 d'une contenance de 5 479 m² auprès des consorts METREAU listés ci-dessous, au prix de 11 euros HT le m² :
 - M. METREAU Nicolas Edouard
 - Mme DANTHONNY Gilberte Françoise dit METREAU Gilberte
 - Mme METREAU dit VAPPEREAU Annie Georgette
 - Mme METREAU Geneviève Evelyne dit JAUZELEAU Geneviève
- D'autoriser le Président à procéder à toutes les démarches nécessaires auprès de l'étude notariale mandatée pour signer cette acquisition.

ADOpte A L'UNANIMITE

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Président
Patrice BROUHARD

Le Secrétaire de séance
François SERVENT

