



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mardi 30 janvier 2024

Nombre de membres en exercice : 27  
Nombre de présents : 22  
Nombre de votants : 24

Date de la convocation : 23 janvier 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi trente janvier à quatorze heures et trente minutes, les membres de la Communauté de Commune du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de la Maison des Initiatives et des Services, 22-24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

Présents :

Mme Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Martine FARRAS (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), M. Richard GUERIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Mme Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-le-Chapus), M. Philippe BIARD (Bourcefranc-le-Chapus), Mme Sabrina HUET (Bourcefranc-le-Chapus), Mme Patricia PARIS (Bourcefranc-le-Chapus), M. Guy PROTEAU (Bourcefranc-le-Chapus), M. Patrice BROUHARD (Le Gua), M. Joël CHAGNOLEAU (Le Gua), M. Stéphane DELAGE (Le Gua), M. Jean-Lou CHEMIN (Saint Just Luzac), Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BEGU (Saint Just Luzac), Mme Ingrid CHEVALIER (Nieulle sur Seudre), M. François SERVENT (Nieulle sur Seudre), M. Joël PAPINEAU (Saint Sornin)

Excusés ayant donné un pouvoir :

Mme Béatrice ORTEGA (Le Gua) à M. Stéphane DELAGE (Le Gua), M. Jean-Pierre MANCEAU (Saint Just Luzac) à Mme Ghislaine LE ROCHELEUIL-BEGU (Saint Just Luzac)

Absents excusés :

Mme Frédérique LIEVRE (Marennes-Hiers-Brouage)

Absents :

M. Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), M. Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-le-Chapus)

Secrétaire de séance : M. François SERVENT

Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat avec volet  
Renouvellement Urbain (OPAH-RU) – Etude de dossiers

*Politique du logement  
et du cadre de vie*

Monsieur Patrice BROUHARD, Président, expose :

Par délibération du Conseil Communautaire du 23 juin 2021, la Communauté de Communes du Bassin de Marennes a décidé d'engager, en partenariat avec l'Etat et l'ANAH, une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat avec volet Renouvellement Urbain. Entrée en vigueur le 1er juillet 2022, l'OPAH communautaire dure cinq ans.

En accordant des subventions aux propriétaires occupants et bailleurs privés, l'OPAH communautaire vise à aider les propriétaires pour les travaux d'adaptation du logement au vieillissement ou au handicap et de lutte contre la précarité énergétique, l'habitat indigne et très dégradé.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Vu la délibération du conseil communautaire du 23 juin 2021, actant le lancement de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) 2022-2026 ;

Vu la convention OPAH-RU passée avec l'ANAH couvrant la période du 1er juillet 2022 au 31 mai 2026 ;

Vu la notification du marché de suivi-animation passé avec le cabinet SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvres, en date du 03 mai 2022 ;

Vu les 5 dossiers présentés par le cabinet SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvres chargé du suivi et de l'animation du programme habitat sur le territoire figurant sur le tableau récapitulatif joint à la présente délibération ;

Après avoir entendu l'exposé du Président et après en avoir délibéré,

#### DECIDE

- De valider l'engagement financier de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes tel qu'indiqué dans le tableau récapitulatif joint en annexe ;
- D'autoriser le versement de la subvention aux bénéficiaires, à réception du dossier complet transmis par SOLIHA ;
- D'autoriser Monsieur le Président à signer tout document afférent.

#### ADOpte A L'UNANIMITE

Pour : 24

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations



Le Secrétaire de séance  
François SERVENT

*La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité.*

Annexe à la délibération n°2024/CC01/10



Conseil Communautaire du 30 janvier 2024

\*\*\*

OPAH 2022-2026 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS  
TABLEAU RECAPITULATIF DES AIDES FINANCIERES PREVISIONNELLES

| Propriétaire          | Adresse du projet                                   | Montant des travaux TTC | Nature des travaux                         | Participation ANAH | Participation CCBM | Apport personnel ou autre financement |
|-----------------------|---|-------------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Propriétaire occupant | 2 rue des pêcheurs<br>17560 BOURCEFRANC LE CHAPUS   | 6 397,55 €              | Travaux de sortie de précarité énergétique | 3 941,61 €         | 1 000,00 €         | 1 455,94 €                            |
| Propriétaire occupant | 3 rue Conrad Kilian<br>17320 MARENNES-HIERS-BROUAGE | 13 515,66 €             | Travaux de sortie de précarité énergétique | 6 405,52 €         | 350,00 €           | 6 760,14 €                            |
| Propriétaire occupant | 7 rue des métairies à souhe<br>17600 LE GUA         | 17 027,49 €             | Travaux de sortie de précarité énergétique | 11 939,49 €        | 1 000,00 €         | 4 088,00 €                            |
| Propriétaire occupant | 41 rue des rosiers<br>17560 BOURCEFRANC LE CHAPUS   | 63 346,00 €             | Travaux de sortie de précarité énergétique | 24 250,00 €        | 1 000,00 €         | 38 096,00 €                           |
| Propriétaire occupant | 16 route des Sauniers<br>17320 SAINT JUST LUZAC     | 7 359,20 €              | Travaux autonomie de la personne           | 3 188,00 €         | 1 600,00 €         | 2 571,20 €                            |
|                       |   | 107 645,90 €            |  | 49 724,62 €        | 4 950,00 €         | 52 971,28 €                           |

