Etude d'opportunité pour la création d'un Parc Naturel Régional sur le littoral charentais

Phase 1 - diagnostic territorial
Mai 2019

EQUIPE COMPOSEE DE :

Benjamin HAURIT, sociologue des questions territoriales
Rivière Environnement, écologues, environnementalistes et juristes
Guillaume Duhamel, urbaniste des territoires
LineaMenta – Marion Lacombe, urbaniste et juriste

SOMMAIRE

1. Retour sur la démarche
   - A. Déroulement de la démarche
   - B. Principales clés de lecture du diagnostic
   - C. Mobilisation et points de vue des acteurs locaux

2. Le territoire des estuaires charentais : une construction singulière
   - A. De terre et d'eau, du calcaire à la vase : lecture géomorphologique
   - B. Un éco-système estuarien et littoral exceptionnel : lecture écologique
   - C. Un territoire de conquête et de défense : lecture historique

3. Un territoire en mouvement
   - A. Le paradoxe de l'enclavement et de l'ouverture : le territoire et ses franges
   - B. Un territoire à plusieurs vitesses
   - C. Une grande diversité de filières économiques

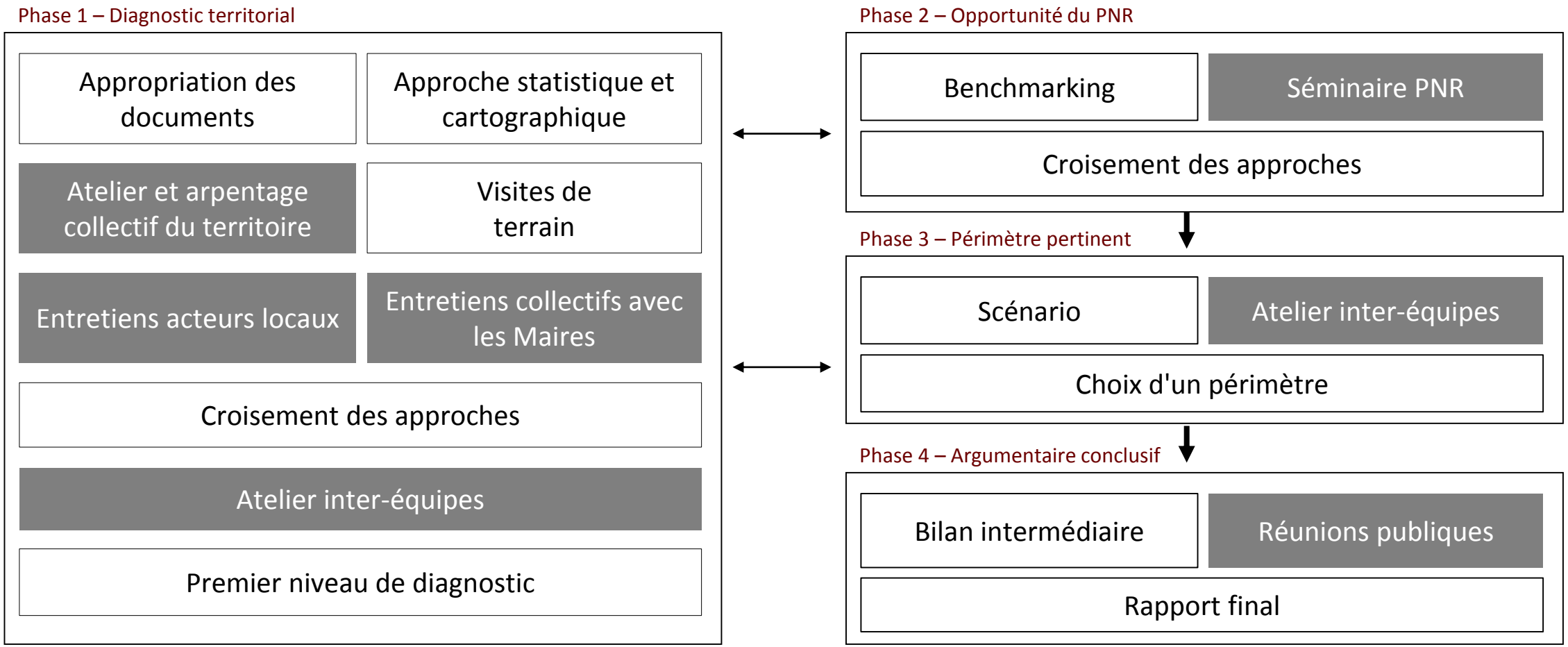
4. Un héritage fragile
   - A. Dilution de l'armature territoriale, vulnérabilités sociales
   - B. Une pression anthropique croissante
   - C. La fragilisation du système des marais
   - D. Les enjeux liés au réchauffement climatique

#1

RETOUR SUR LA DEMARCHE :

Déroulement, principales clés de lecture, mobilisation et postures des acteurs locaux

DÉROULEMENT MÉTHODOLOGIQUE : UNE DEMARCHE ITERATIVE



PHASE 1 : UNE DEMARCHE QUI A MOBILISE PLUS DE 140 ACTEURS LOCAUX

Le COPIL de lancement de la mission

L'arpentage collectif du territoire, qui a mobilisé près de 40 agents des 3 collectivités sur 2,5 jours

Une trentaine d'entretiens réalisés : agents des collectivités, chambres consulaires, PNM, historiens locaux, conservatoire du littoral, acteurs économiques, associations…

Les 8 entretiens avec les maires, 40 communes représentées (2/3)

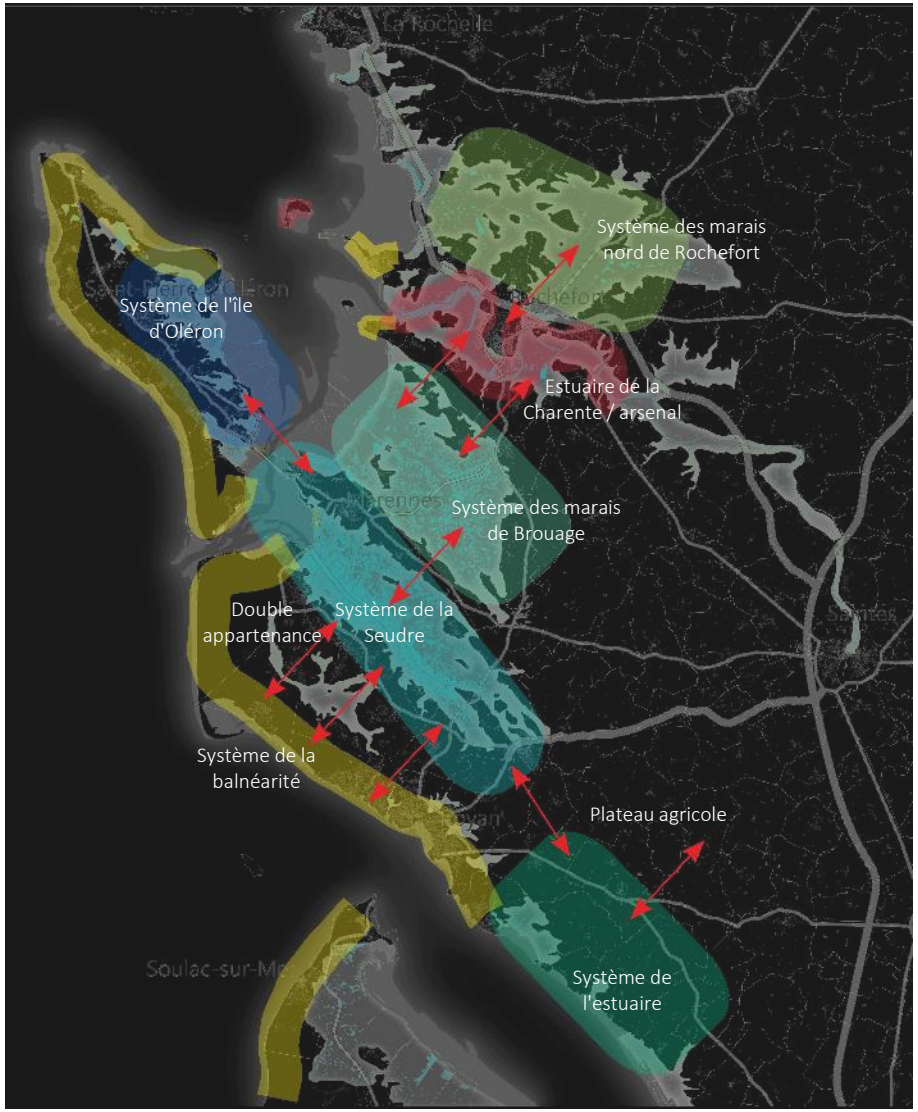
La réunion des DGS des communes : 12 communes représentées

L'atelier inter-équipes (+/- 40 personnes) : échanges sur le diagnostic et les scénarios

Suite de la démarche :
Entretiens et arpentage de l'Île d'Oléron
Découverte du territoire depuis la mer et ses cours d'eau
Séminaire acteurs locaux sur l'opportunité du PNR

PRINCIPAUX ELEMENTS DE LECTURE :

La prégnance de la dualité diversité / unité



L'opportunité d'expérimenter un nouveau modèle de PNR fondé sur des enjeux communs plus que sur une histoire et une identité collective

Un périmètre de réflexion atypique vis-à-vis des territoires déjà labellisés PNR :

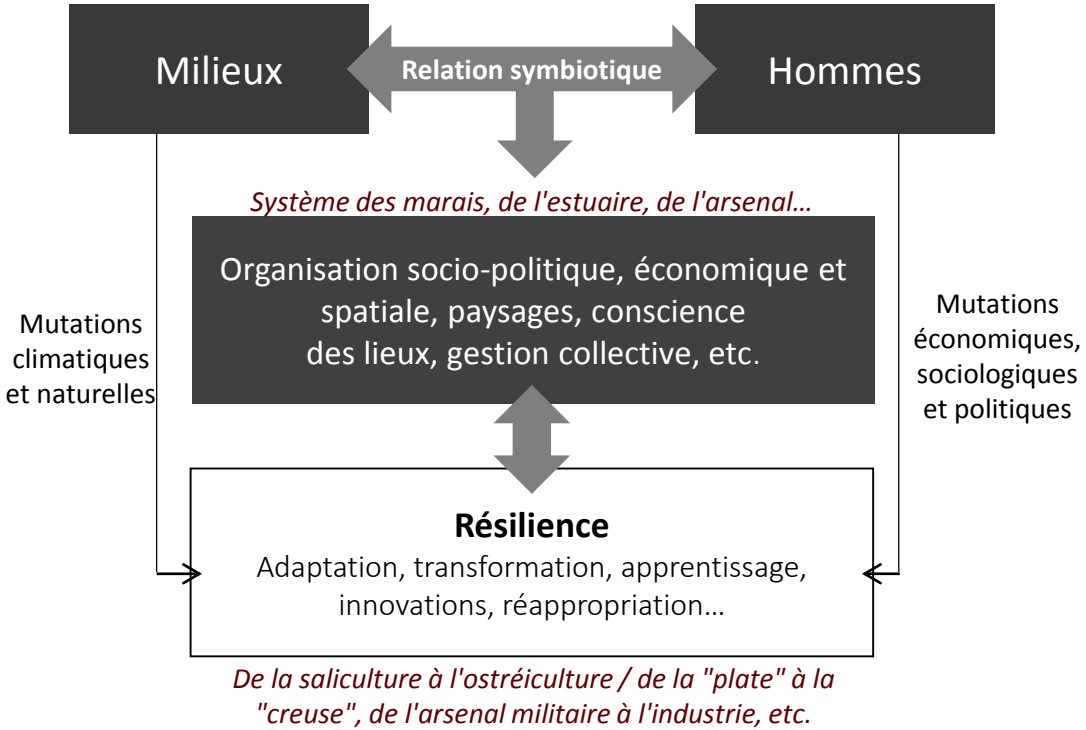
- une juxtaposition d'"écosystèmes territoriaux" plus qu'un territoire revendiqué, perçu et approprié dans sa globalité
- une multiplicité de paysages, d'identités et de fonctionnements territoriaux, sociaux et économiques

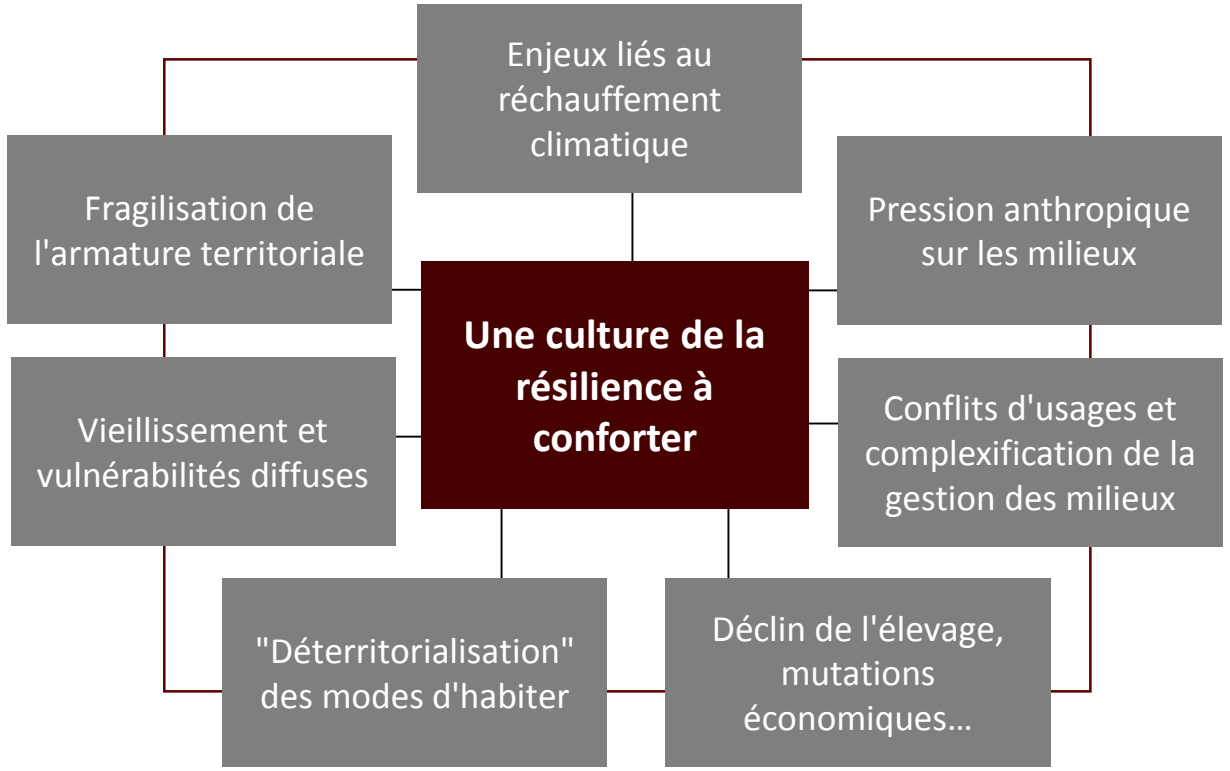
Mais une cohérence perceptible à travers la géomorphologie et les logiques historiques d'appropriation de ce territoire

- un "territoire d'estuaires" doté d'une cohérence géomorphologique reposant sur l'alternance "hautes terres" / "basses terres"
- des principes de "conquête" et de "défense" qui se lisent dans l'histoire de chaque segment du périmètre d'étude

PRINCIPAUX ELEMENTS DE LECTURE :

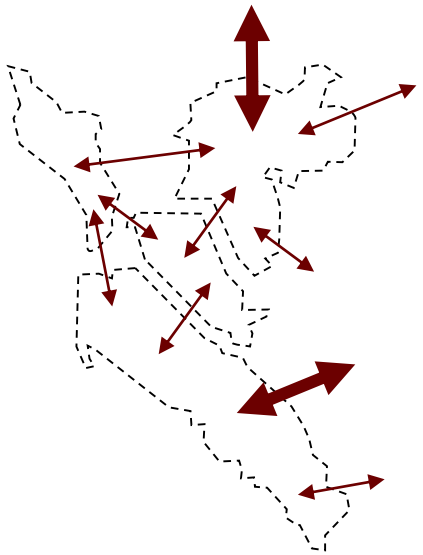
Une culture séculaire de la gestion et de la résilience





UN PERIMETRE, DES TERRITOIRES…

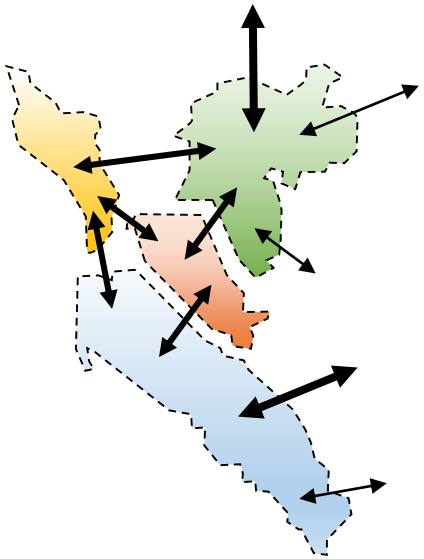
Un périmètre d'étude, des territoires…



Multiplicité des histoires, des identités, des patrimoines, des logiques de développement, des bassins de vie, des coopérations….

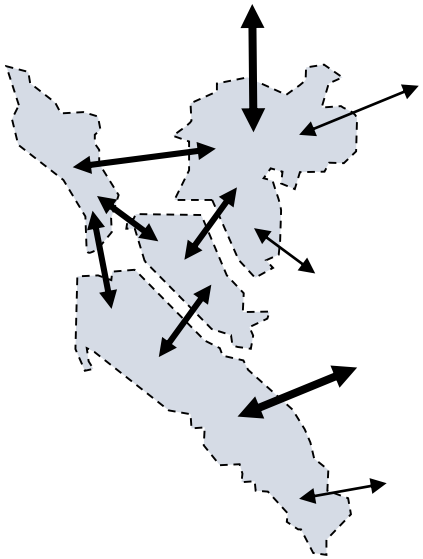
Diversité des positionnements possibles

Le PNR, outil de valorisation des singularités territoriales



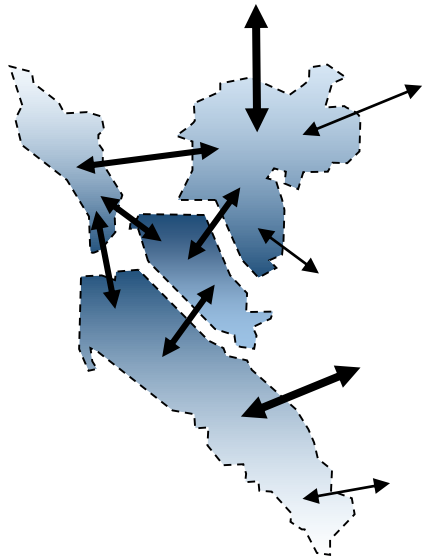
"Ecrire un récit collectif sur un territoire aussi hétérogène, c'est artificiel !"

Le PNR, support d'écriture d'un récit collectif



"L'identité se fabrique continuellement, elle n'est pas figée !"

Le PNR "resserré" sur des valeurs territoriales communes



"Le PNR doit s'affranchir des contours administratifs et porter sur ce qui "fait territoire"

POSITIONNEMENTS POLITIQUES

Diversité des postures

POSTURES "PROACTIVES"

- Un point d'appui à la **valorisation de filières d'excellence**
- Un levier de **reconquête des marais**
- Une opportunité pour **valoriser des métiers traditionnels** et des savoir-faire
- Une opportunité pour **développer un éco-tourisme d'arrière-pays**
- Un levier de **"médiation environnementale"**
- Un support pour **inventer une nouvelle "ruralité"**

POSTURES PLUS "DEFENSIVES"

- Un **"contrepoids" aux logiques touristiques littorales**
- Une **manière d'exister sur la carte de la Nouvelle Région**
- Un argument pour **s'opposer à des projets d'infrastructures**

SCEPTICISME

- Sur la côte de Beauté : **un avis réservé sur les plus-values d'un PNR**
- **Alors même que l'outil constitue une réponse potentielle aux enjeux touristiques évoqués** (*montée en gamme et diversification de l'offre touristique, extension de la séquence d'accueil, courts séjours*…)

Vallée de la Charente :

"Reconquérir le marais par l'élevage et le pâturage."
"Passer d'un marais délaissé à un marais actif."
"L'eau comme point d'accroche à l'échelle des 3 territoires"

Seudre aval :

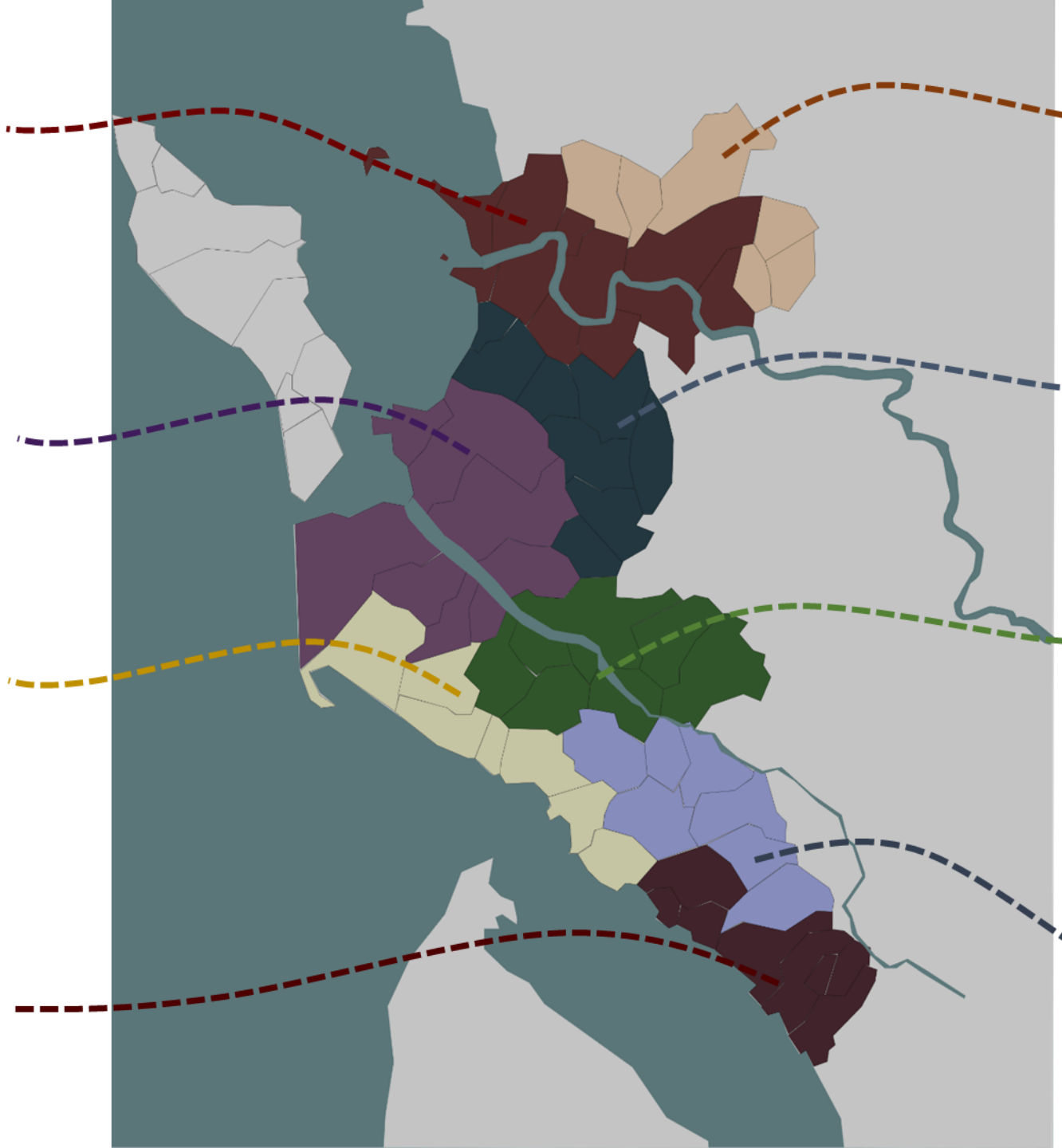
"Maintenir une activité productive tout en ouvrant le marais à de nouveaux usages"
"Faire vivre la culture du marais, ses métiers…"
"L'eau comme fil conducteur de nos 3 territoires"

Cote de Beauté :

"Est-ce vraiment un outil nécessaire ?"
"Nous avons du mal à bosser ensemble, alors avec 2 autres territoires…"
"Pas sûr qu'un PNR nous identifie mieux que la marque Royan"

Estuaire Gironde :

"Enfin ça arrive !"
"Notre PNR ça doit être l'élevage, les paysages et l'environnement"
"Renouveler la ruralité sans revenir en arrière"



Marais nord Rochefort :

"Un PNR pour valoriser les filières locales, mais pas au-delà de Brouage !"

Marais de Brouage :

"Mettre en lumière les marais"
"Gérer les conflits d'usages"
"Inventer un nouveau modèle économique pour l'élevage"
"Passer du règlement au projet"

Seudre intermédiaire :

"Reconquérir le marais, maintenir de l'élevage, mieux gérer la ressource en eau"
"Améliorer la gouvernance des usages sur la Seudre"

Arrière-pays royannais :

"Un PNR d'arrière-pays pour faire contrepoids à Royan, mais au-delà de Royan c'est un autre monde"

LE POINT DE VUE DES ACTEURS LOCAUX A L'EGARD DU PNR

Une plus-value évidente, à condition…

Agents rencontrés

Un outil pertinent pour :

- **Travailler "à la bonne échelle"**
- **Simplifier la gouvernance des questions environnementales**
- **Développer de nouvelles synergies**
- **Décloisonner les champs d'action**

Quelques points de vigilance évoqués initialement et débattus :

- **Le risque de l'"empilage"**
- **Le risque de la "mise à l'écart"**
- **La difficulté à mobiliser les communes au-delà des 3 EPCI**

Institutions et acteurs économiques rencontrés

Pour le CRC :

- **Une démarche jugée intéressante, à condition que l'île d'Oléron s'y inscrive (lisibilité de la filière / IGP)**

Pour le PNM :

- **Outre l'intérêt environnemental, un vecteur de simplification de la gouvernance de l'interface terre-mer**

Pour les acteurs de l'agriculture extensive

- **Une évidence : circuits courts, label, mutualisation des outils de transformation…**

Pour le Chambre d'agriculture :

- **Une nécessité d'inclure l'arrière-pays et l'amont des cours d'eau**

#2

LE TERRITOIRE DES ESTUAIRES CHARENTAIS :

UNE CONSTRUCTION SINGULIERE

2/A
De terre et d'eau, du calcaire à la vase : lecture géomorphologique

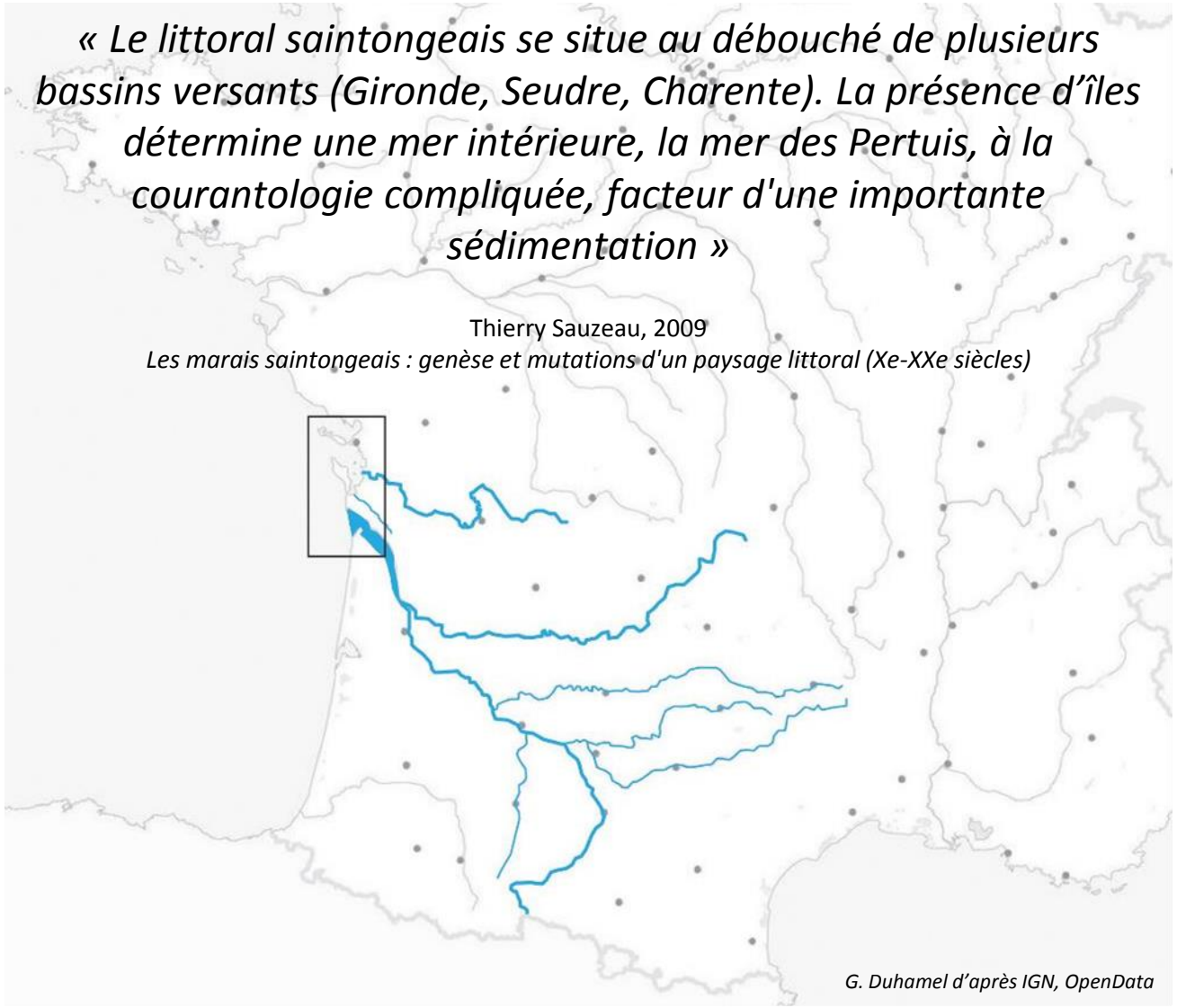
TROIS BASSINS VERSANTS, TROIS ÉCHELLES

Géoportail

« Le littoral saintongeais se situe au débouché de plusieurs bassins versants (Gironde, Seudre, Charente). La présence d'îles détermine une mer intérieure, la mer des Pertuis, à la courantologie compliquée, facteur d'une importante sédimentation »

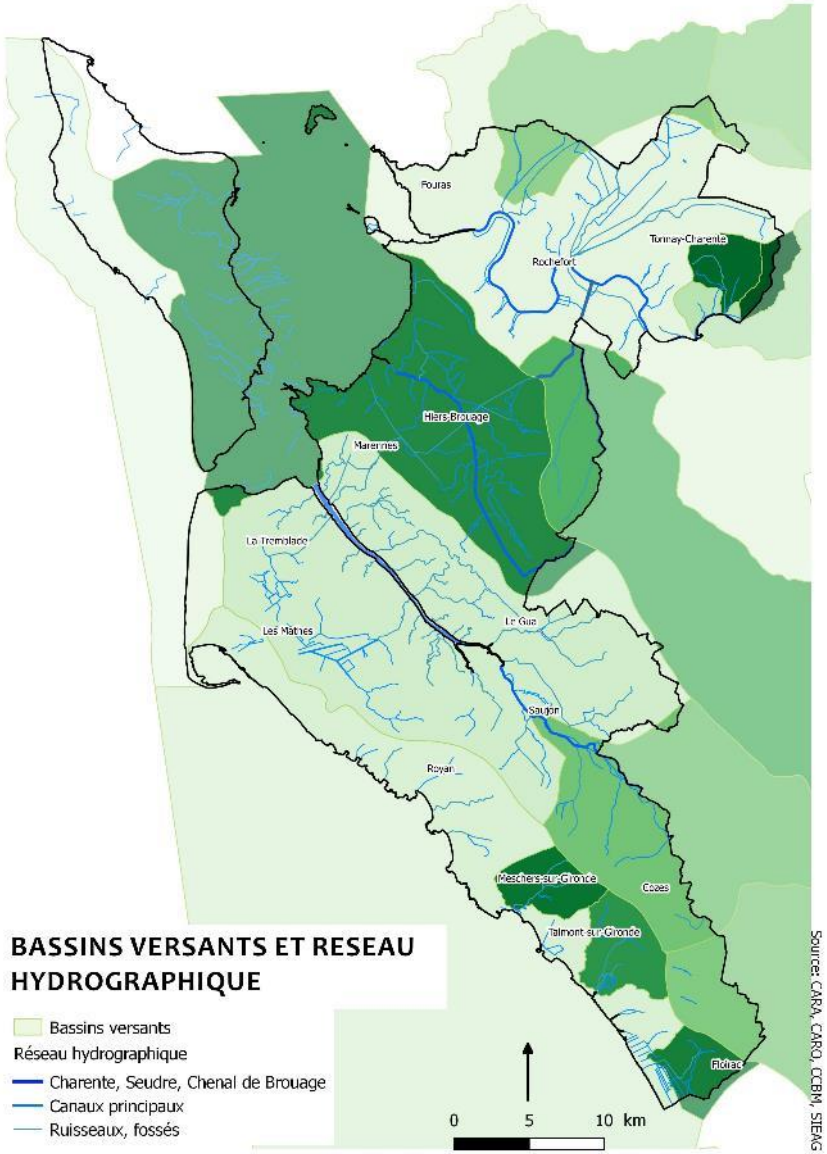
Thierry Sauzeau, 2009

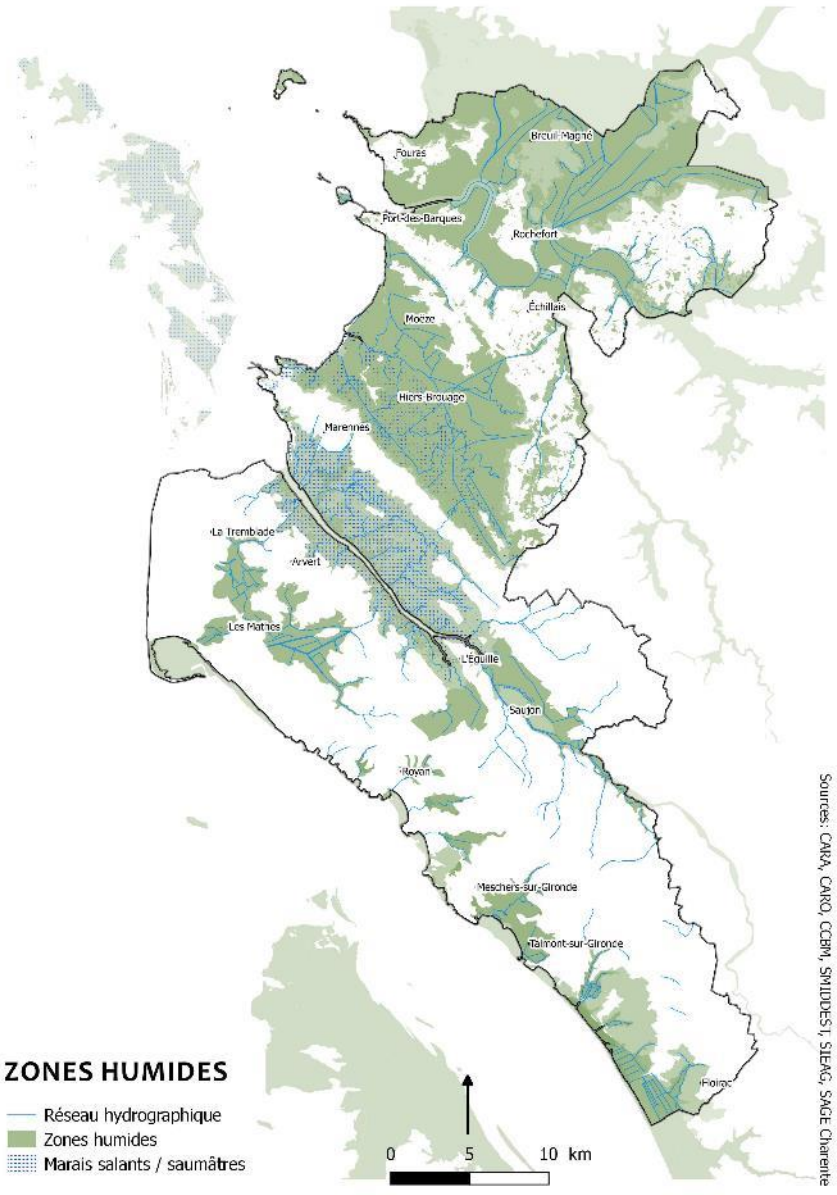
Les marais saintongeais : genèse et mutations d'un paysage littoral (Xe-XXe siècles)



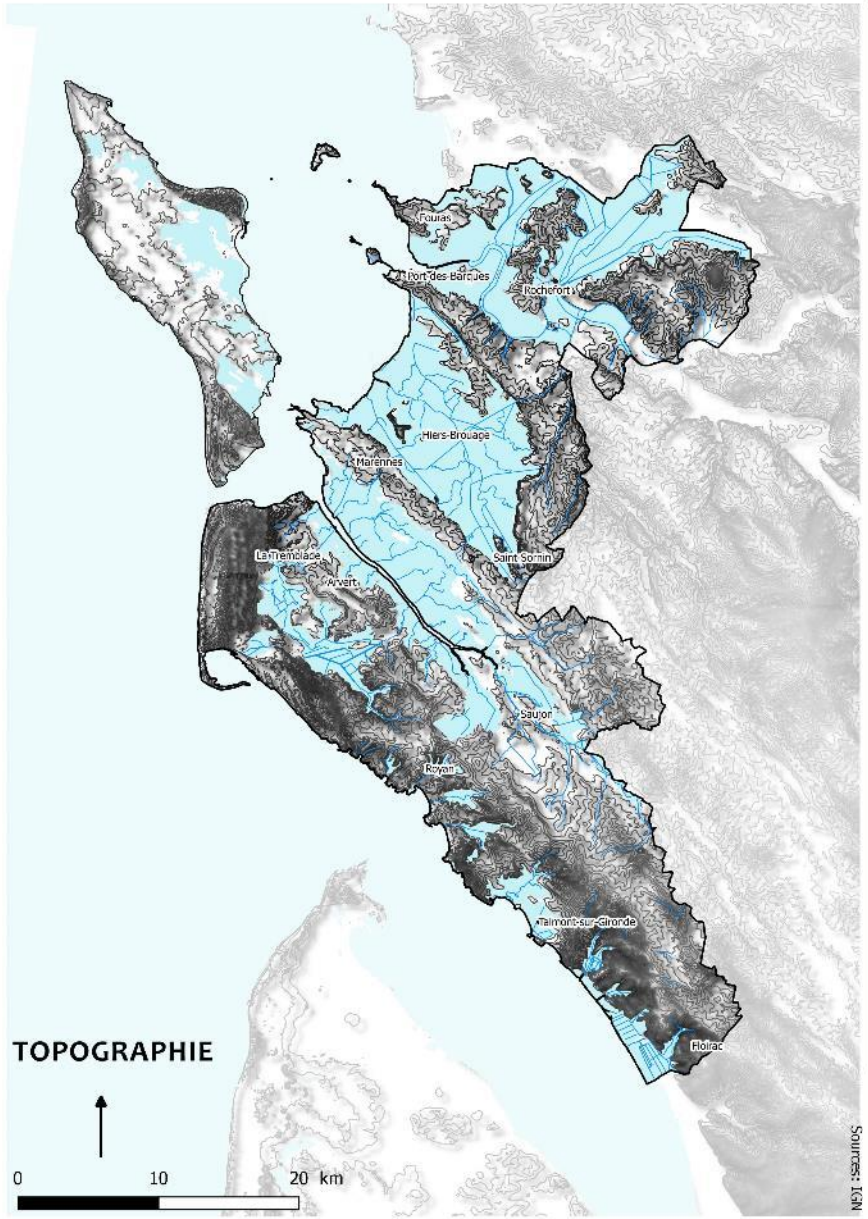
G. Duhamel d'après IGN, OpenData

LA MARQUE DE L'EAU





HAUTES TERRES ET BASSES TERRES



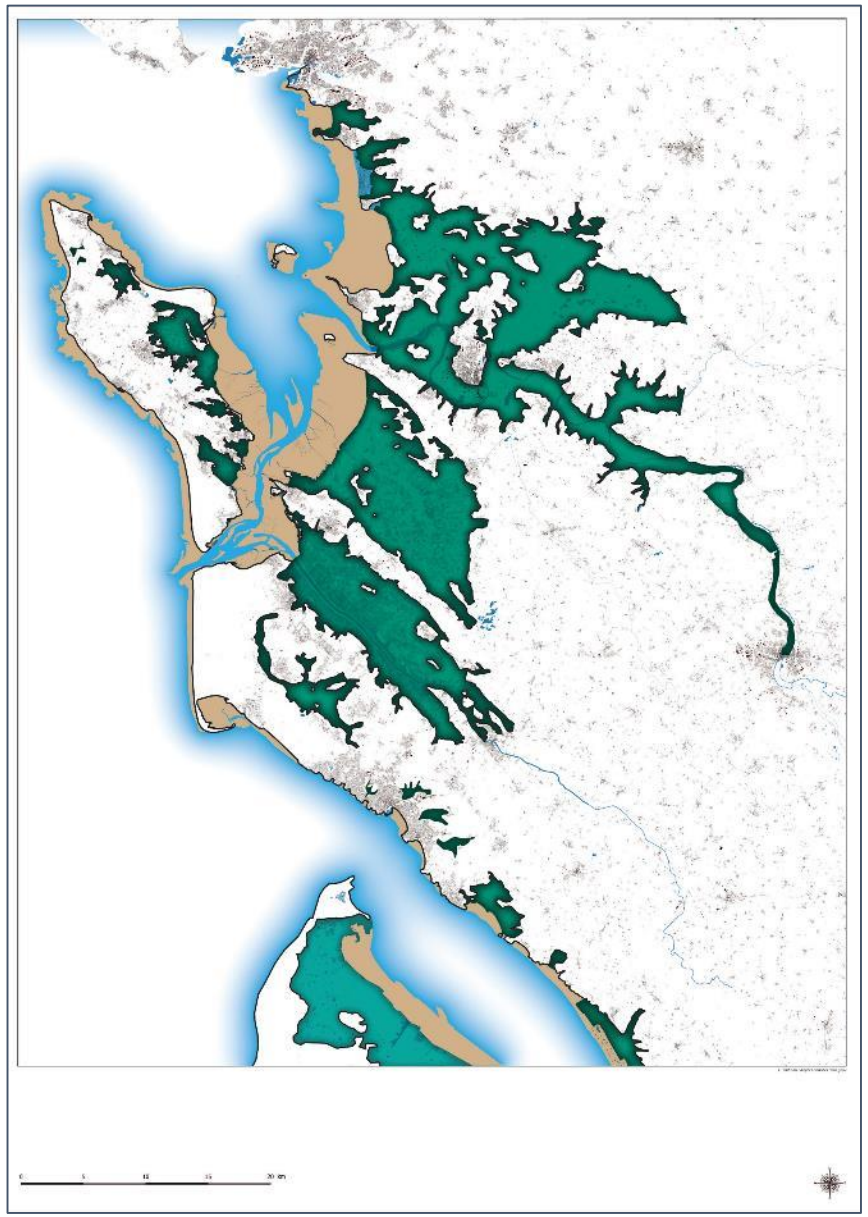
« TOUT SE JOUE AU CENTIMETRE »

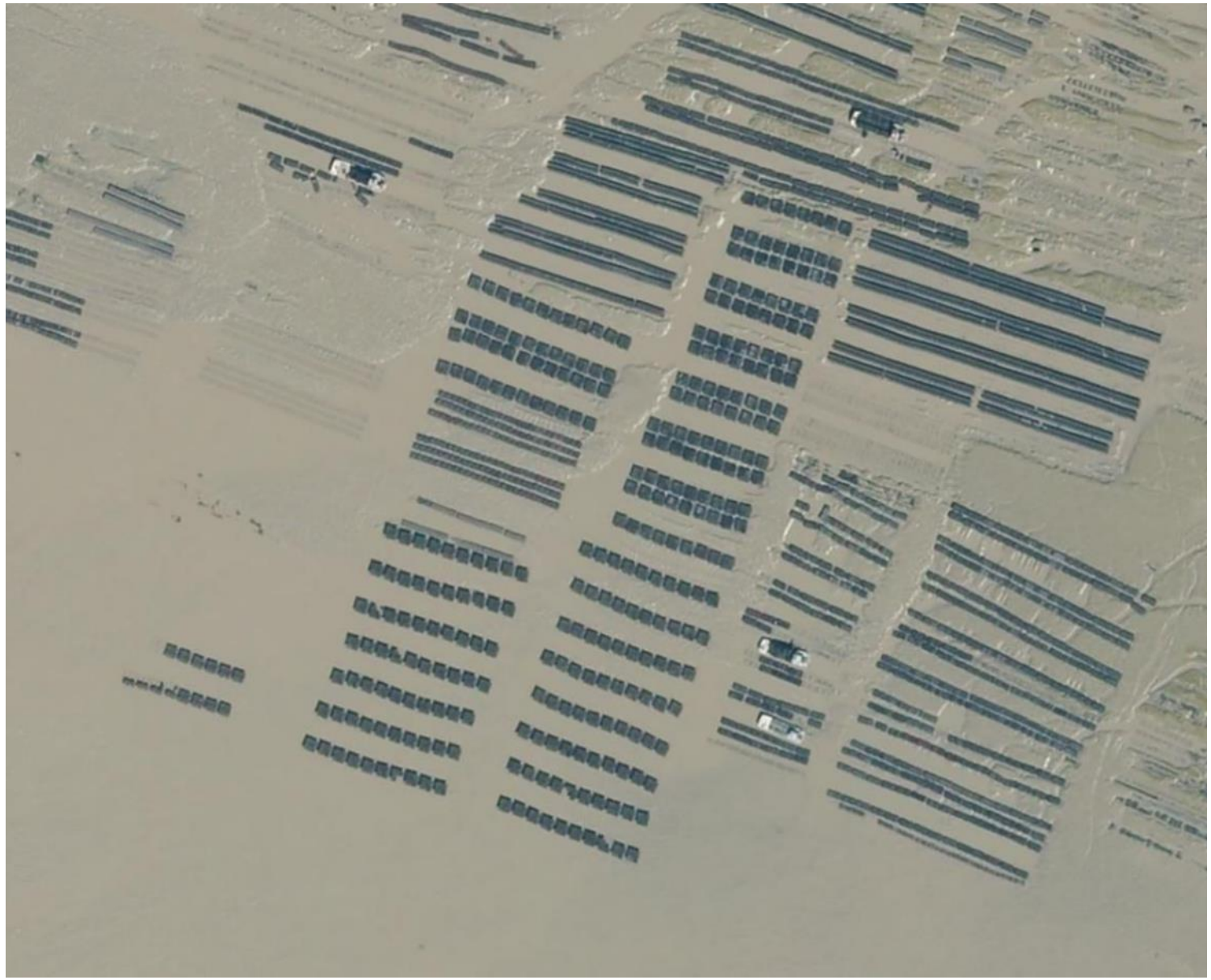
« Entendu dans sa globalité, l'écotone fragile et mouvant de l'estuaire de la Charente intègre une microtopographie très sensible aux mouvements des marées et aux précipitations, où « tout se joue au centimètre », participant grandement à sa dimension fractale. Les multiples écotones sous-jacents comme les laisses de crues ou les laisses de mer et milieux intertidaux (l'estran) sont fertilisés de façon très spécifique par les débordements du fleuve ou du littoral et représentent des zones tampon, des lisières, de fort intérêt sur le plan écologique et biopaysager. »

Guillaume Pénisson
Caractérisation paysagère, biogéographique, historique et philosophique de la valeur patrimoniale et de l'esprit des lieux
OGS Estuaire de la Charente et arsenal maritime de Rochefort

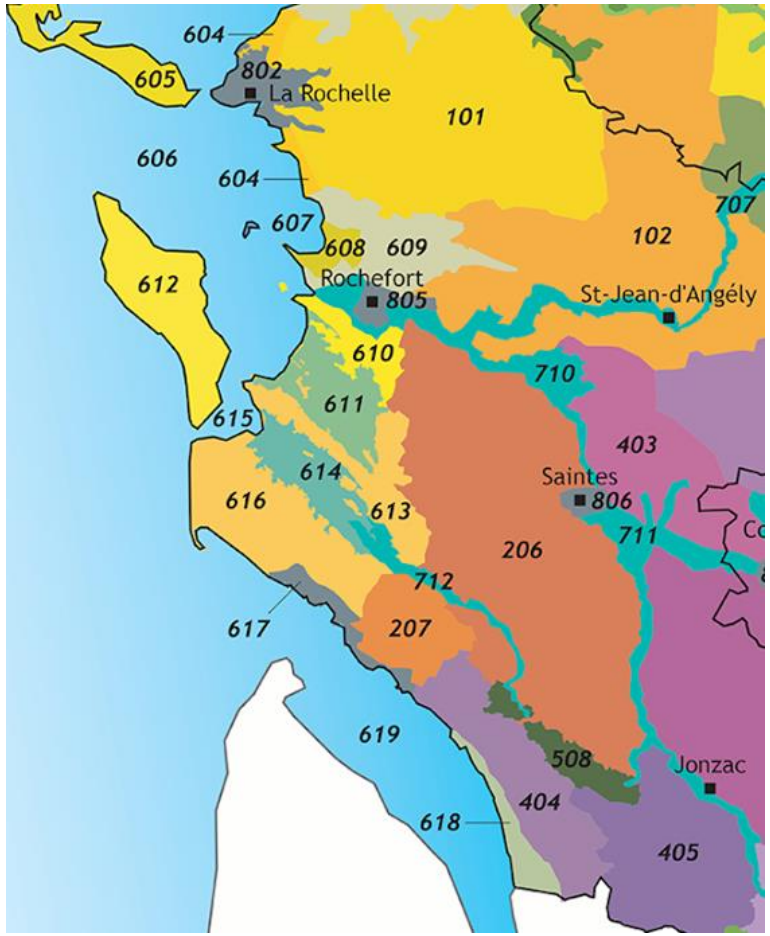
HAUTES TERRES ET BASSES TERRES

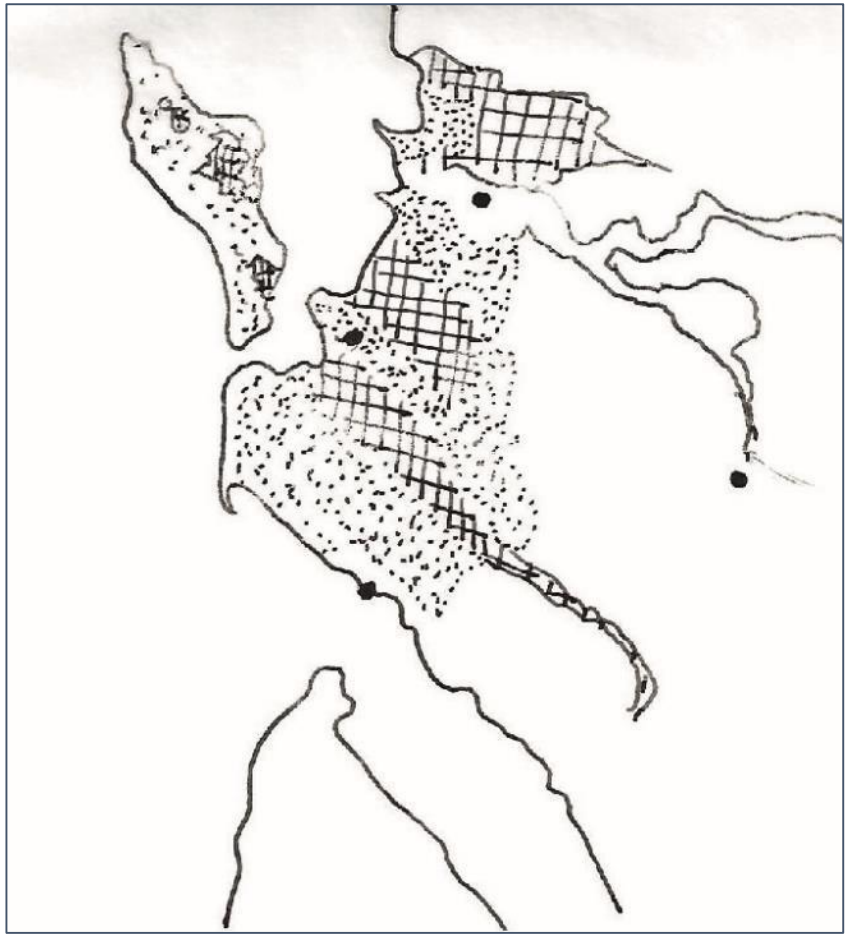
DU CALCAIRE A LA VASE

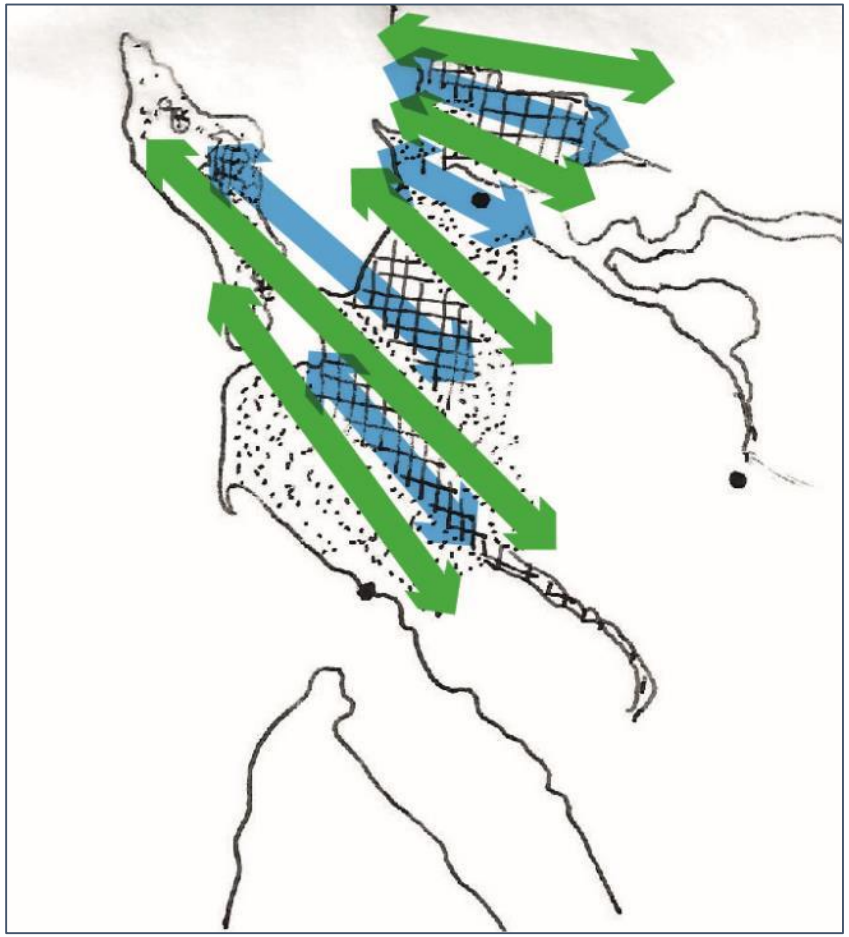




DES PAYSAGES ENTRE DIVERSITÉ ET IDENTITÉS COMMUNES

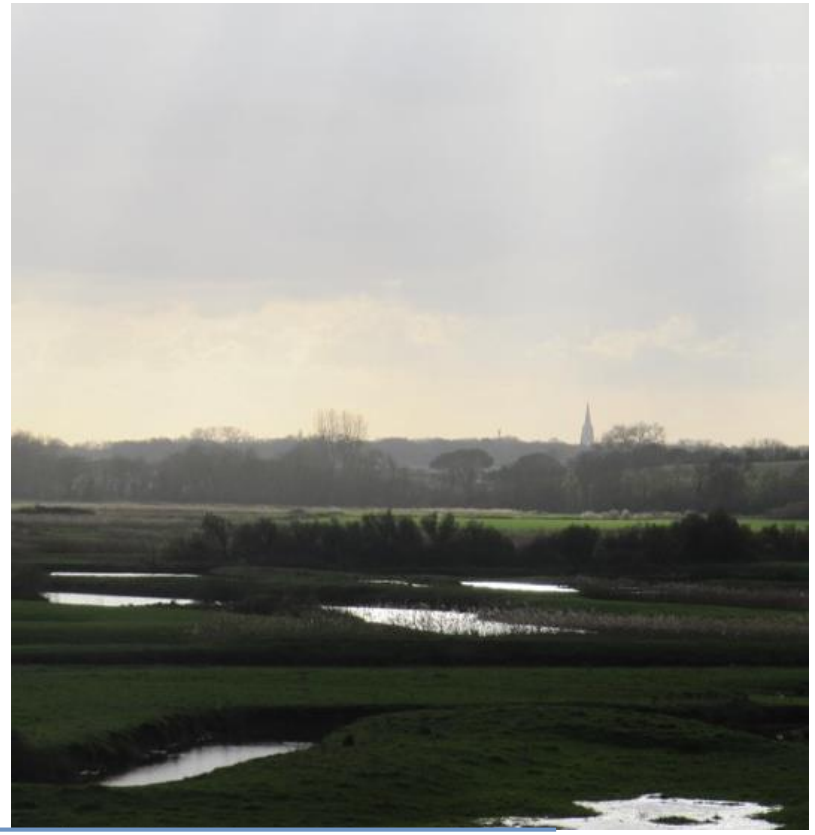




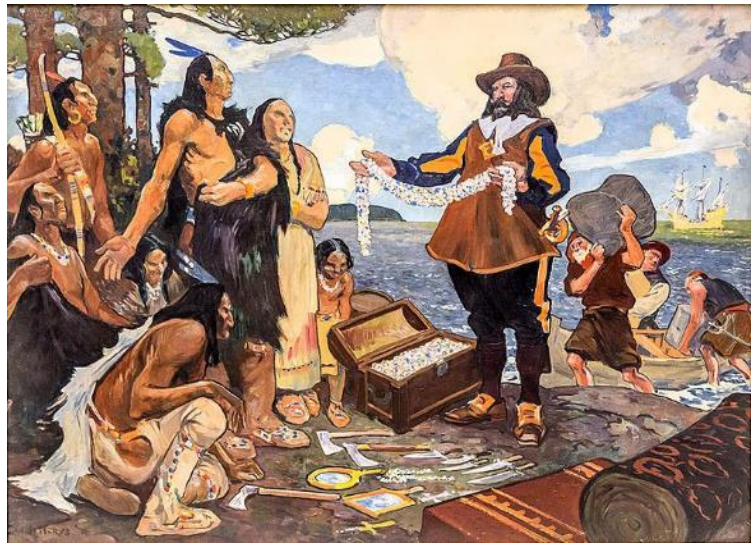


L’APPEL DE L’HORIZON

LES VIGIES

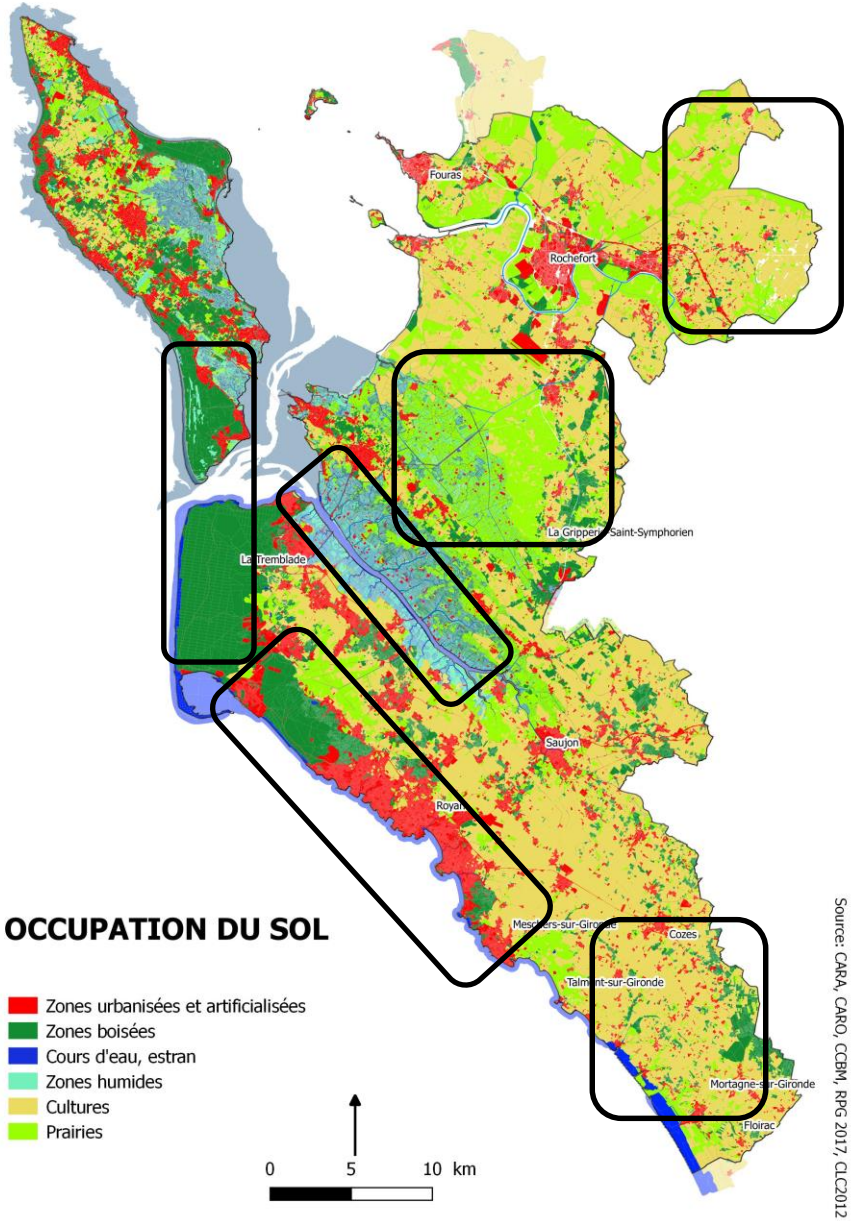


UN TERRITOIRE OUVERT SUR LA FRANCOPHONIE



2/B
Un écosystème estuarien et littoral exceptionnel : lecture écologique

L'OCCUPATION DES SOLS : DIVERSITE D'USAGES, DIVERSITE DE MILIEUX

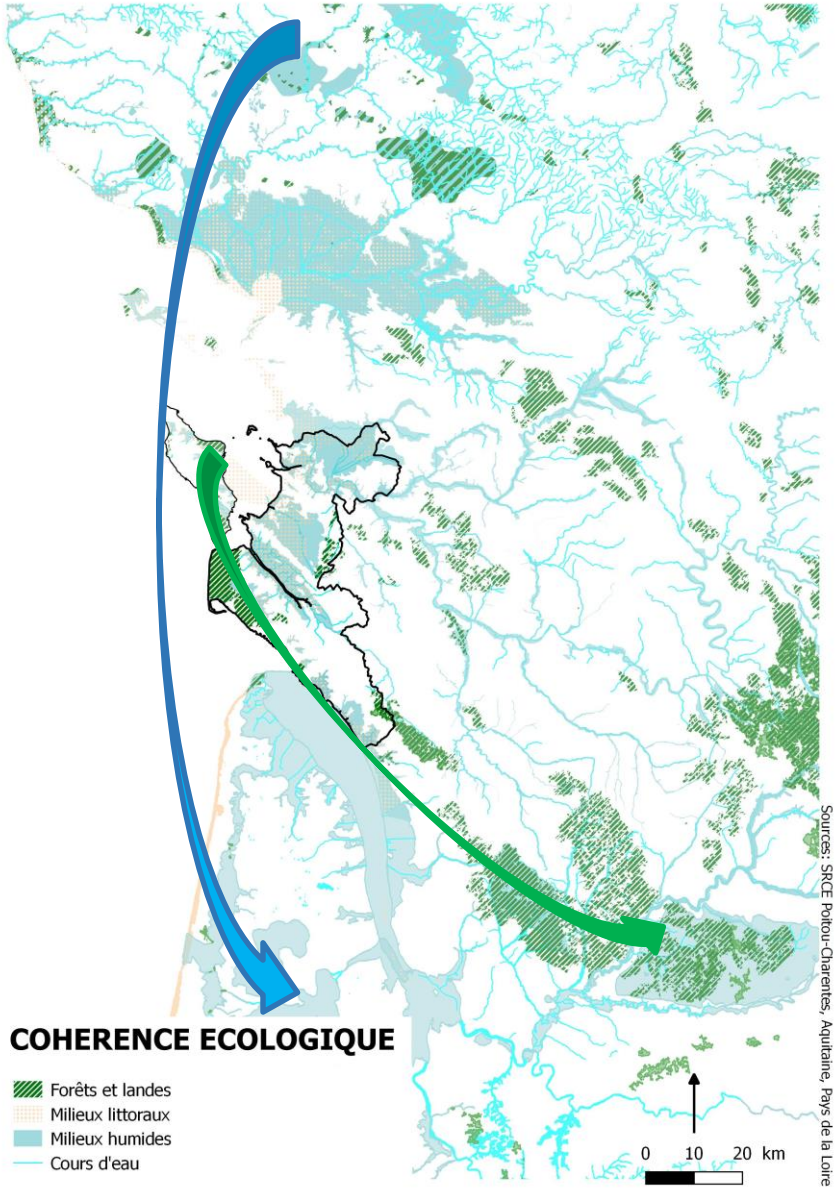


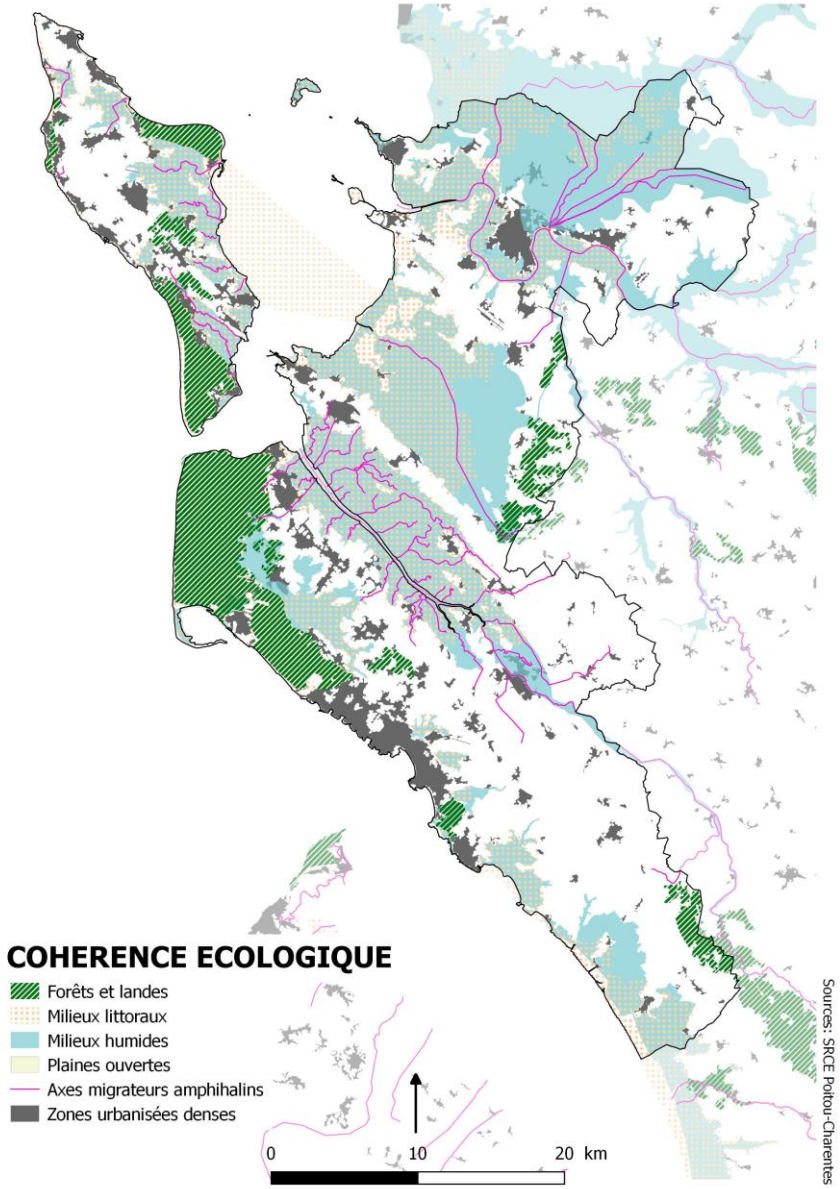
Le gradient eau douce / eau salée est un vecteur de diversité écologique : mosaïque de milieux et d'habitats

Les usages du sol ont fait évoluer son occupation :

- Des **prairies humides douces** de fauche ou pâturées (cultures extensives, élevage, etc.)
- Des **plaines céréalières** (cultures intensives, drainage, agrandissement des parcelles),
- Des **marais saumâtres à salés** (conchyliculture, ostréiculture, etc.),
- Une **forêt mixte** (Pins maritimes, Chênes verts),
- Des **marais estuariens** (prairies humides, roselières, vasières)

UNE COHERENCE ECOLOGIQUE MULTISCALAIRE





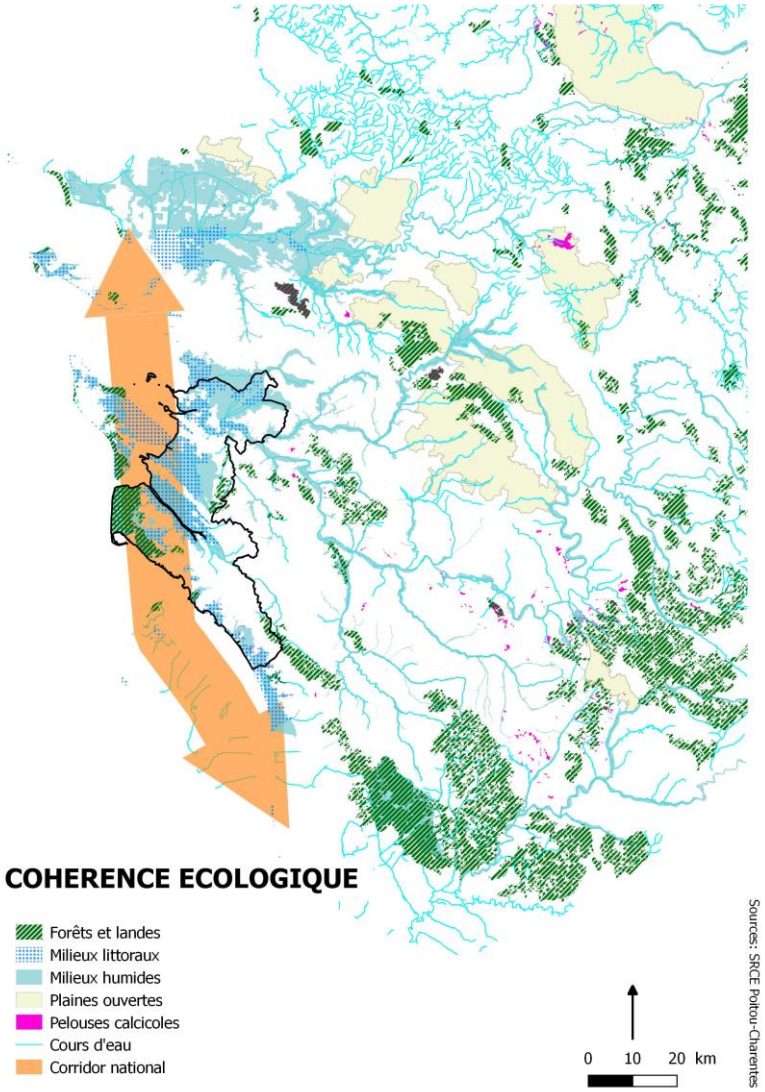
Territoire au cœur d'un **vaste continuum** composé de milieux littoraux, de milieux aquatiques et boisés.

Connexions entre le Marais Poitevin, la forêt de la Double.

Milieux essentiels dans le maillage écologique de la façade Ouest.

Un territoire **fonctionnel** à une **échelle plus resserrée**

VISITEURS ET NICHEURS AILES : UN COULOIR AVIFAUNE NATIONAL



Territoire sur la **voie de migration Est-Atlantique**

→ Vaste lieu de rassemblement de différentes populations d'oiseaux, notamment d'eau. Zones d'accueil, de repos, de nidification et d'alimentation.

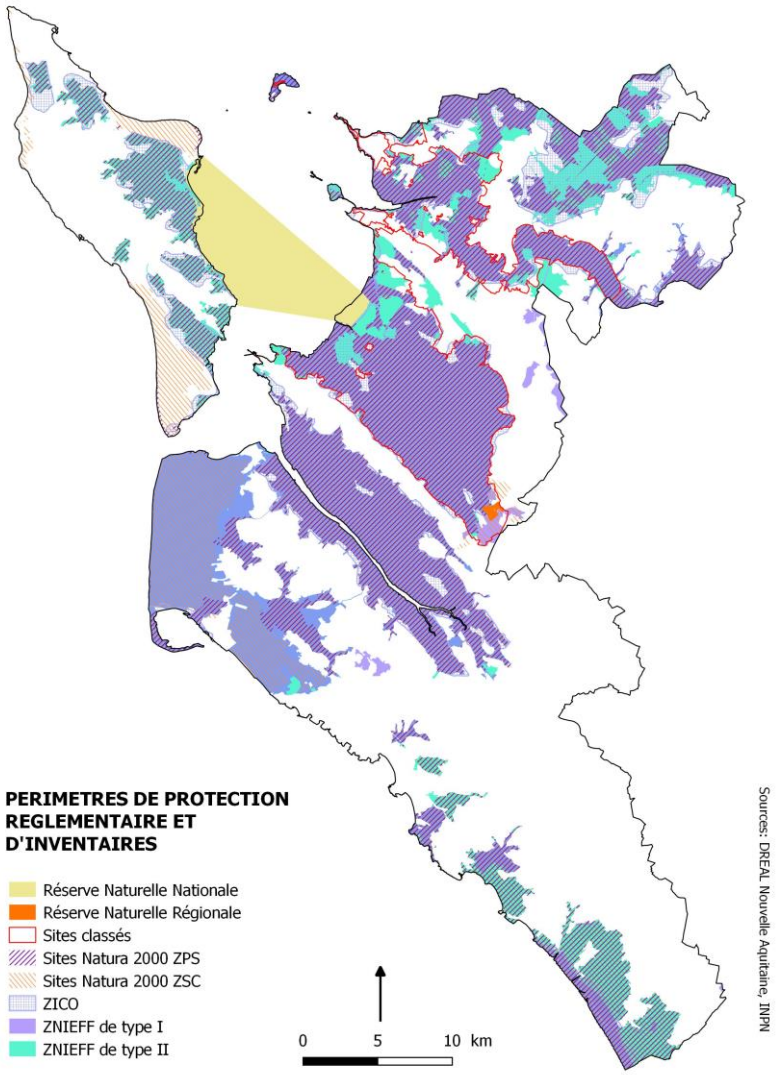
Présence remarquable **de nombreuses espèces migratrices et hivernantes** (Sarcelles d'été, Gorgebleue, Bernache cravant, Busard des roseaux, etc.).

La fréquentation est y variable en fonction des saisons.

Héron pourpré – Rivière Environnement

Bernaches - Rivière Environnement

BIODIVERSITE ET DEFENSE DE L'ENVIRONNEMENT



- **585 km² de périmètres d'intérêt écologique sont recensés, soit 48% du territoire**

- **Forte richesse écologique, dépendante d'un équilibre sensible de son milieu** (salinité, hydrométrie, etc.).

- Les usages, les évolutions et l'alimentation différente en eau des marais **favorisent la présence de nombreux habitats** (herbiers, lagunes, dunes (HIC), prairies, etc.) **et donc d'espèces** (vison d'Europe, cistude, loutre d'Europe…)

- Les marais, vastes zones humides, sont également favorables à la **présence d'une flore variée** : scirpe maritime, popypogon de Montpellier, jonc maritime, oseille des marais, angélique des estuaires…

- Ils remplissent également des **fonctions écosystémiques multiples** (ralentissement des ruissellements, recharge des nappes, séquestration du carbone, rétention des sédiments, etc.),

2/C

Un territoire de conquête et de défense : lecture historique

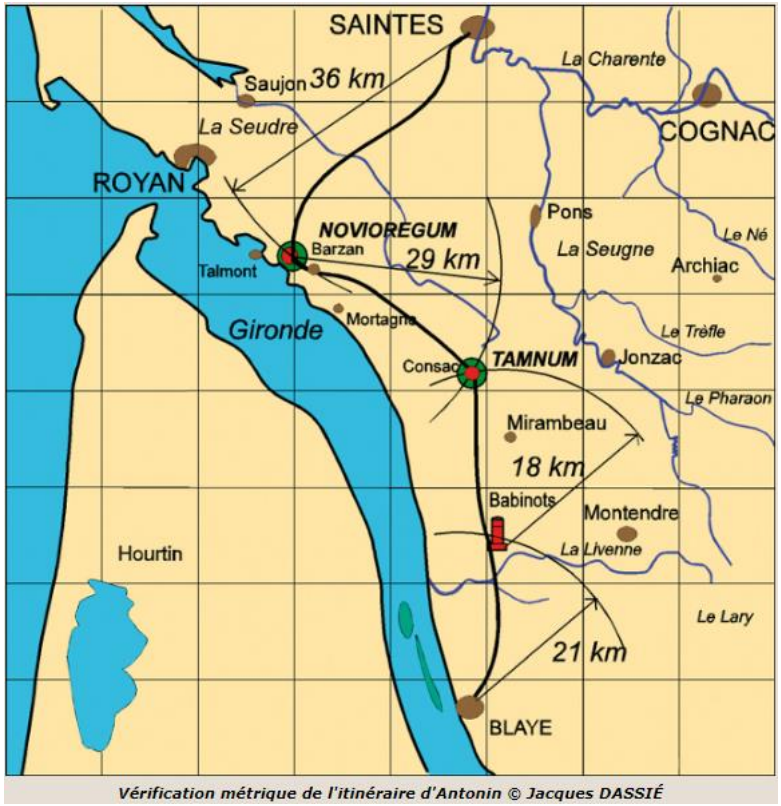
LES PAYSANS DE LA MER : LE SEL

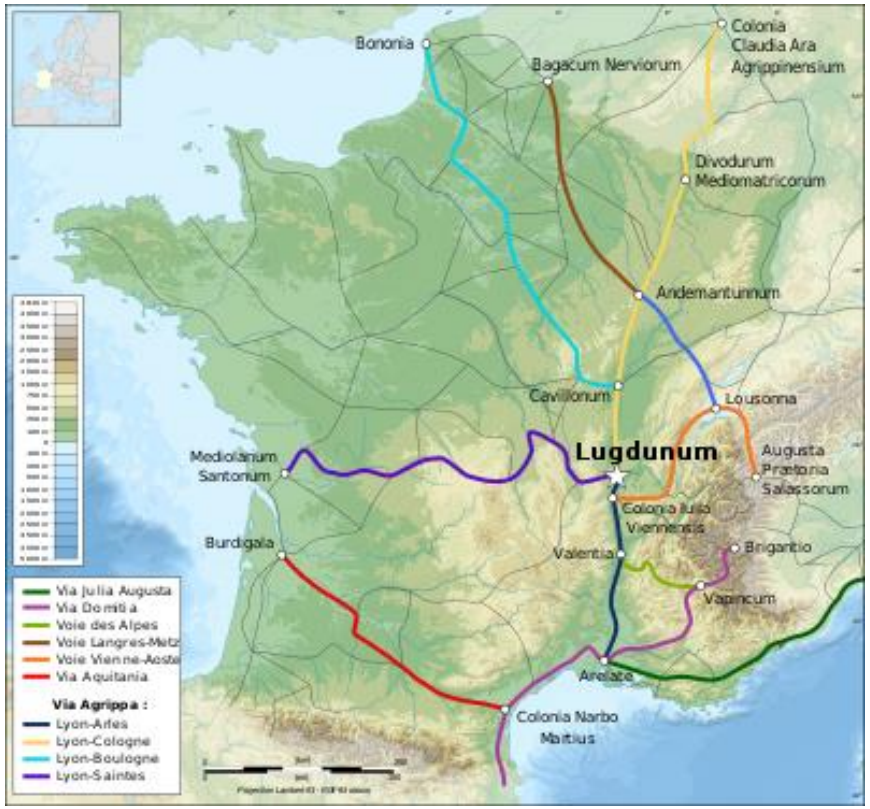
La conquête romaine

*« Entre fleuve Charente et Gironde, les marais saintongeais de la mer des Pertuis ont **tous un air de famille.** Leur filiation en est la cause. Ils sont nés de l'exploitation du sel, par l'action des communautés humaines qui ont joué du processus d'envasement pour profiter des durées record d'ensoleillement du Centre-Ouest atlantique. »*

Thierry Sauzeau, 2009

Les marais saintongeais : genèse et mutations d'un paysage littoral (Xe-XXe siècles)

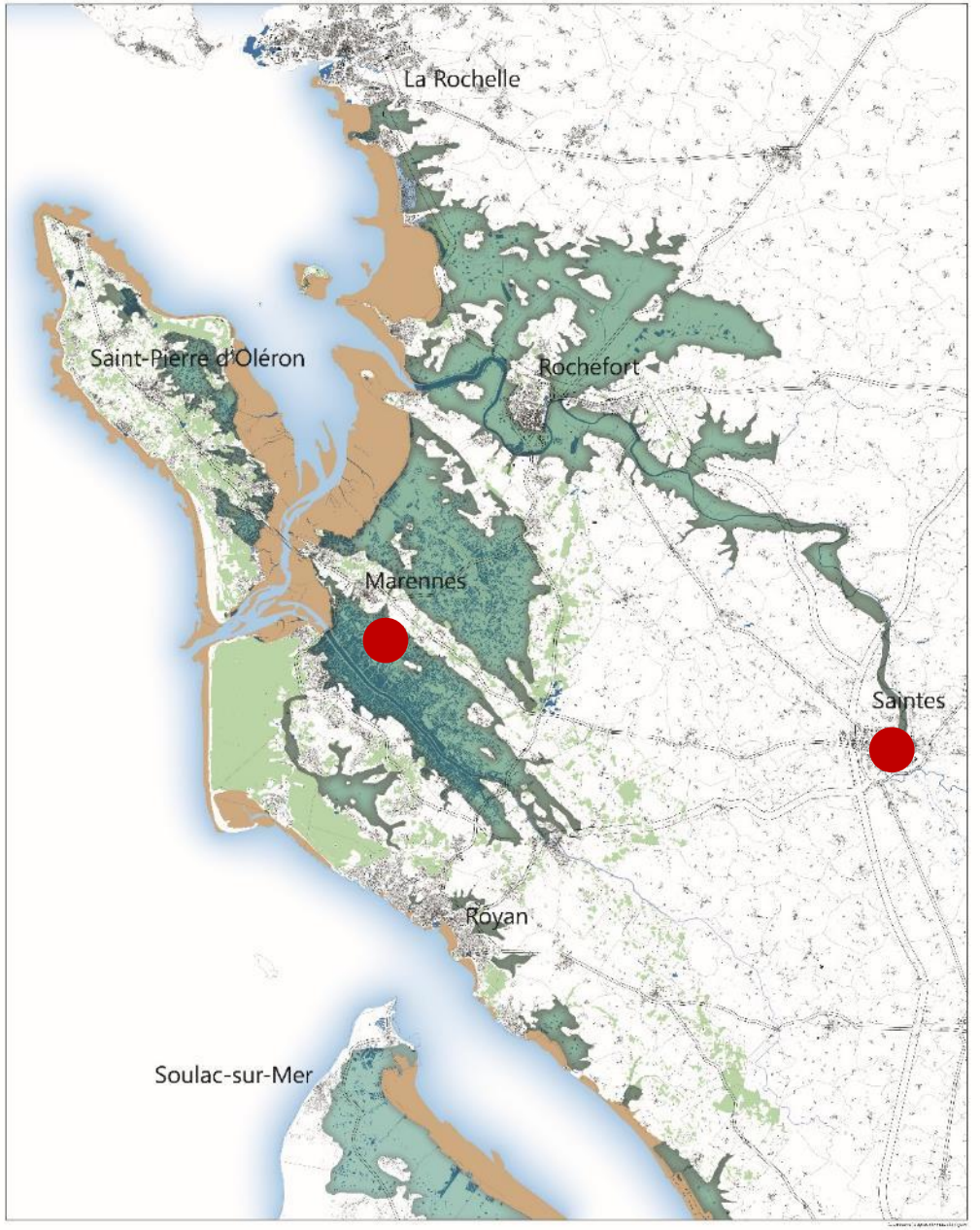




LES PAYSANS DE LA MER : LE SEL

Les moulins

Le Moulin des Loges, Saint-Just-Luzac.



LES PAYSANS DE LA MER : LE SEL

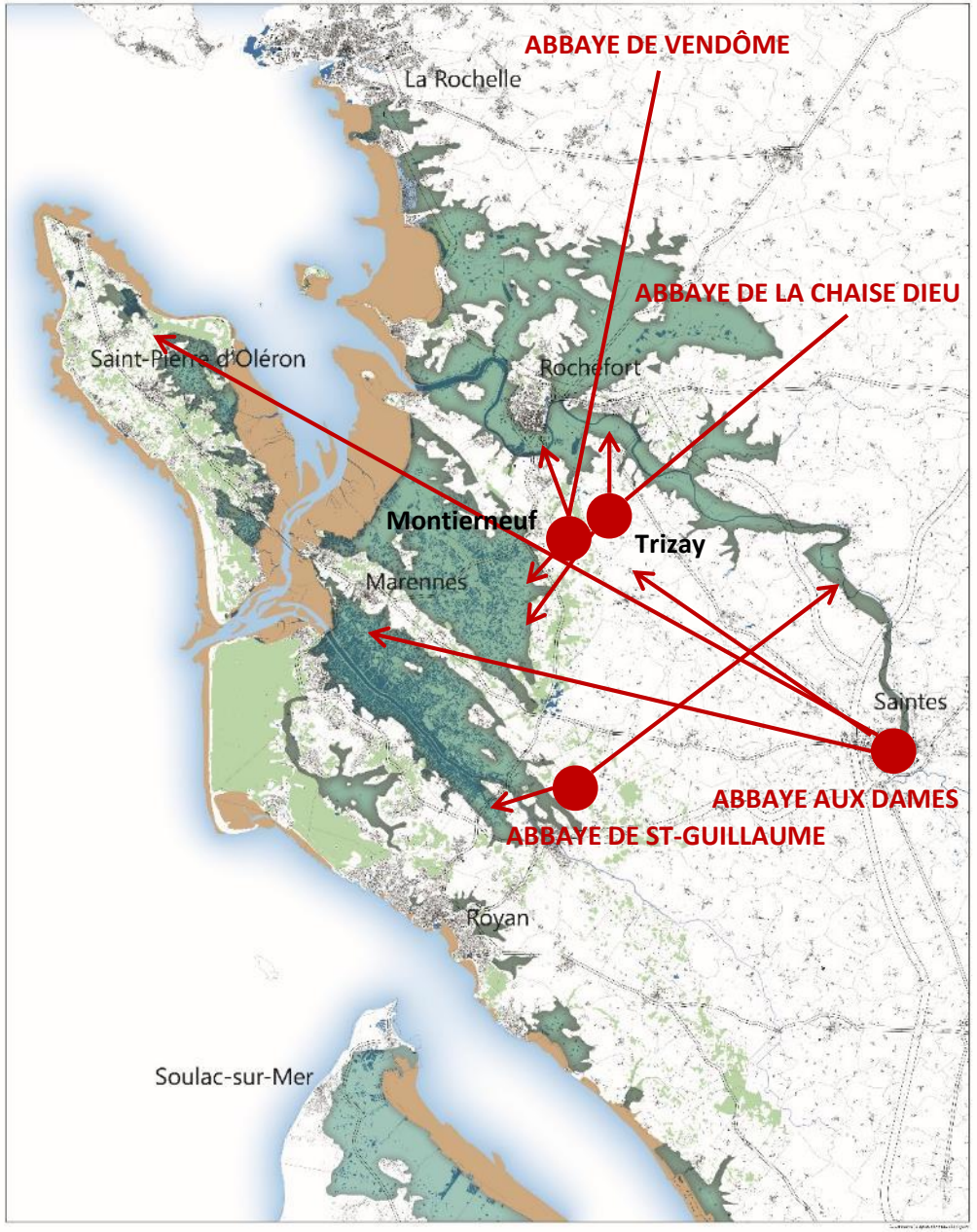
Les abbayes

« A partir du Xe siècle, tous les cartulaires de la région rapportent l'existence d'une véritable « course à la mer », sur le littoral, de la part des abbés soucieux de contrôler le marché du sel et d'exporter le bois des forêts défrichées. »

« A partir du Xe siècle, comme dans le golfe de Brouage, la colonisation des laisses de mer s'est opérée sous l'impulsion de grandes abbayes qui ont recueilli alors de nombreux legs pieux. »

Thierry Sauzeau, 2009

Les marais saintongeais : genèse et mutations d'un paysage littoral (Xe-XXe siècles)

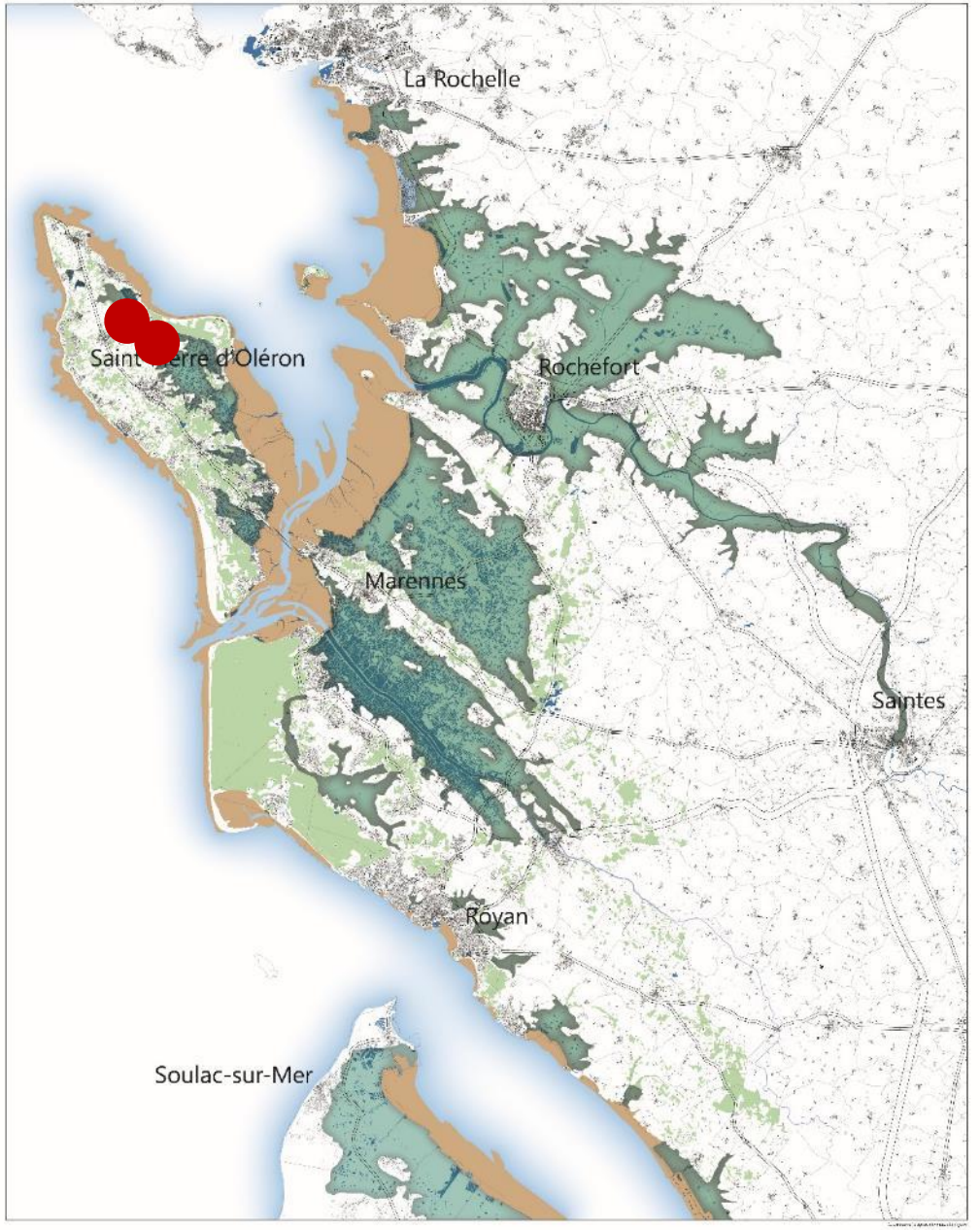


LES PAYSANS DE LA MER : LE SEL

Les villages de sauniers

Sauzelle

Arceau

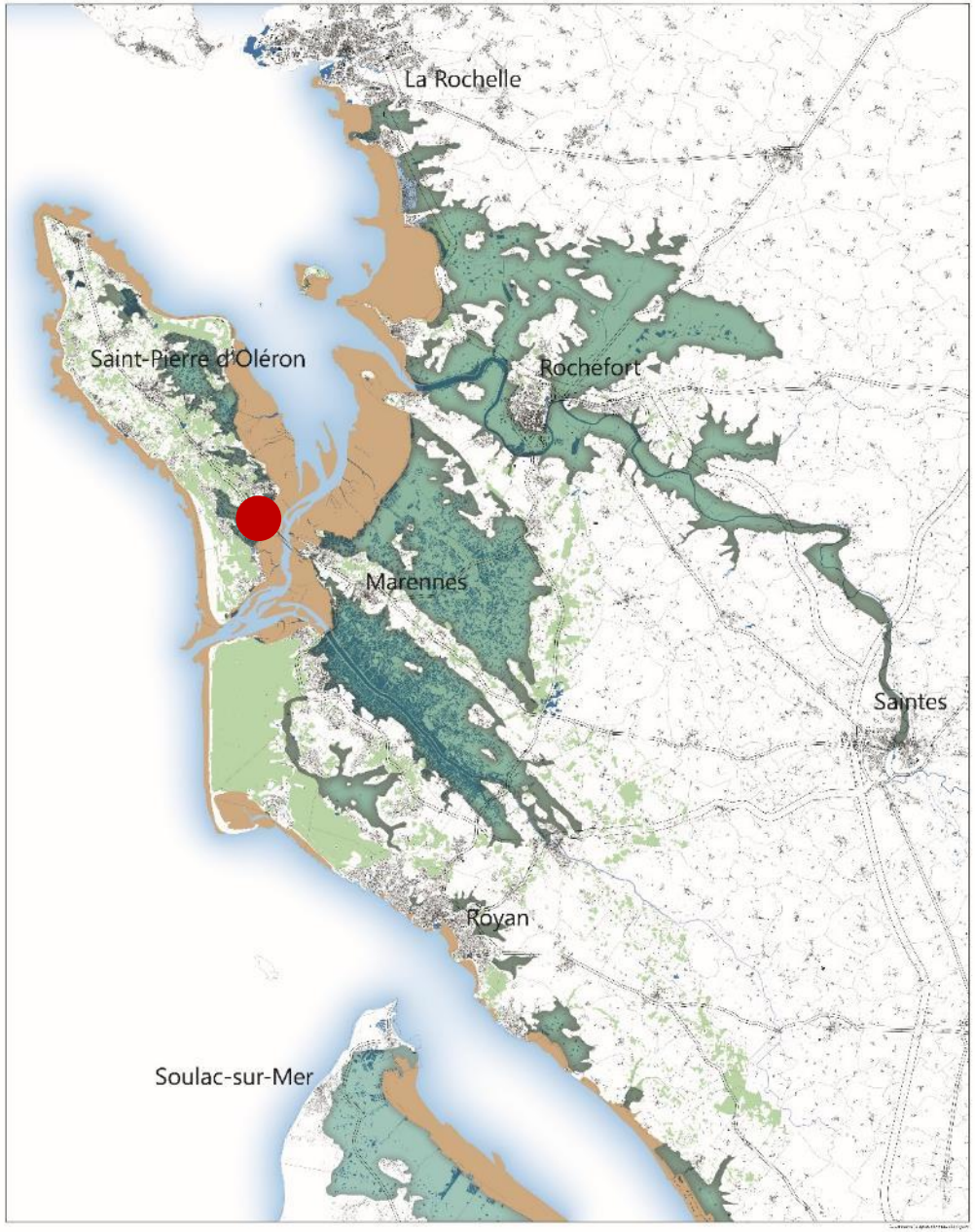


LES PAYSANS DE LA MER : LES HUÎTRES

Les villages ostréicoles

« Les XVIIe et XVIIIe siècles changèrent la donne, les marais des Isles de Saintonge abritant alors un mouvement de concentration foncière. Le faire-valoir indirect se généralisa, la paupérisation des sauniers dominés par des propriétaires, s'installa. Cela généralisa la pêche des huîtres, conservées dans les marais l'hiver, à des fins d'autoconsommation ou de commerce. »

Thierry Sauzeau, 2009
Les marais saintongeais : genèse et mutations d'un paysage littoral (Xe-XXe siècles)



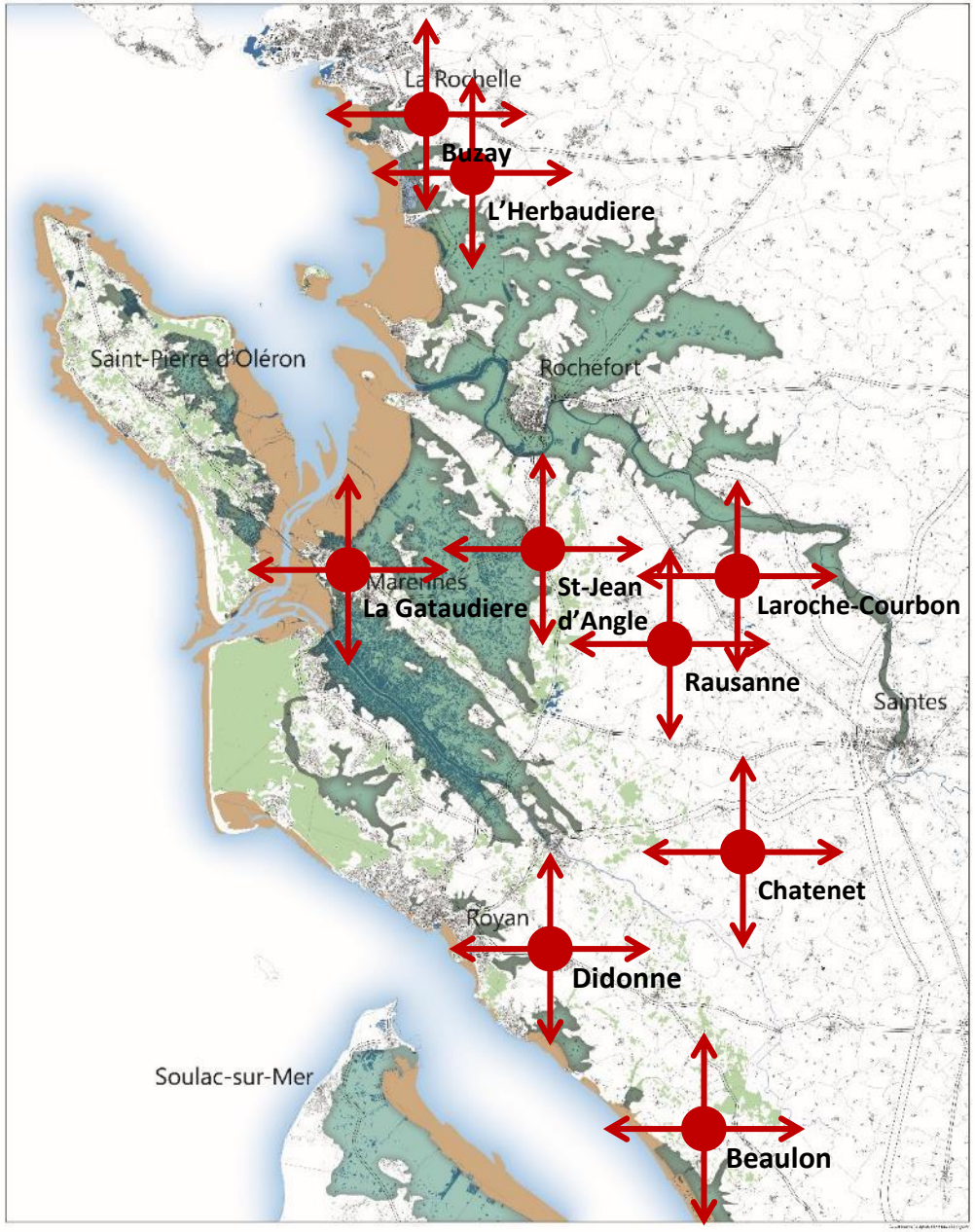
LES PAYSANS ENTRE TERRE ET MER

Les domaines

Laroche-Courbon

Touchelongue

Domaine de Touchelongue, ancienne seigneurie, Marennes.

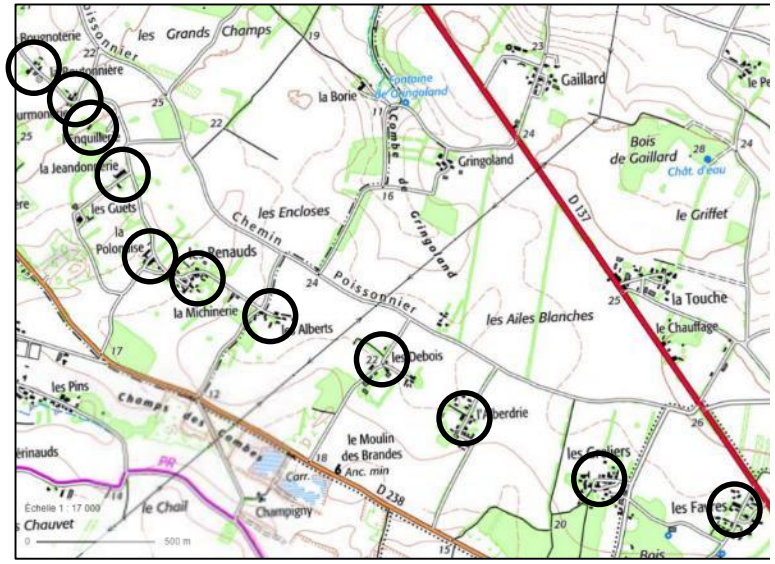


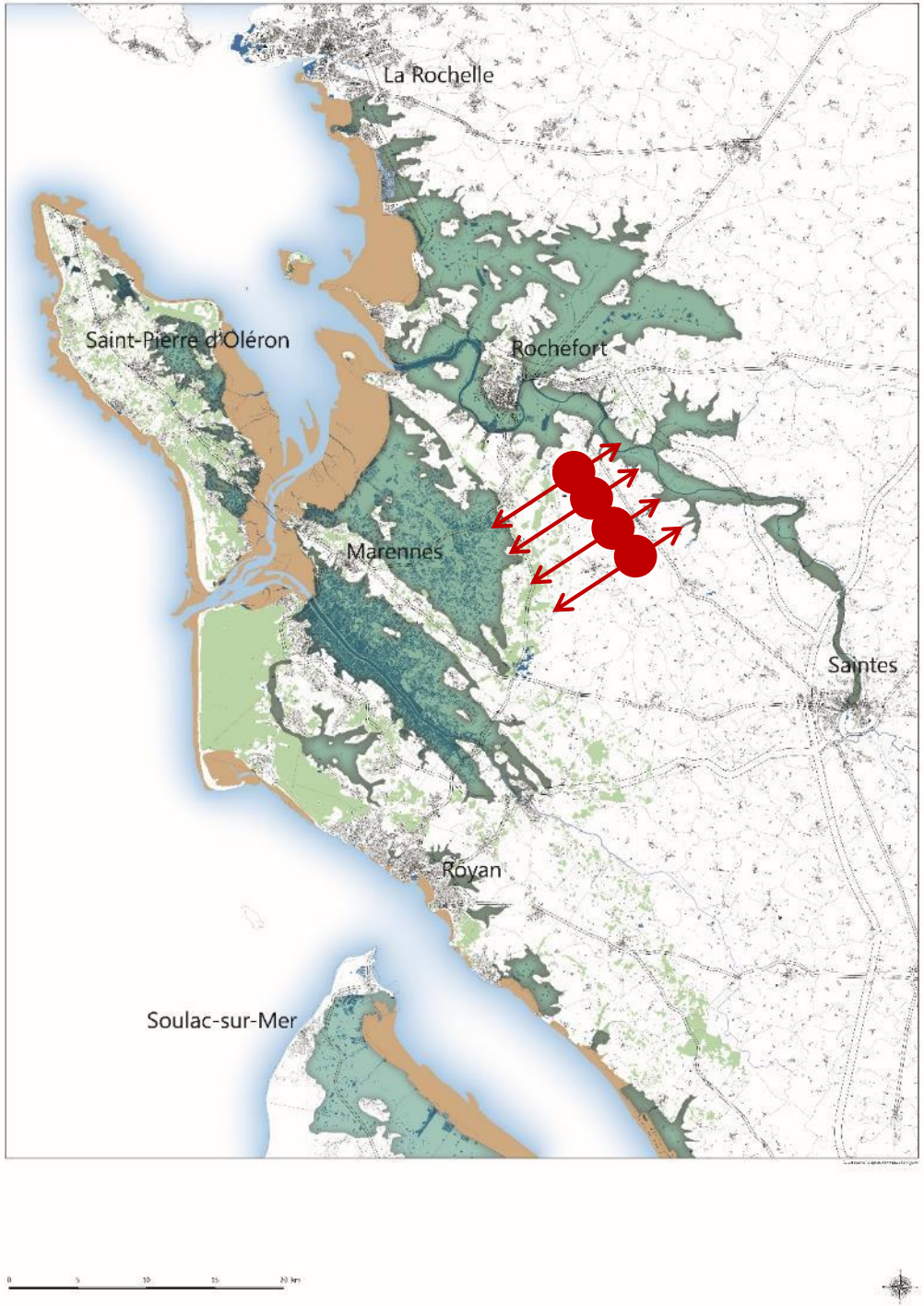
LES PAYSANS ENTRE TERRE ET MER

L’élevage et les marais gâts

« Les marais les plus éloignés du lit du fleuve furent abandonnés et, à l’instar de la situation dans le golfe de Brouage, convertis en pâturages sous l’appellation de marais gâts. »

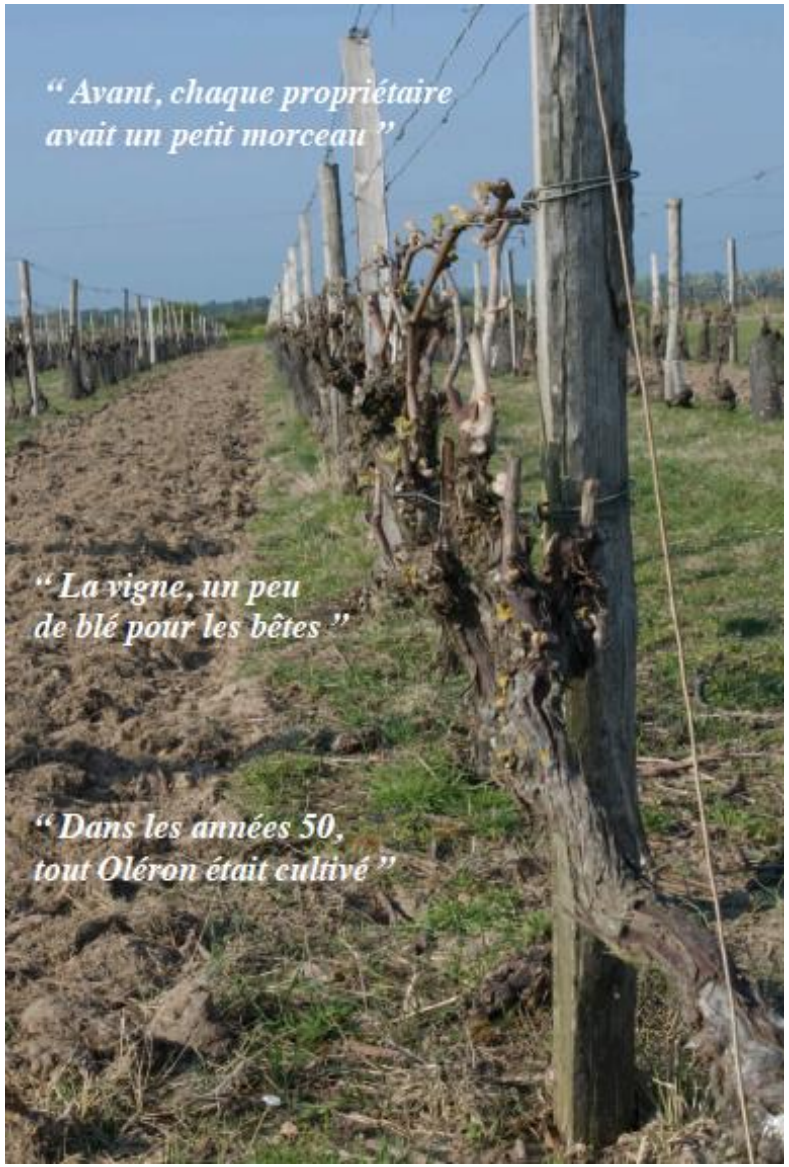
Thierry Sauzeau, 2009
Les marais saintongeais : genèse et mutations d'un paysage littoral (Xe-XXe siècles)

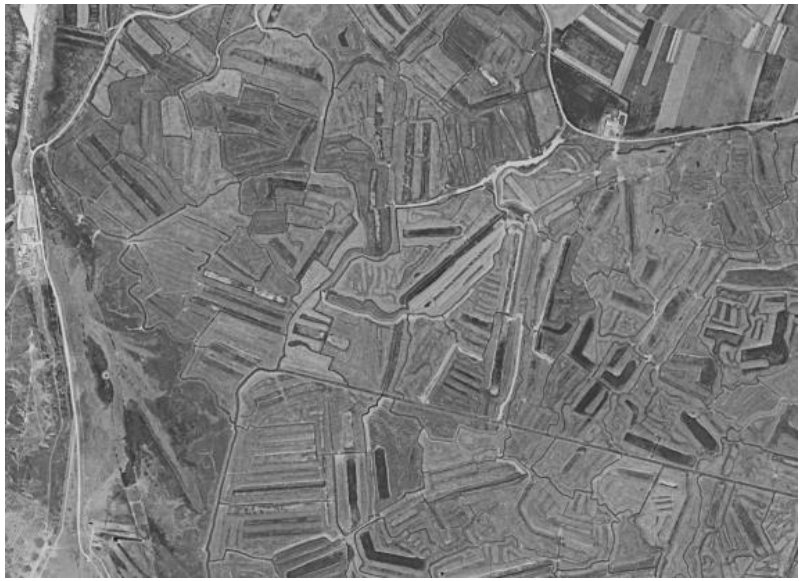




LES PAYSANS DE LA TERRE

La viticulture, la sylviculture et les céréales

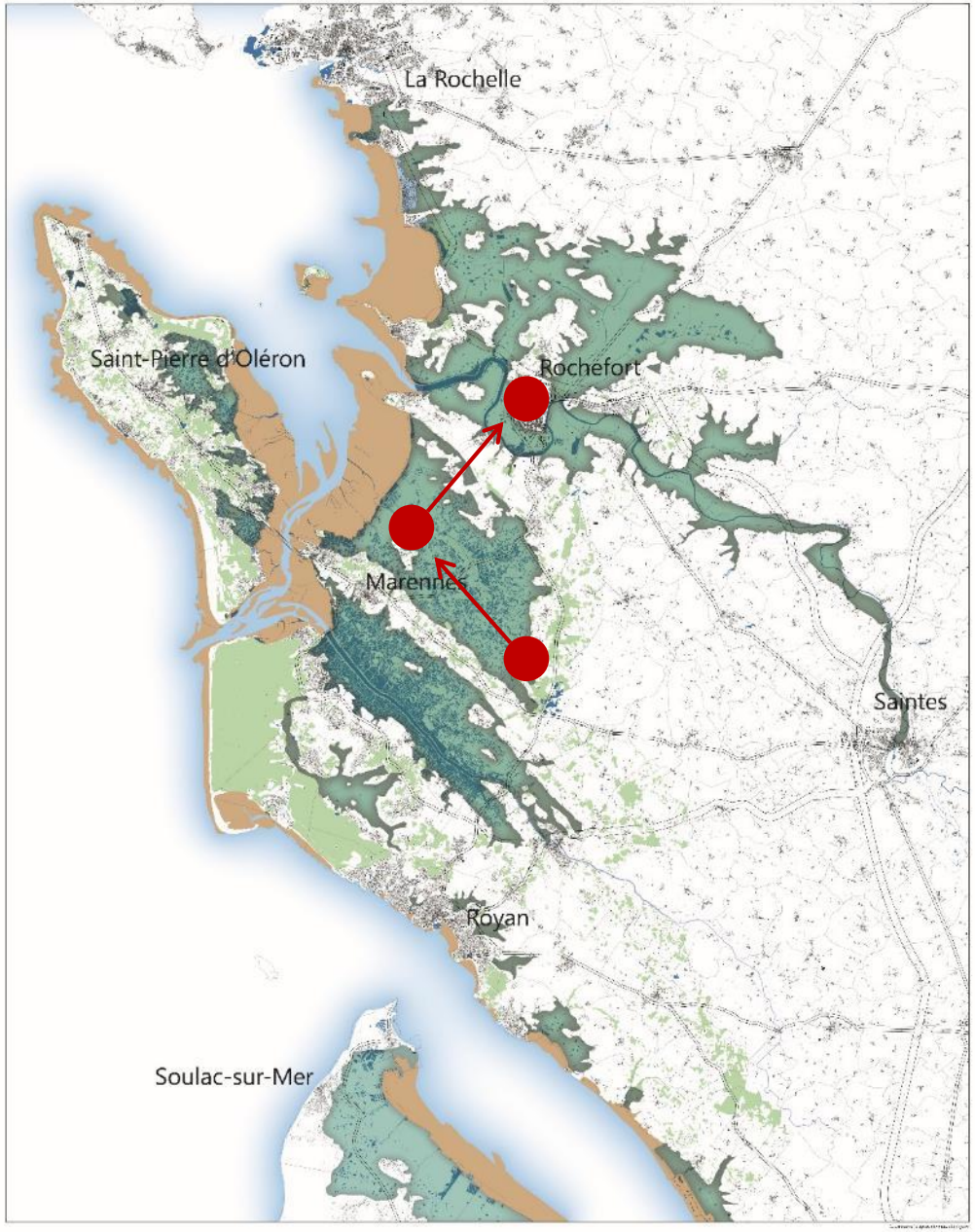




UN TERRITOIRE DE DEFENSE

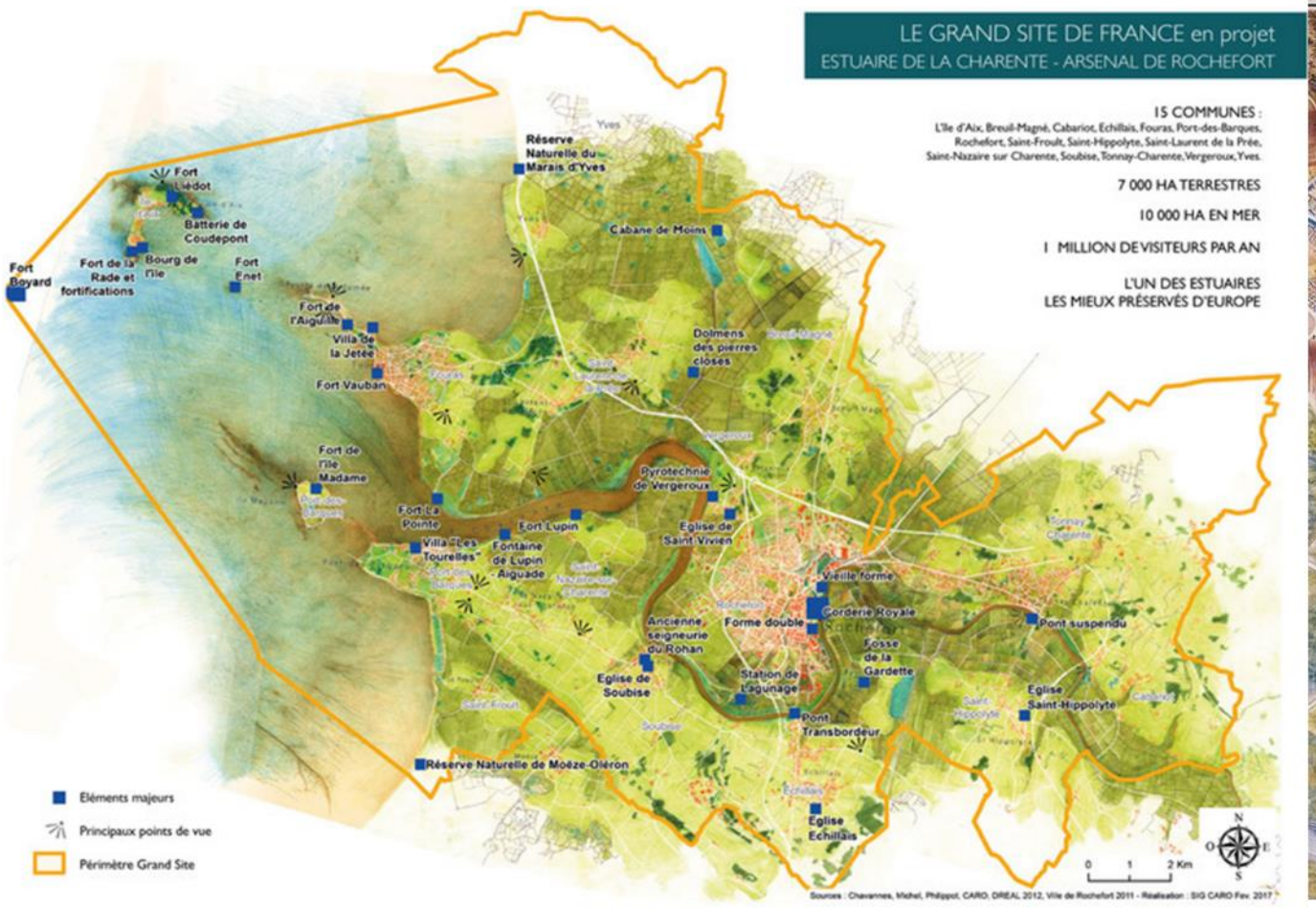
Broue et Brouage

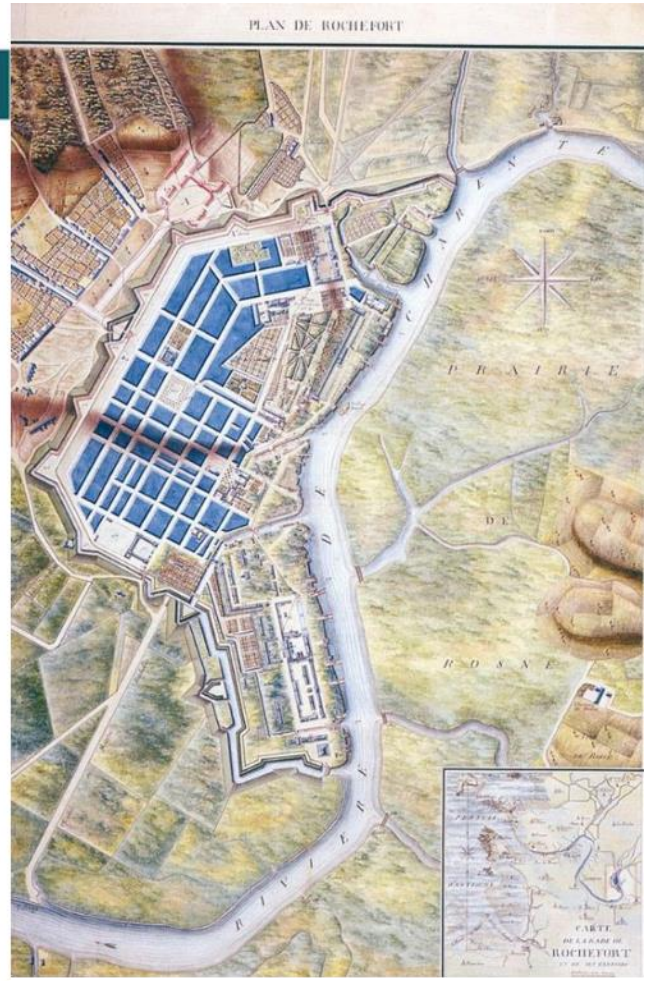
Tour de Broue. Photo J.C. STAMM.



UN TERRITOIRE DE DEFENSE :

Arsenal de Rochefort et Royan



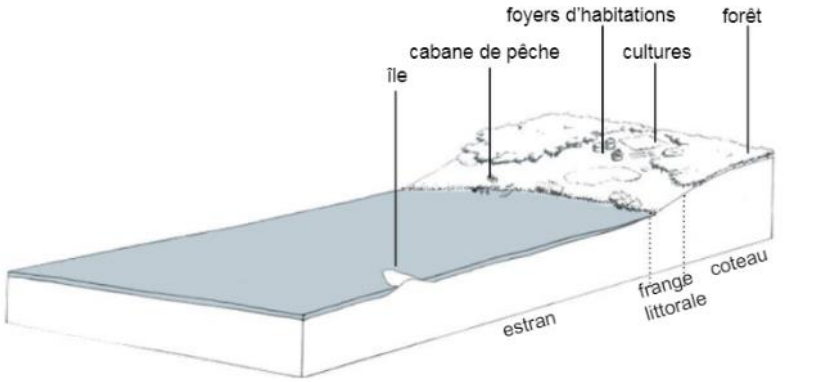


UN TERRITOIRE DE DEFENSE

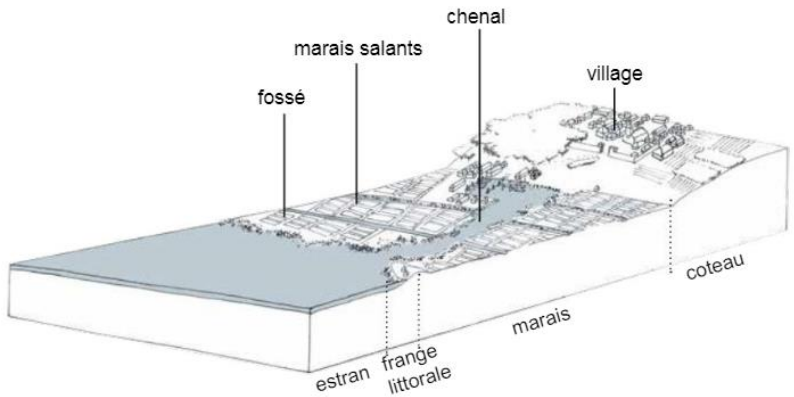
Un air de famille ?

UN TERRITOIRE DE CONQUETE ET DE DEFENSE :

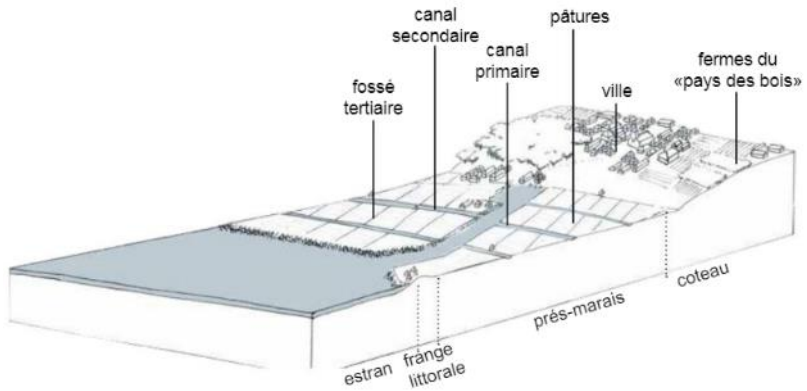
Digues et poldérisation



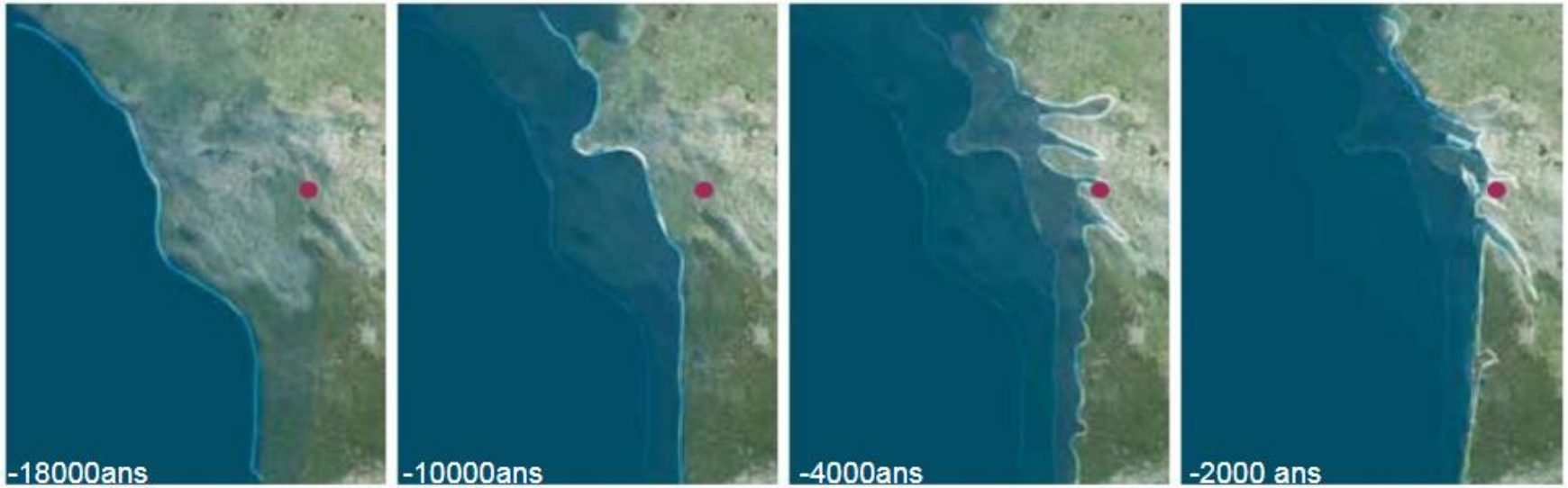
Modèle du littoral antique du golfe de Saintonge : trait de côte naturel



Modèle du littoral du marais de Brouage : les marais salants à l'âge d'or



Modèle du littoral du marais de Brouage : le marais de pâtures

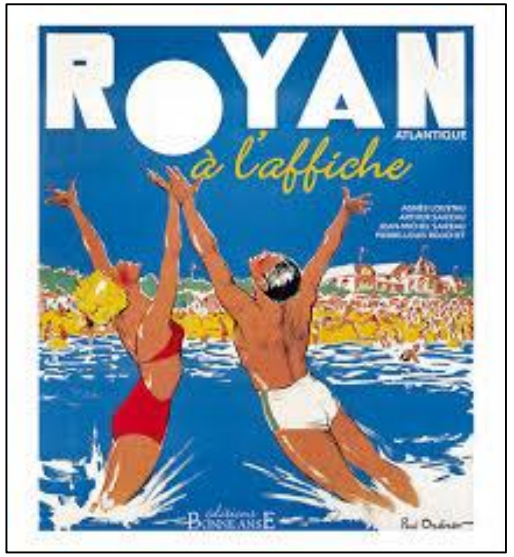


Elévation du niveau marin durant la transgression Flandrienne

● Localisation du marais

UN TERRITOIRE DE CONQUÊTE

La villégiature



#3

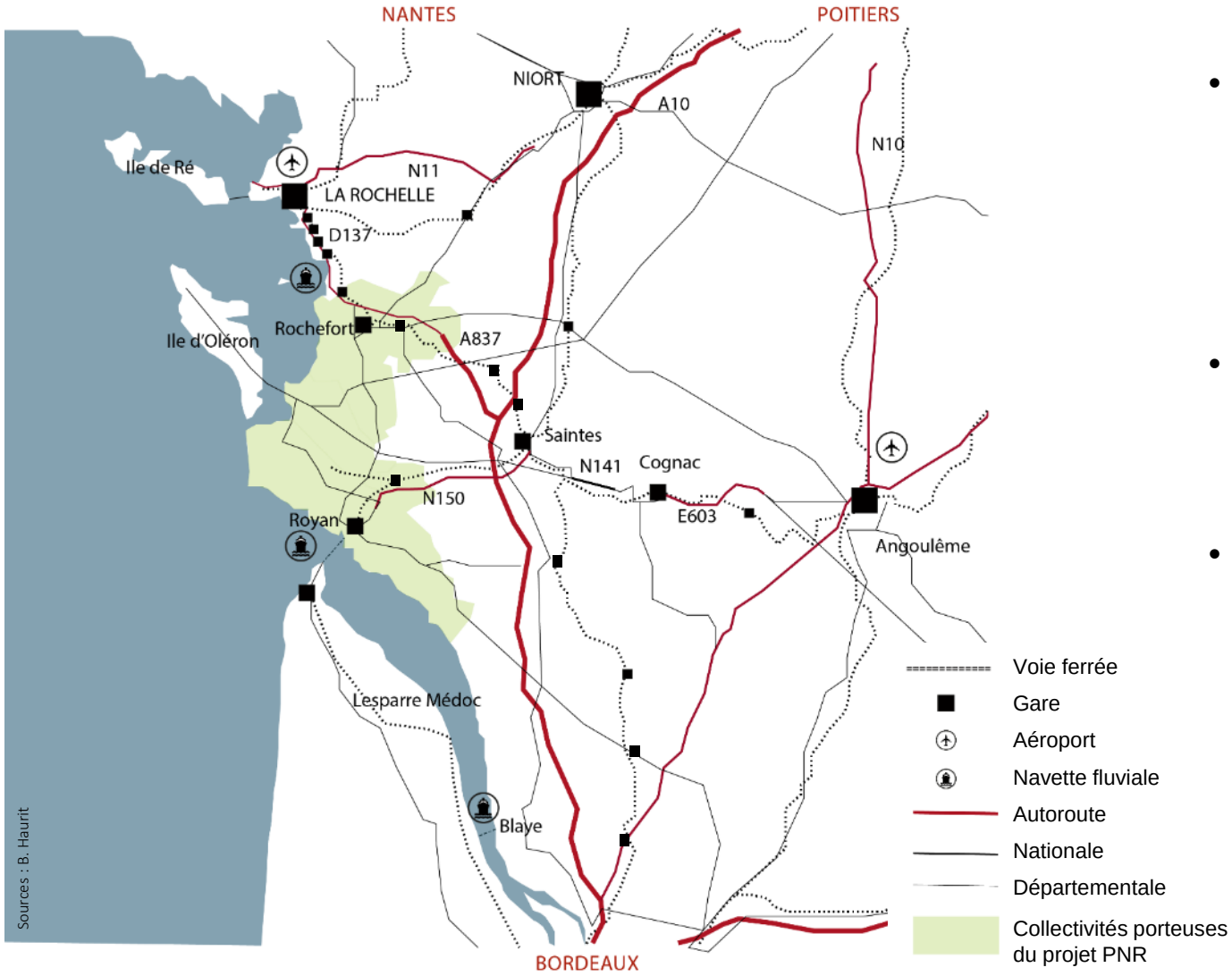
UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

3/A

Le paradoxe de l'enclavement et de l'ouverture : Le territoire et ses franges

UN TERRITOIRE TANGENTE PAR DES AXES STRUCTURANTS

Dans le pli de l'axe Bordeaux – La Rochelle



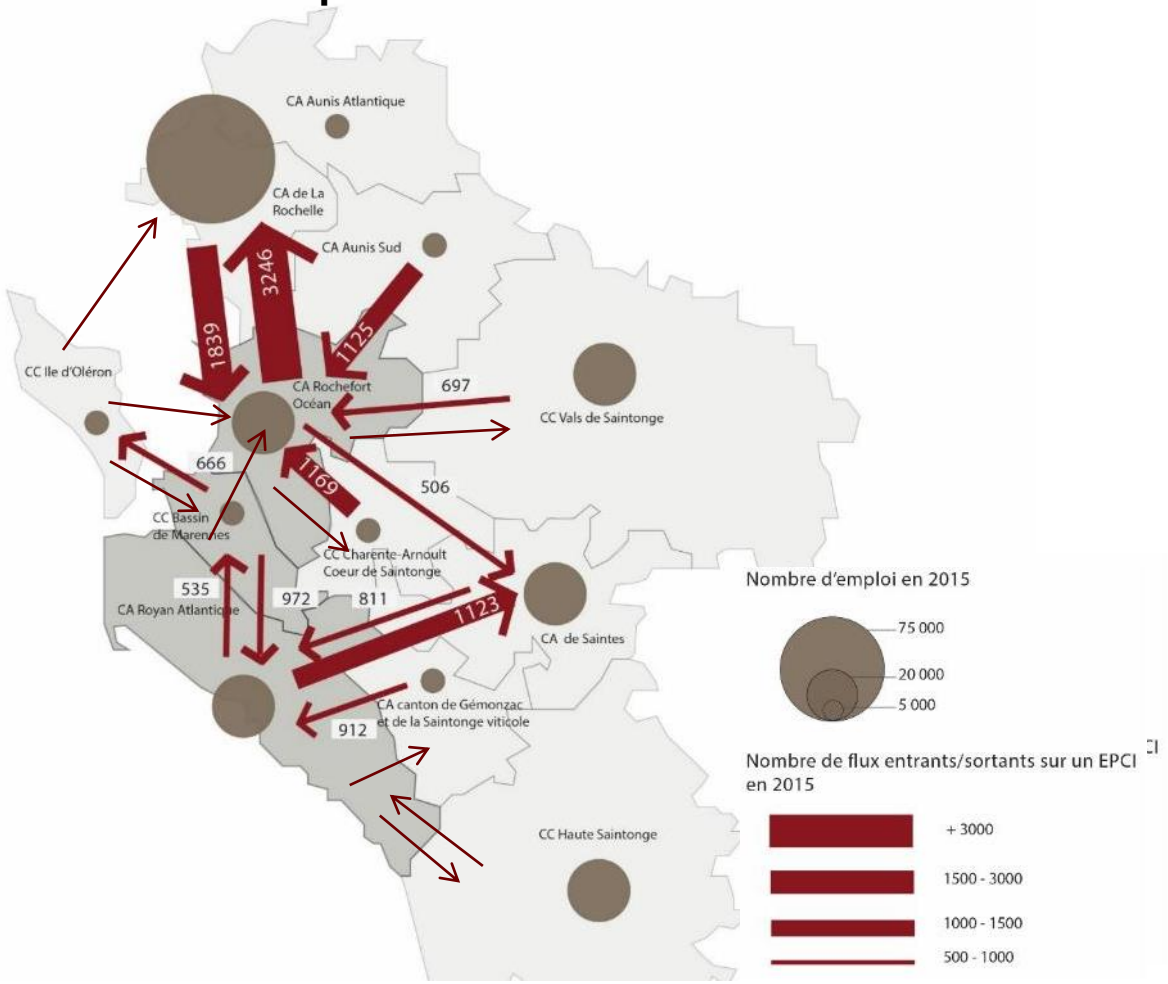
- **4 principaux axes de pénétration sur le territoire :**
  - les axes Mirambeau/Pons – Royan (D730)
  - l'axe Royan – Saintes (N150)
  - l'axe Saintes – Ile d'Oléron (D728)
  - l'axe Rochefort – Royan (D733)

- Une desserte ferroviaire minimale, mais des itinéraires cyclables structurants (Vélodyssée, flow vélo, canal des 2 mers) et le confortement à venir de la desserte fluviale

- **L'enclavement, une dimension omniprésente dans le discours des acteurs rencontrés**

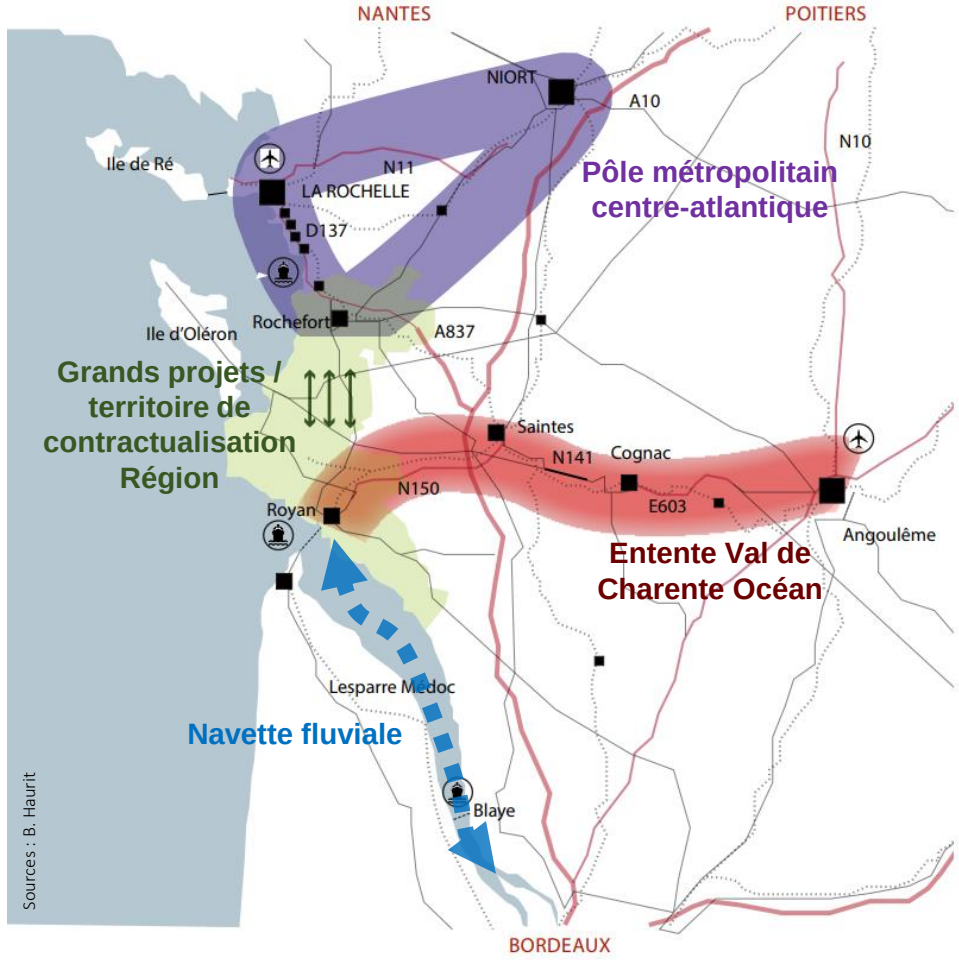
DES ECHANGES INTENSES ENTRE LE TERRITOIRE ET SES FRANGES

Flux domiciles-travail : l'attraction des pôles rochelais et saintais



Sources : B. Haurit

Des coopérations interterritoriales à géométrie variable



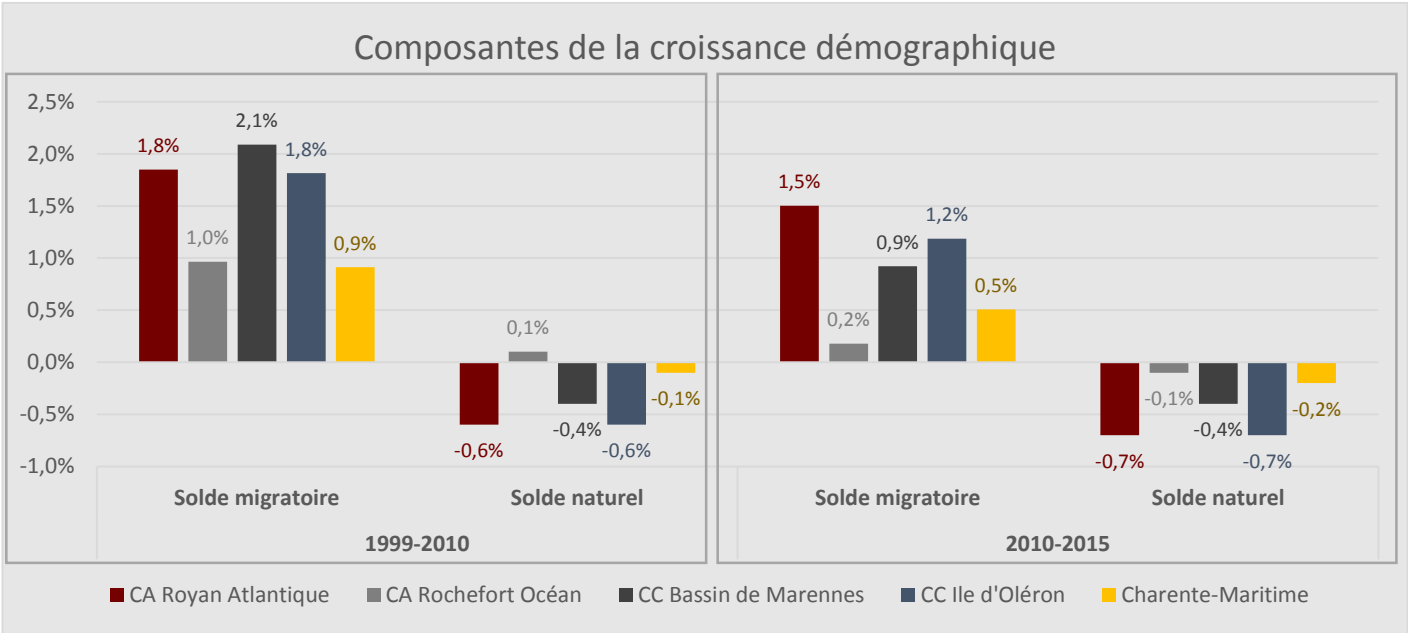
Sources : B. Haurit

3/B
Un territoire à plusieurs vitesses

LE LITTORAL CHARENTAIS, TERRE D'ACCUEIL

Une démographie alimentée par le solde migratoire

Dynamiques démographiques des EPCI sources : insee 2018	Population 2015	1990-1999		1999-2010		2010-2015	
		TCAM	Ev. brutes annuelles	TCAM	Ev. brutes annuelles	TCAM	Ev. brutes annuelles
CA Royan Atlantique	82 088	0,8%	516	1,2%	914	0,8%	642
CA Rochefort Océan	63 159	0,3%	188	1,1%	629	0,1%	49
CC Bassin de Marennes	15 384	0,5%	60	1,7%	229	0,5%	79
Territoire d'étude	160 631	0,6%	764	1,2%	1773	0,5%	769
CC Ile d'Oléron	22 208	0,9%	173	0,8%	169	0,3%	68
Charente-Maritime	639 938	0,6%	3 320	1,0%	5 936	0,6%	3 523
Contribution du territoire d'étude à la croissance démographique du 17		23%		30%		22%	



- Une **croissance démographique relativement soutenue malgré un tassement récent**, une contribution aux dynamiques départementales qui s'affaiblit

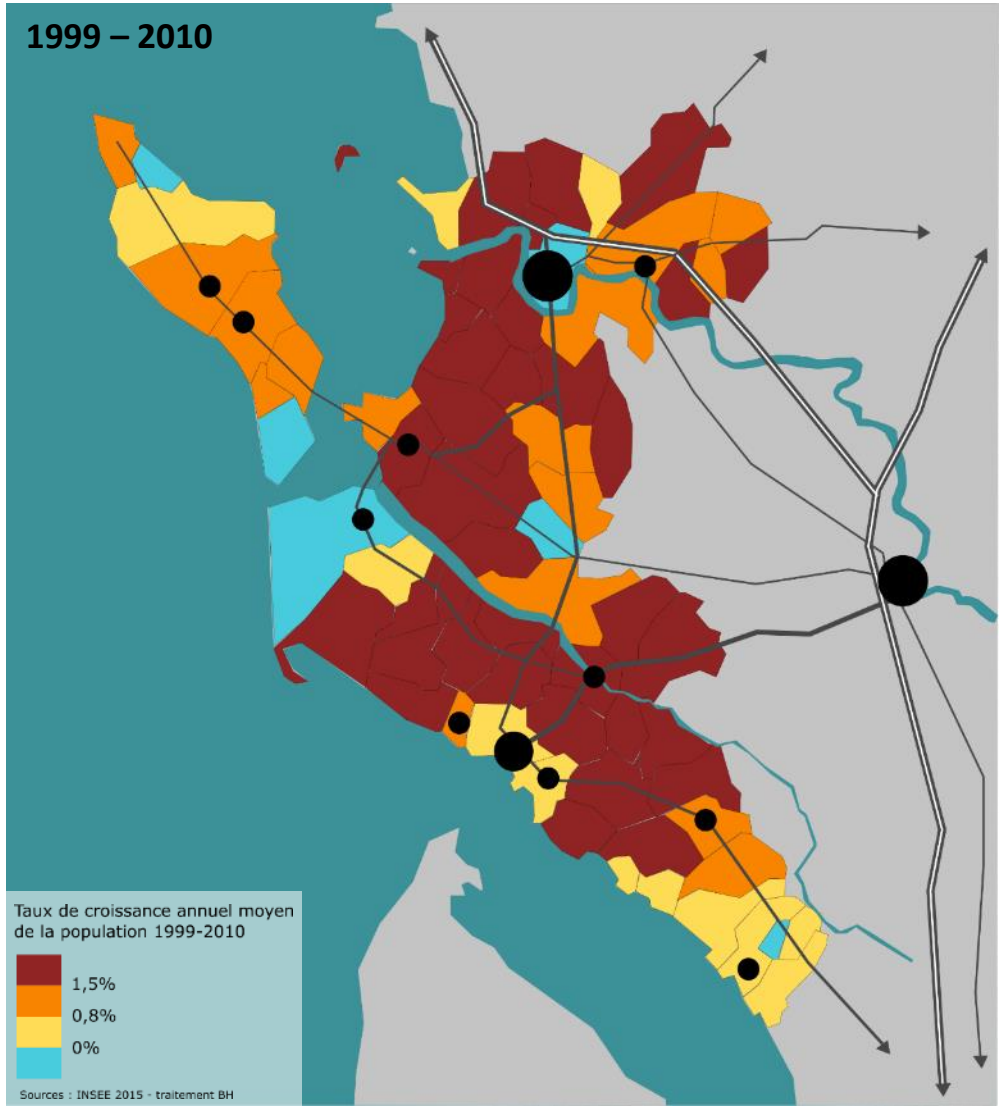
- Des composantes territoriales qui résistent inégalement à l'essoufflement démographique : ralentissement modéré sur la CARA, plus prononcé sur la CARO et la CCBM

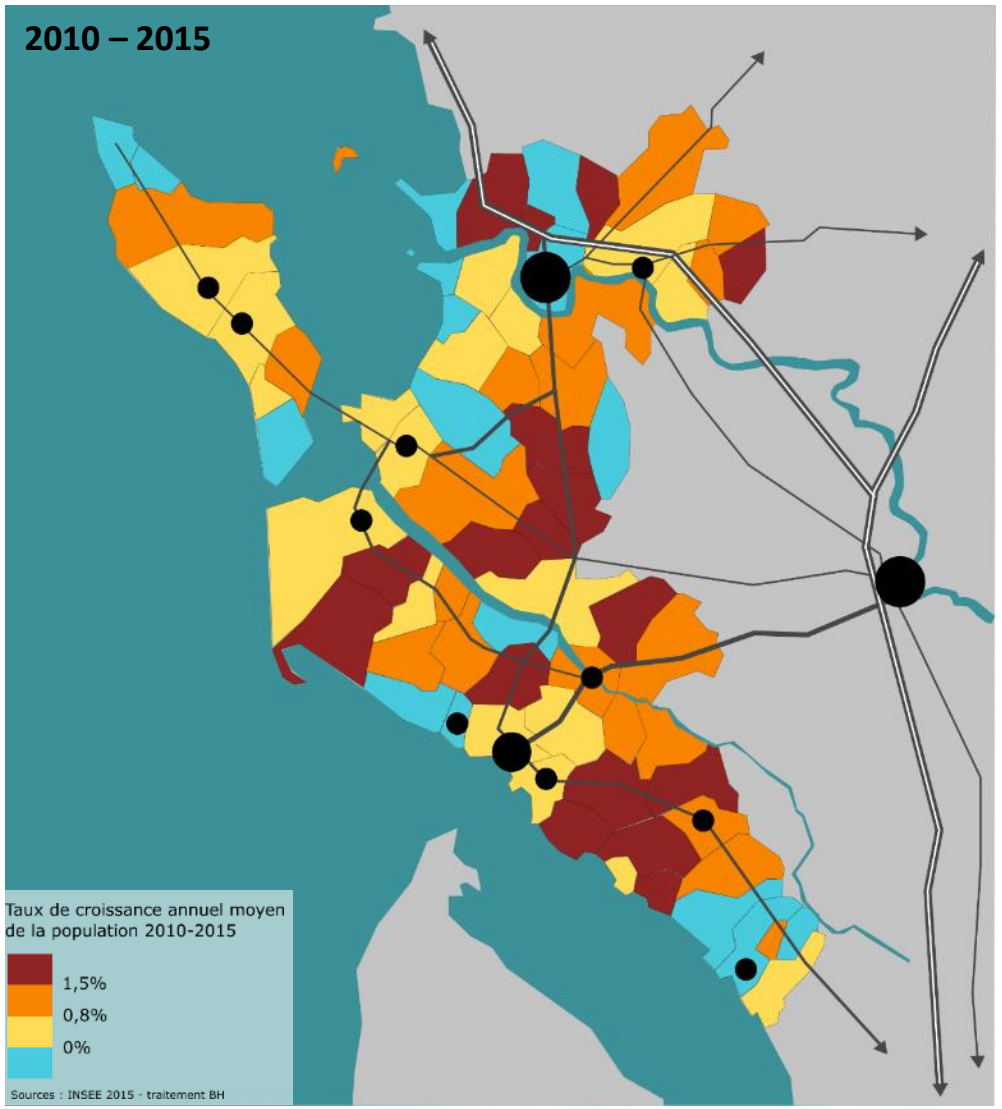
- Une dynamique exclusivement alimentée par le solde migratoire, lequel fléchit sur toutes les composantes du littoral charentais

- Un solde naturel négatif et qui diminue, traduisant le vieillissement structurel de la population des 3 EPCI

D'UNE LOGIQUE RADIOCONCENTRIQUE A UNE LOGIQUE D'AXES

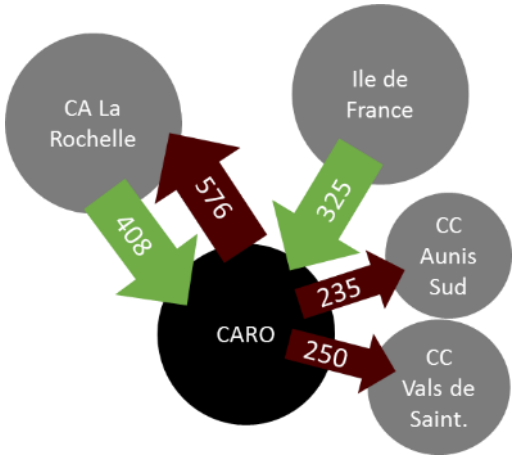
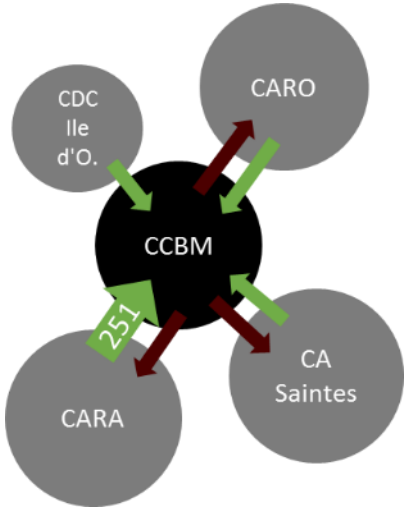
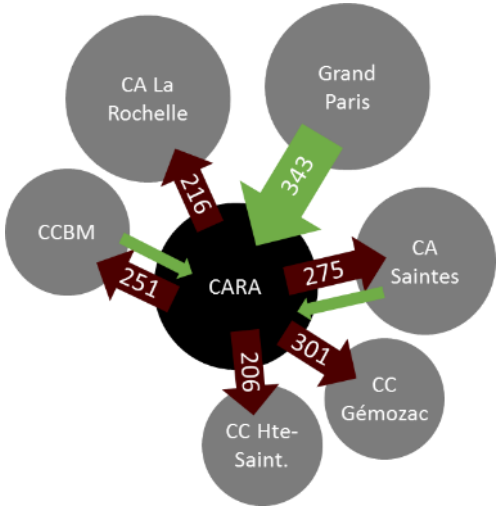
Evolution des dynamiques démographiques





TROPISME LITTORAL, DESSERREMENT DES PÔLES URBAINS

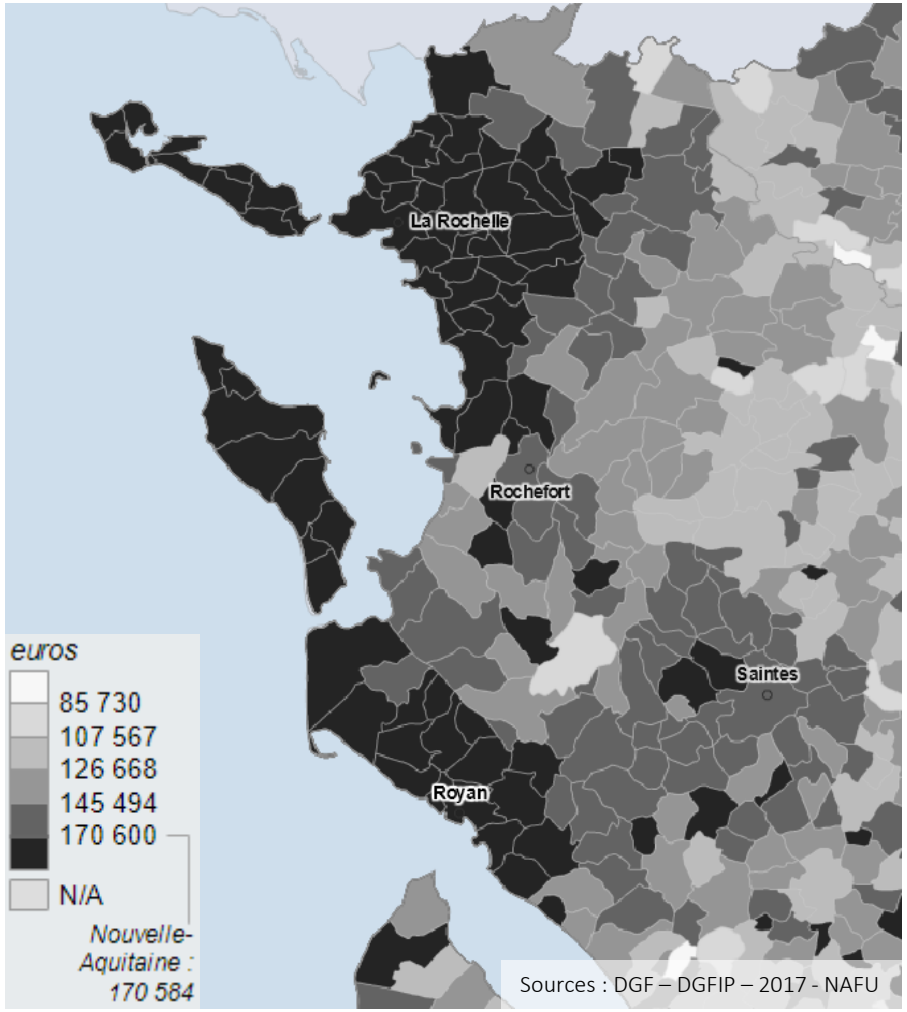
Des logiques de peuplement multiples

EPCI	CARO	CCBM	CARA
Principaux flux résidentiels (> 200 hab.) Sources : INSEE – 2015			
Logiques de peuplement	Desserrement de l'agglomération de La Rochelle et de la ville-centre de Rochefort (familles/primo-accédants) Tropisme littoral (retraités / 50-64 ans) Captation d'un public fragile (offre sociale et parc privé dégradé)	Opportunités foncières et immobilières sur les communes de la D728 (familles / primo-accédants) Tropisme littoral (retraités / 50-64 ans)	Tropisme littoral (retraités / 50-64 ans) Opportunités foncières et immobilières sur le rétro-littoral, la N151 et la presqu'île d'Arvert

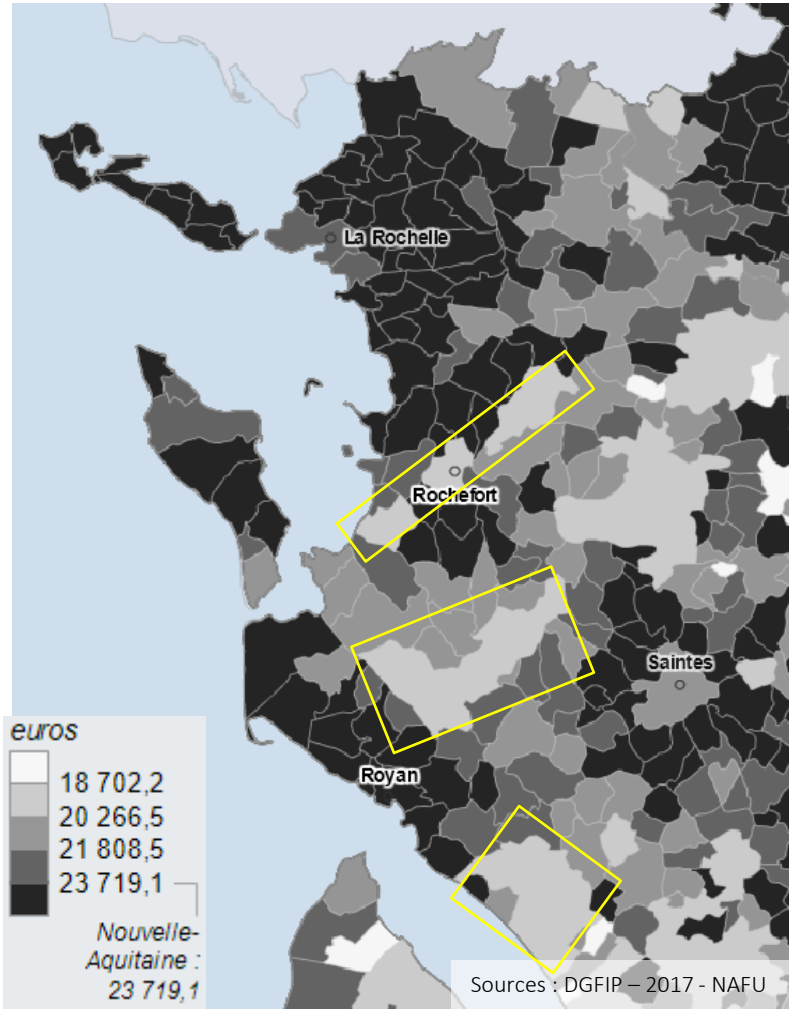
UN MARCHE IMMOBILIER SELECTIF

Et qui génère des segmentations socio-territoriales

Prix moyen des maisons vendues entre 2012 et 2017

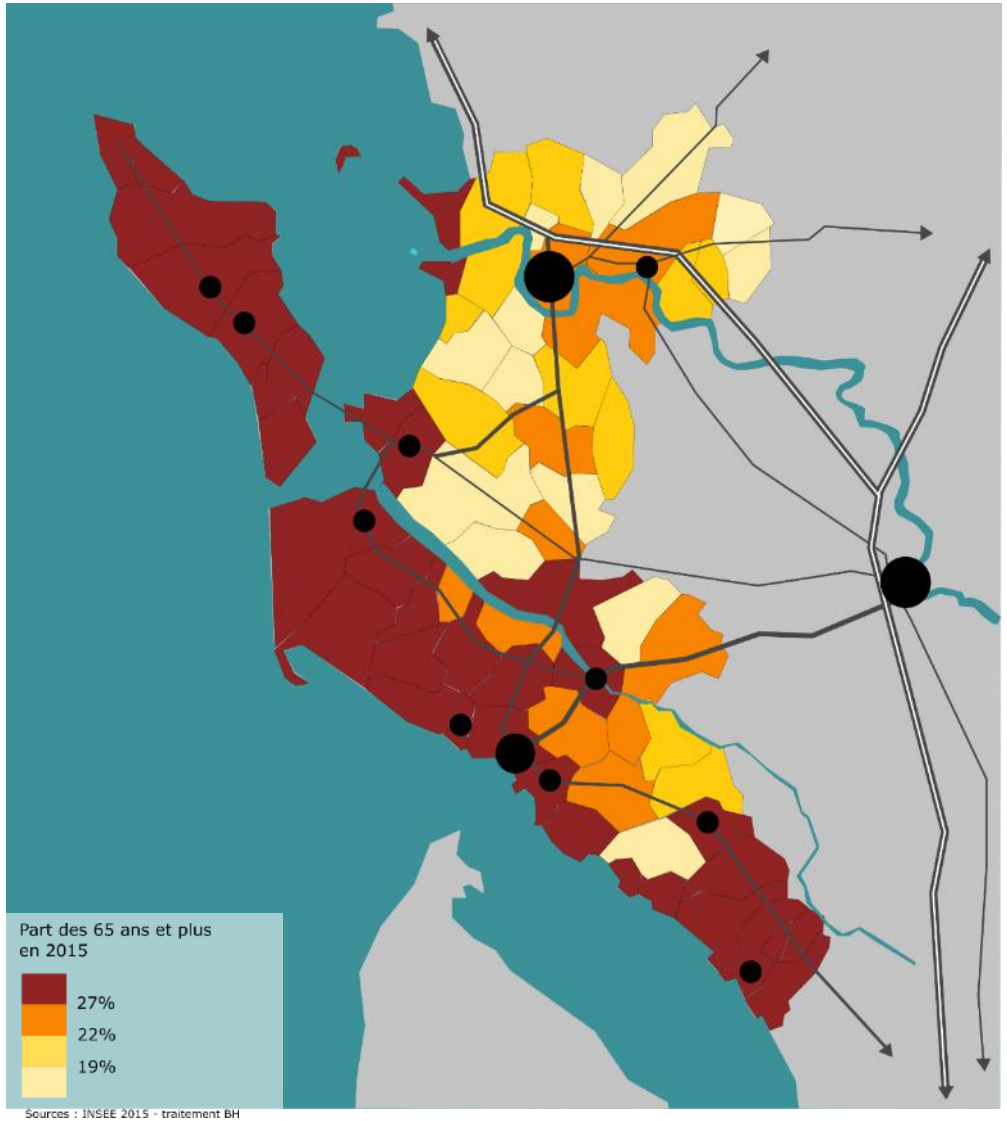


Revenu fiscal moyen / foyer fiscal en 2014



Tension sur le marché locatif social sources : SNE 2017	Nb de demandes 2017	Nb de demandes pour 1 attribution
Royan	898	9,9
Saintes	1 170	5,3
Rochefort	1 271	5,2
Tonnay-Charente	186	5,6
Saujon	147	7,4
CARO	1 729	5,5
CARA	1 522	9,7
CCBM	151	12,6
CCIO	428	5,4
Charente-Maritime	**15 155**	**4,8**

LA SEUDRE, CESURE SOCIODEMOGRAPHIQUE

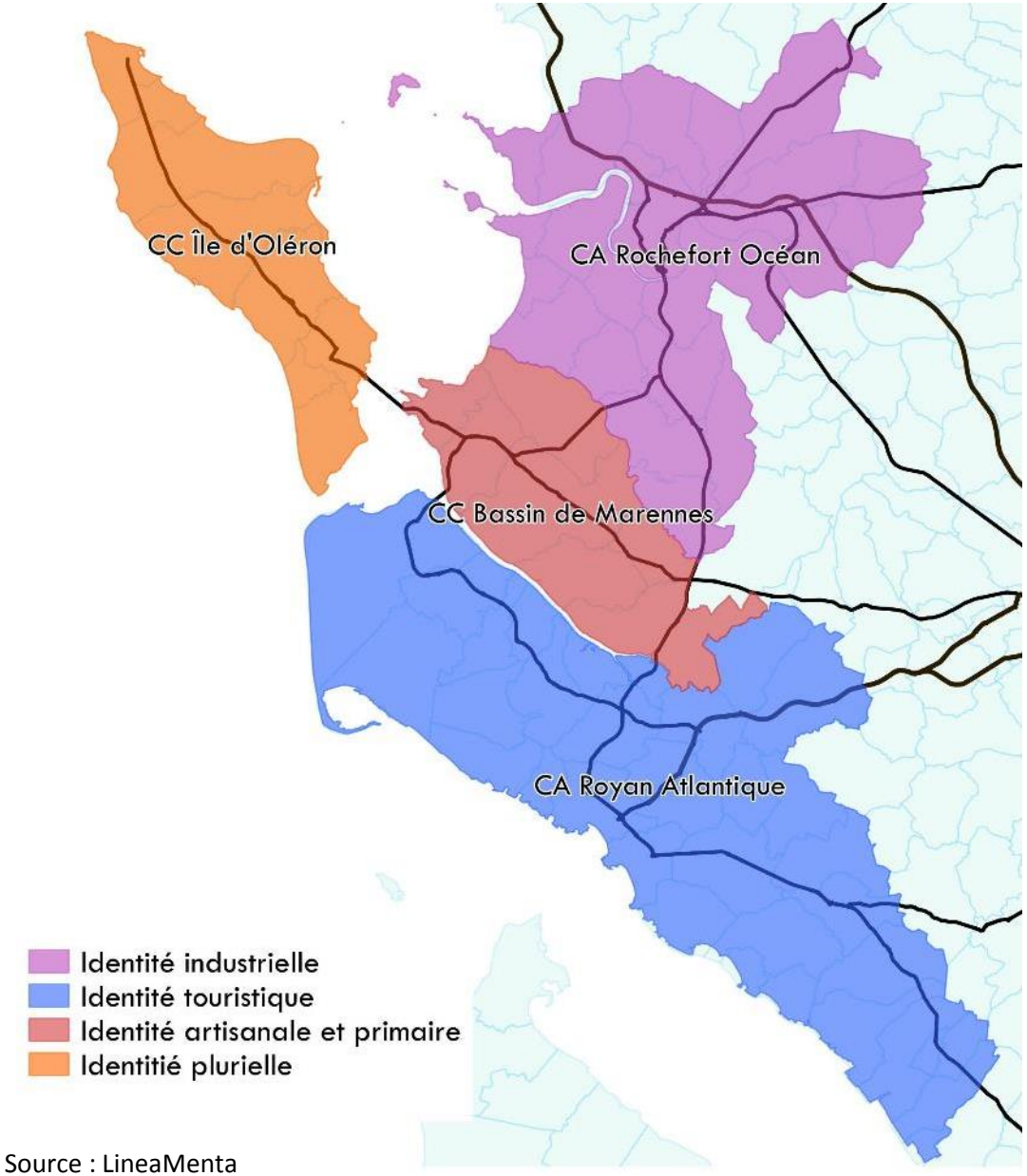


Profils sociodémographiques des EPCI sources : insee 2018	Indice de jeunesse *2015*	Part des plus de 65 ans *2015*	Ev. annuelle des + 65 ans *2010 - 2015*	Ménages 1 personne *2015*	Ménages avec enfants *2015*
CA Royan Atlantique	36	35%	3,4%	37%	23%
CA Rochefort Océan	74	23%	3,2%	38%	31%
CC Bassin de Marennes	57	27%	3,2%	33%	29%
Territoire d'étude	50	30%	3,3%	37%	27%
CC Ile d'Oléron	39	34%	3,4%	37%	18%
Charente-Maritime	64	25%	3,1%	36%	29%

Formations, emplois et niveaux de vie sources : insee 2018	15 ans ou + sans diplômes *2015*	Taux d'activité *2015*	Taux de chômage *2015*	Revenus médians *2015*	Taux de pauvreté *2015*
CA Royan Atlantique	35%	69%	16%	20 518 €	12,5%
CA Rochefort Océan	30%	74%	17%	19 602 €	14,6%
CC Bassin de Marennes	40%	73%	16%	18 796 €	14,3%
Territoire d'étude	34%	72%	16%	NC	NC
CC Ile d'Oléron	35%	72%	17%	20 245 €	12,9%
Charente-Maritime	32%	73%	15%	20 032 €	13,5%

3/C
Approche économique :
Une grande diversité de filières

DES IDENTITÉS ÉCONOMIQUES DIFFÉRENCIÉES



Source : LineaMenta

Des tendances économiques distinctes, issues de l'histoire, identifiées par l'ensemble des acteurs du territoire :

- Rochefort Océan : un territoire à dominante industrielle historiquement avec un tissu économique productif et la présence d'entreprises de haut niveau (STELIA)

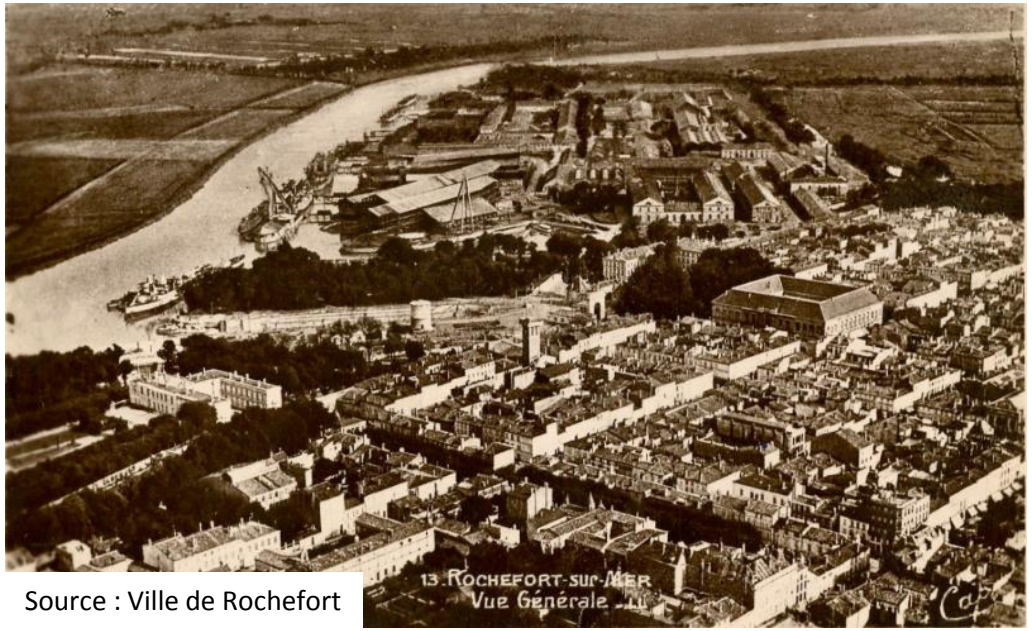
- Bassin de Marennes : un territoire à dominante rurale avec des entreprises artisanales ou spécialisées dans les activités dites primaires (ostréiculture et agricoles)

- Royan Atlantique : un territoire à dominante touristique avec des entreprises présentielles qui visent principalement à satisfaire les besoins des locaux

- Ile d'Oléron : un territoire pluriel avec une économie protéiforme qui mêle activités touristiques, artisanales et primaires

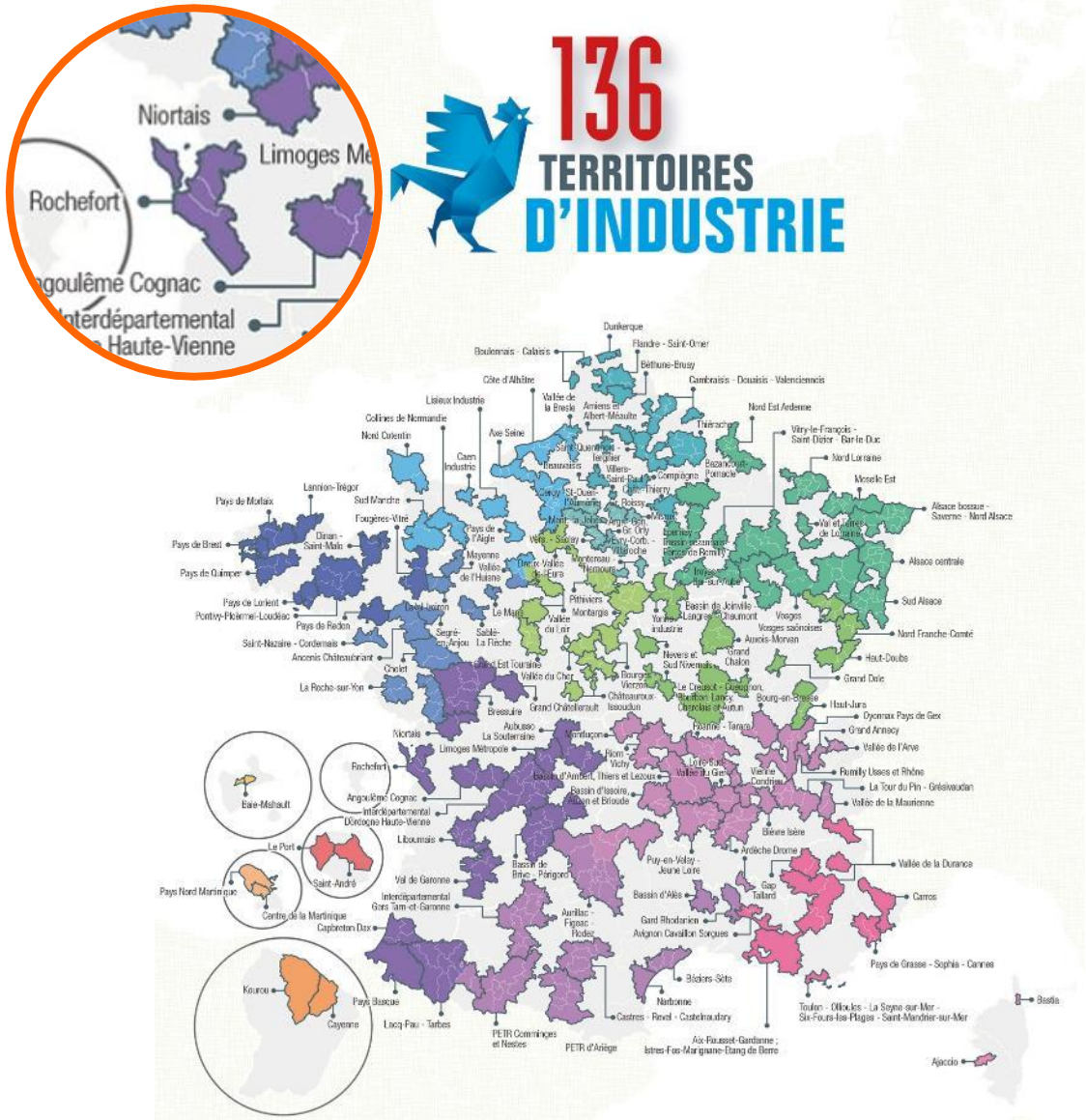
Ces identités ne sont pas toujours en cohérence avec la réalité économique et sociale du territoire.

ROCHEFORT L'INDUSTRIELLE, PASSÉ, PRESENT, FUTUR



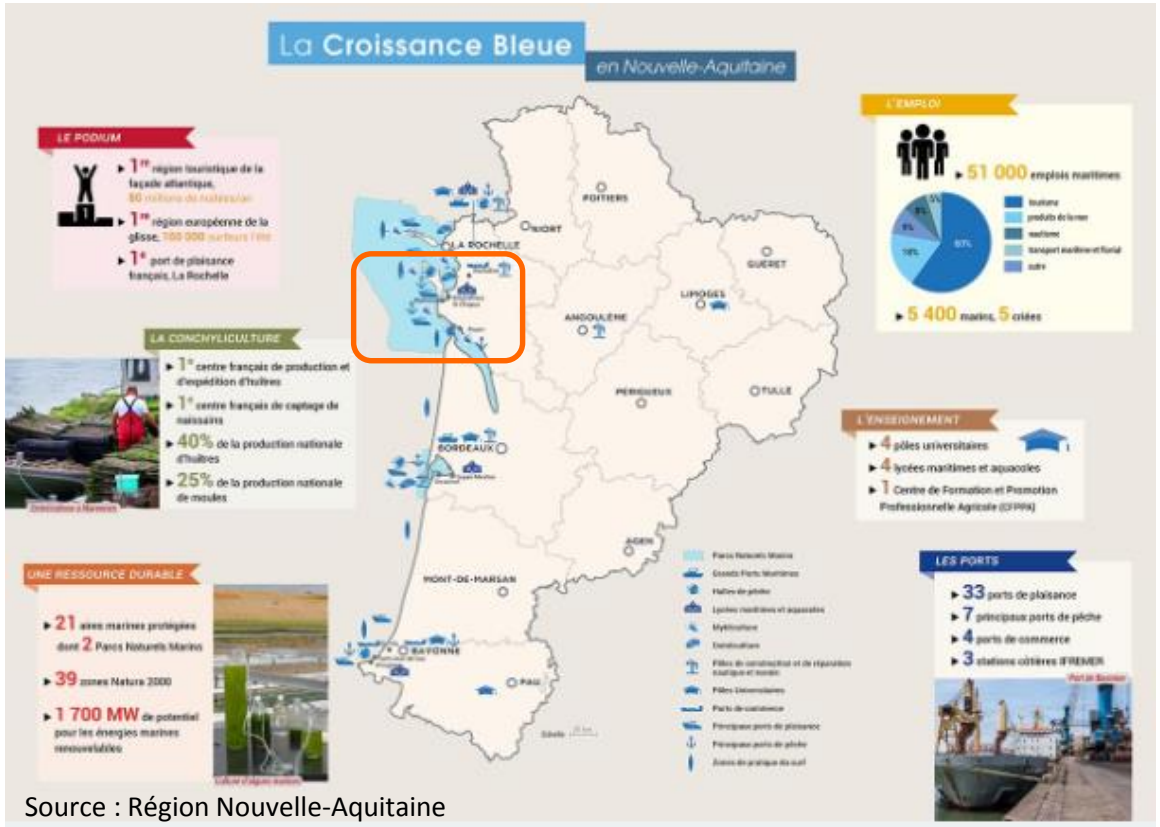
Source : Ville de Rochefort

Source : Ouest-France



Source : CGET

LA FILIÈRE BLEUE, UNE RÉELLE OPPORTUNITÉ



Source : Région Nouvelle-Aquitaine

- pêche et aquaculture marines
- industries nautiques et navales
- glisse
- tourisme littoral
- ports et infrastructures portuaires
- protection et surveillance du littoral
- énergies marines renouvelables (EMR)
- ressources biologiques marines
- biotechnologies marines
- exploration des grands fonds marins
- plateforme Offshore Multi Usage (POMU)

Une stratégie en **7 ENJEUX**

1/ Relever le défi d'une meilleure connaissance des écosystèmes marins

2/ Favoriser l'adéquation entre les besoins et les ressources du territoire en matière d'emploi et de formation

3/ Permettre une utilisation durable des ressources, respectueuse de la biodiversité

4/ Prendre en compte le rôle de l'océan comme régulateur du climat

5/ Favoriser une logique d'aménagement durable et d'attractivité maritime des territoires

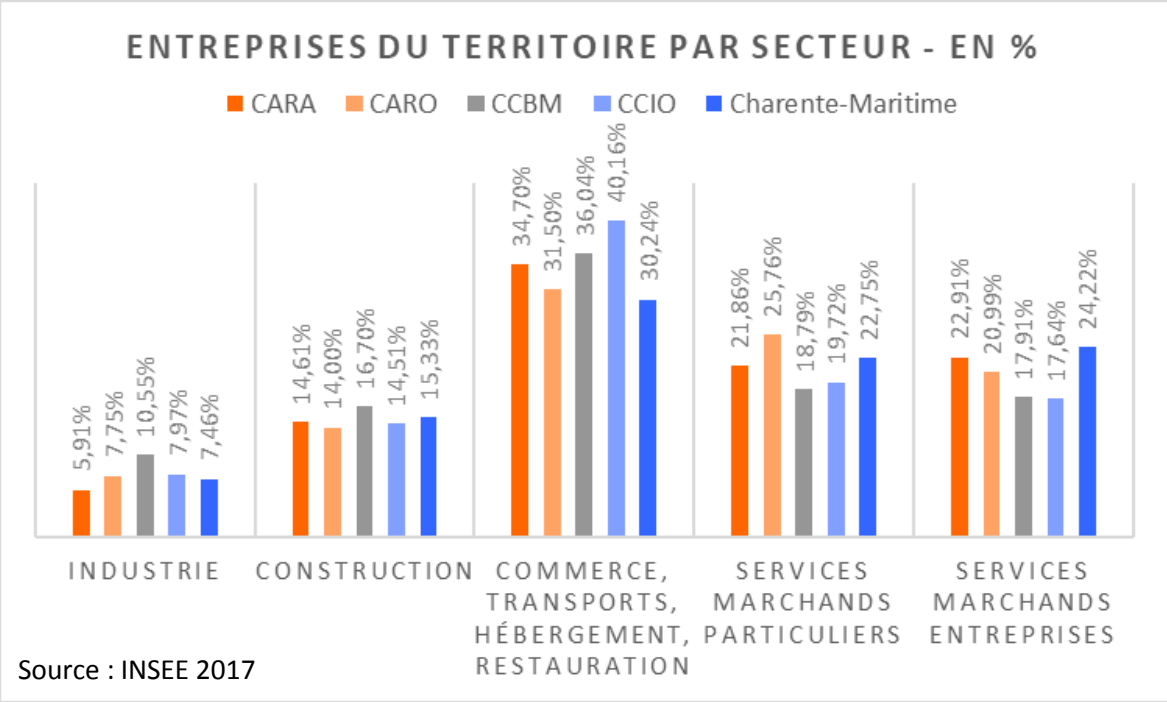
6/ Veiller à l'acceptabilité citoyenne, l'appropriation et la conciliation des usages

7/ Devenir une région leader sur une approche innovante à fort potentiel : le biomimétisme.

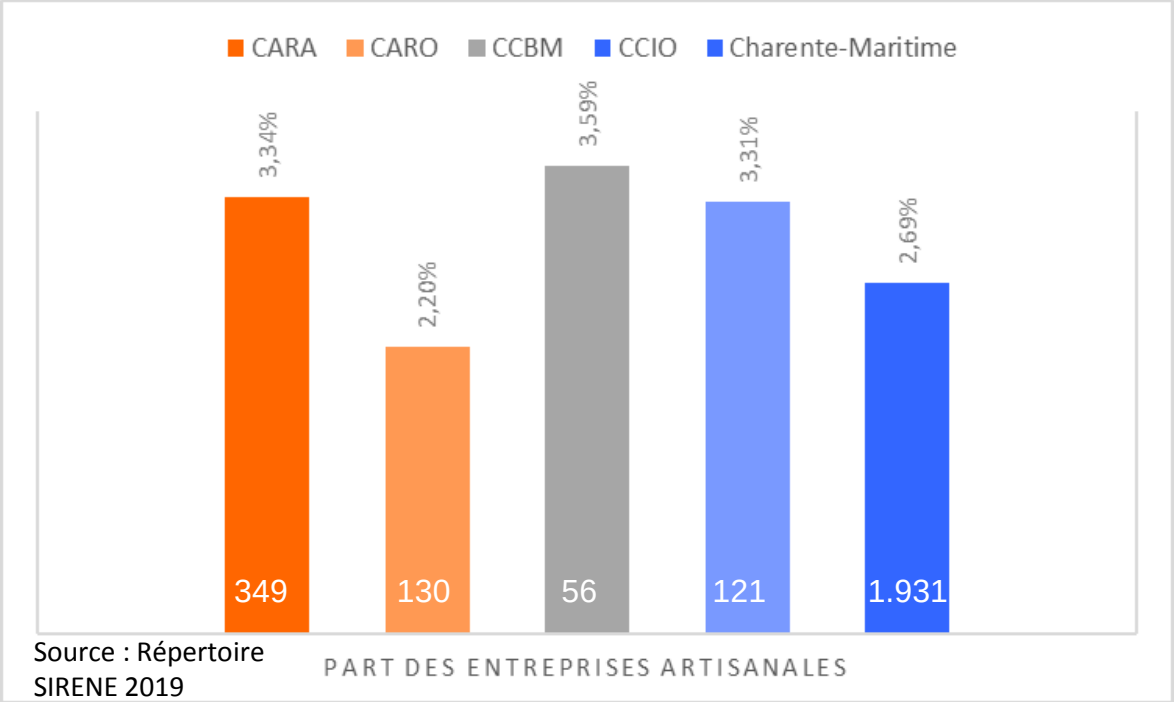
Source : Région Nouvelle-Aquitaine

- L'économie bleue sur le territoire :
  - La croissance bleue est une des priorités du schéma régional de développement économique, d'innovation et d'internationalisation (SRDEII) de la Nouvelle-Aquitaine
  - 2016 : **Projet Neptune** lancé par la Région Nouvelle Aquitaine qui encourage et soutient l'émergence de solutions intersectorielles. Il a pour thèmes la gestion de l'eau en milieu urbain et rural, le transport fluvial et maritime et la logistique portuaire, et l'environnement et les énergies marines renouvelables
  - 2018 : **Cluster néo-aquitain de la Croissance Bleue** coordination de l'ensemble des acteurs de la mer en Nouvelle-Aquitaine

UN TISSU ARTISANAL PEU DEVELOPPÉ



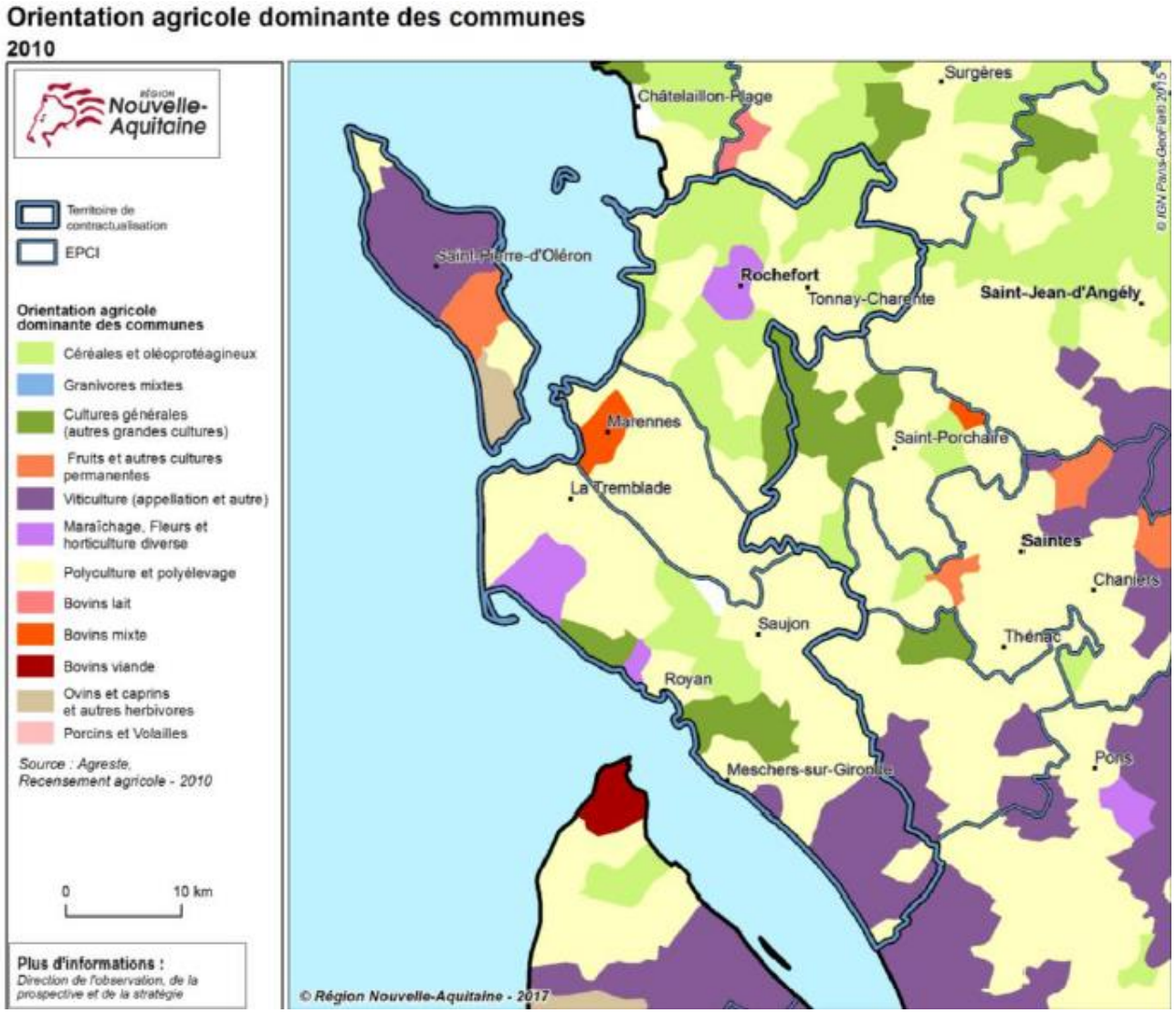
Source : INSEE 2017



Source : Répertoire SIRENE 2019

- Un tissu d'entreprises principalement tournées vers des activités commerciales ou de services, aux entreprises comme aux particuliers
- Au regard du nombre d'entreprises du territoire, les activités artisanales sont peu nombreuses. La CCBM en concentre le plus notamment dans le secteur de la construction et maritime

L'AGRICULTURE, ENTRE GRANDES CULTURES ET MARAICHAGE



- Secteur économique prégnant : 3.800 emplois en 2013, soit 6,1 % de l'emploi total du territoire (5,3 % à l'échelle néo-aquitaine), 91.292 hectares de surface agricole

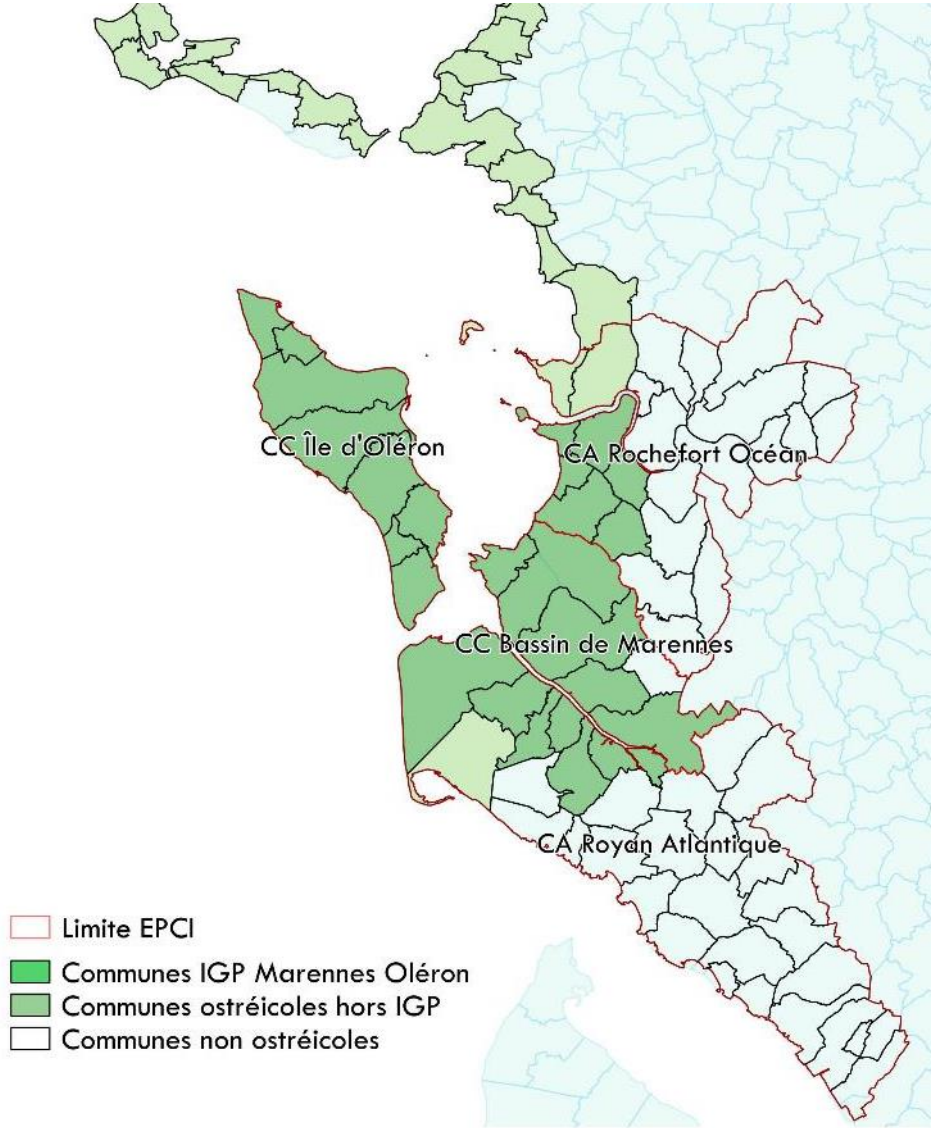
- Des profils agricoles très différenciés :
  - Polyculture et poly-élevage sur la partie continentale,
  - Viticulture et maraichage sur la partie oléronaise
  - Céréales et protéagineux sur le rochefortais

- Des problématiques communes :
  - Les friches agricoles qui déstructurent le paysage et les fonctions historiques du territoire
  - Le vieillissement des chefs d'exploitation
  - La fragmentation des espaces agricoles

- Perspectives d'avenir :
  - Les circuits courts
  - Le maintien des activités agricoles extensives sur les marais
  - Mise en place de mesures agro-environnementales

Source : Analyse socio-économique du territoire – Région Nouvelle-Aquitaine janvier 2018

L'OSTRÉICULTURE, FILIÈRE D'EXCELLENCE DU TERRITOIRE MARENNES-OLÉRON



Source : LineaMenta

- Les huîtres de Marennes-Oléron, **un savoir faire reconnu :**
  - Label Rouge Les fines de Claires Vertes (1989)
  - Label Rouge La Pousse en claire (1999)
  - IGP Marennes Oléron (2009)
- Un territoire vaste entre la Seudre et l'Ile d'Oléron : 27 communes, 3.000 hectares : 1er bassin de captage et de commercialisation
- Une **filière structurante** du territoire (chiffre 2017-2018) :
  - 95,3 millions d'euros de CA pour l'expédition,
  - 20.096 tonnes (dont 5% à l'export)
  - 237 entreprises,
  - 3.500 emplois
- **Une filière fragilisée**
  - Un fort taux de mortalité des naissains et de nombreuses maladies,
  - Une dépendance aux conditions naturelles et environnementales,
  - Une raréfaction de l'eau en période estivale et qualité de l'eau,
  - Le vieillissement des chefs d'exploitation
  - Les exploitations ostréicoles en marais en friche
  - Une main d'œuvre qui se raréfie
- **Perspectives d'avenir :** un futur qui repose en grande partie sur la R&D

UNE PÊCHE PROFESSIONNELLE ARTISANALE COMPÉTITIVE AU SAVOIR-FAIRE RECONNU

2 ports avec **criées informatisées** sur les 3 que compte le département, environ 76% du volume de pêche du département pour 71% du CA

La dimension artisanale de l'activité permet une **pêche sélective axée sur des produits locaux "nobles"** (la sole, le bar, le maigre...) qui génèrent un chiffre d'affaire important (environ **34 millions €**) et qui font la réputation de la pêche charentaise.

Port de La Cotinière

- Chiffres clés :
  - 15ème port de France en volume mais 7ème en CA
  - 5.200 tonnes de marchandises soit 2/3 de la pêche du département
  - 30 millions € de CA
  - 120 bateaux (environ 300 marins-pêcheurs)

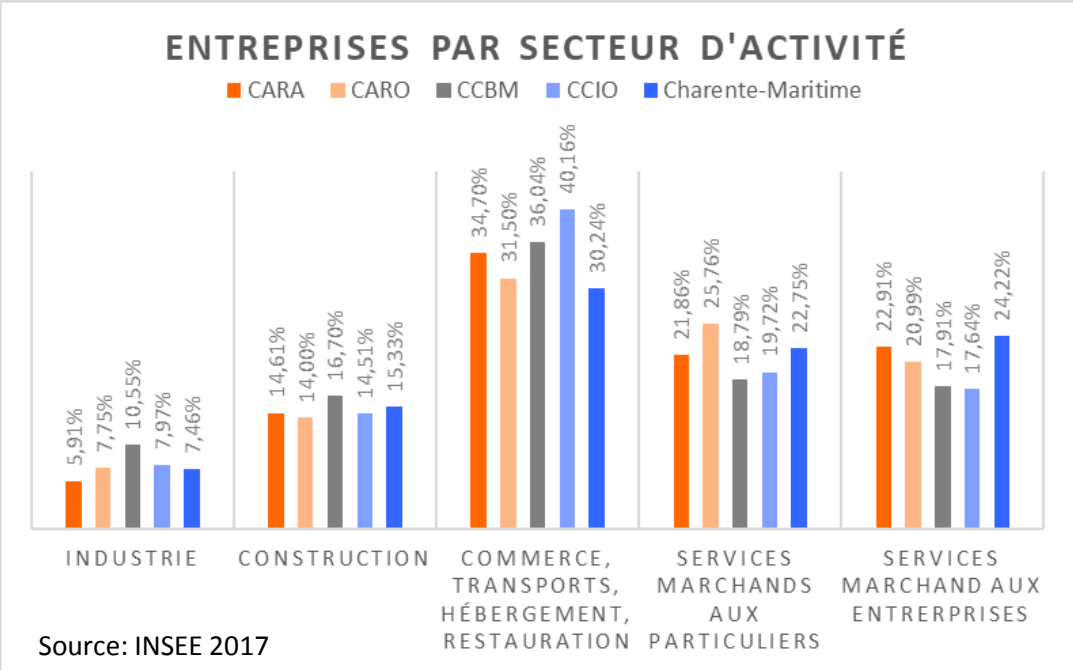
- Projet d'extension et de modernisation ambitieux : création d'un 3ème bassin de pêche d'une capacité de 60 à 70 bateaux, nouvelle criée modernisée et adaptée aux volumes

Port de pêche de Royan

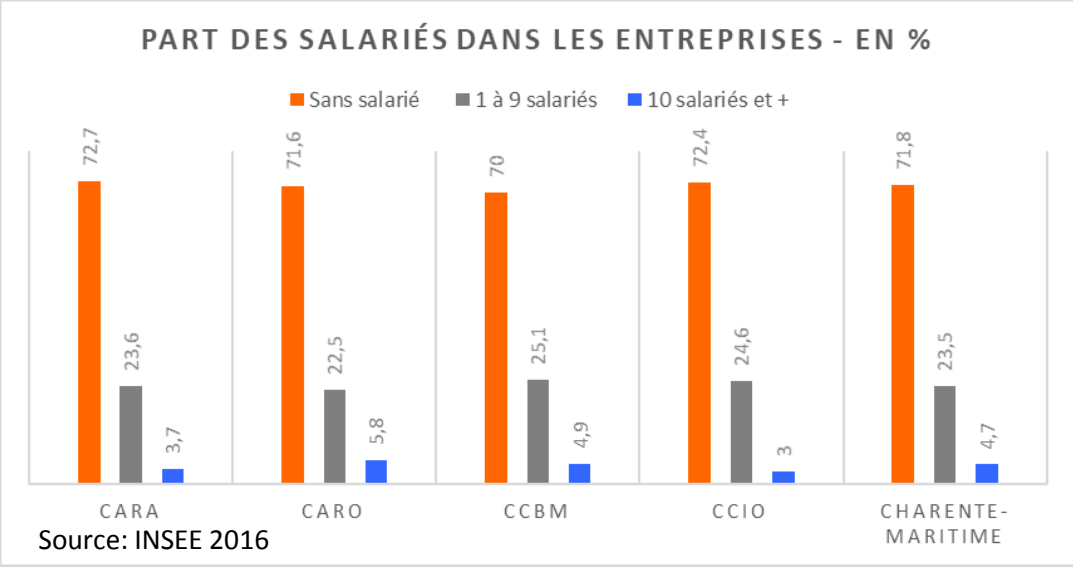
- Chiffres clés :
  - Prix moyen au kilo le plus élevé de France : 9€/kg
  - 900 tonnes de marchandises
  - Environ 4 millions € de CA
  - 35 bateaux
  - 200 emplois

- Accent mis sur la qualité et la spécialisation dans la pêche à la ligne (palangre) et de sole

UN TISSU D'ENTREPRISES DOMINÉ PAR LES ACTIVITÉS DE SERVICES



Source: INSEE 2017

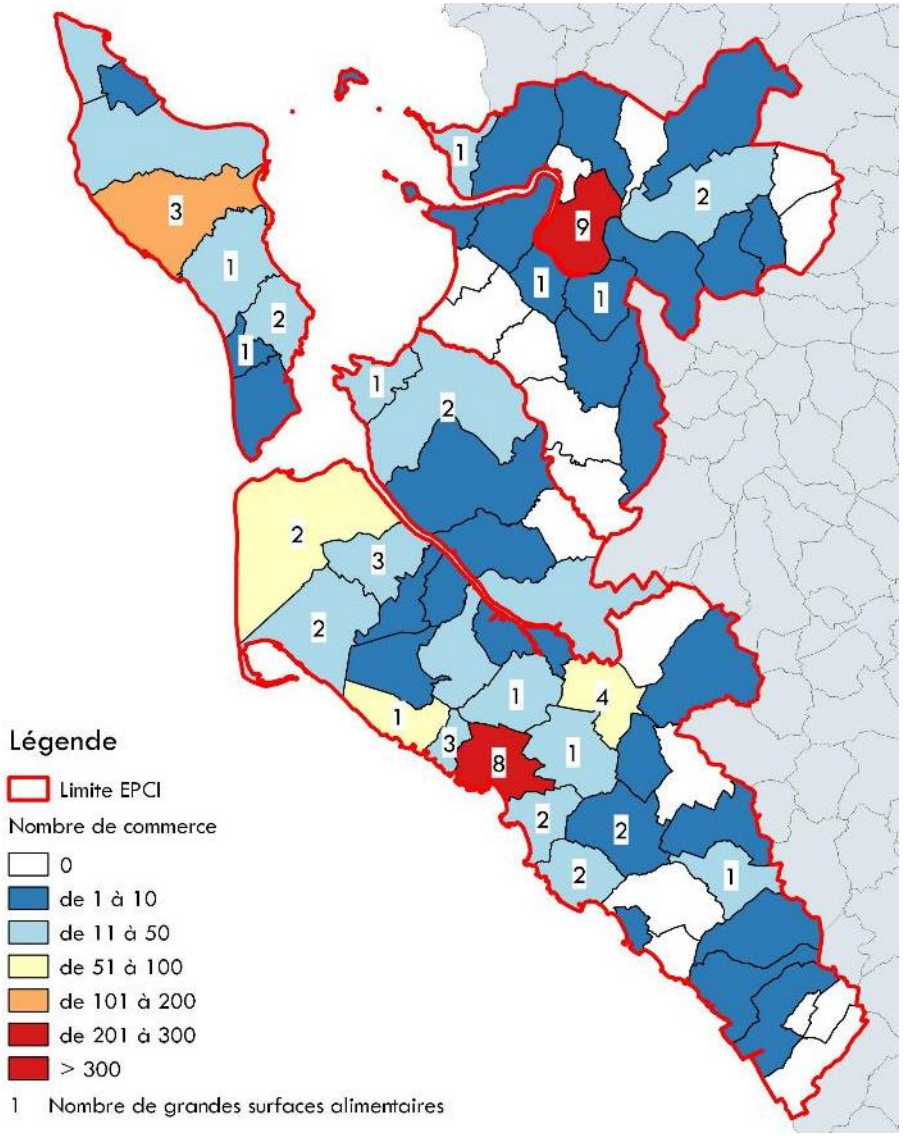


Source: INSEE 2016

- Une forte prégnance des emplois présentiels sur le territoire
- Une surreprésentation qui correspond souvent à des emplois peu qualifiés, à des contrats précaires (CDD, intérim ou saisonnier) et donc à des salaires relativement bas
- Des difficultés à recruter le personnel, notamment pour les périodes saisonnières (manque de qualification de la main d'œuvre présente sur le territoire, déficit de logements adaptés aux revenus des salariés...)
- Un tissu économique composé majoritairement de TPE (moins de 10 salariés), en raison du type d'entreprises présent sur le territoire (tertiaire saisonnier) et de la facilité à créer des entreprises unipersonnelles

ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE

Entre surdensité et disparité territoriale

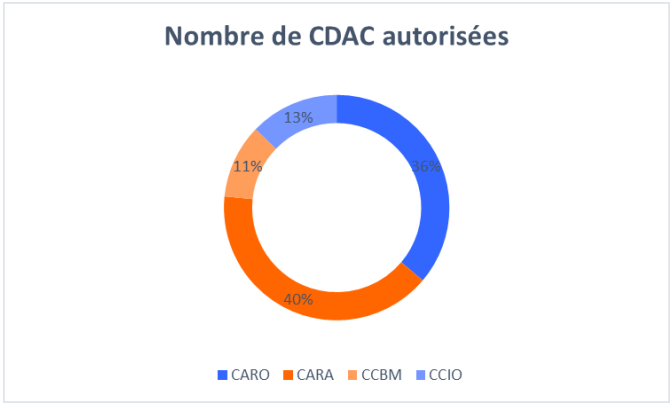


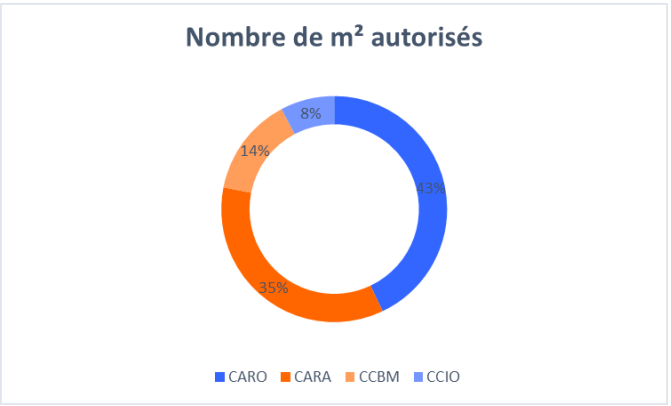
Source : BPE 2016 - Traitement LineaMenta

- Une vacance des centres-villes centres faible (Source : Codata 2017) :
  - Royan : 4 %
  - Rochefort : 8,9 %
  - Moyenne française : 11,1 %

- 47 CDAC autorisées entre 2012 et aujourd'hui sur les quatre intercommunalités pour une surface totale de 79.804 m²

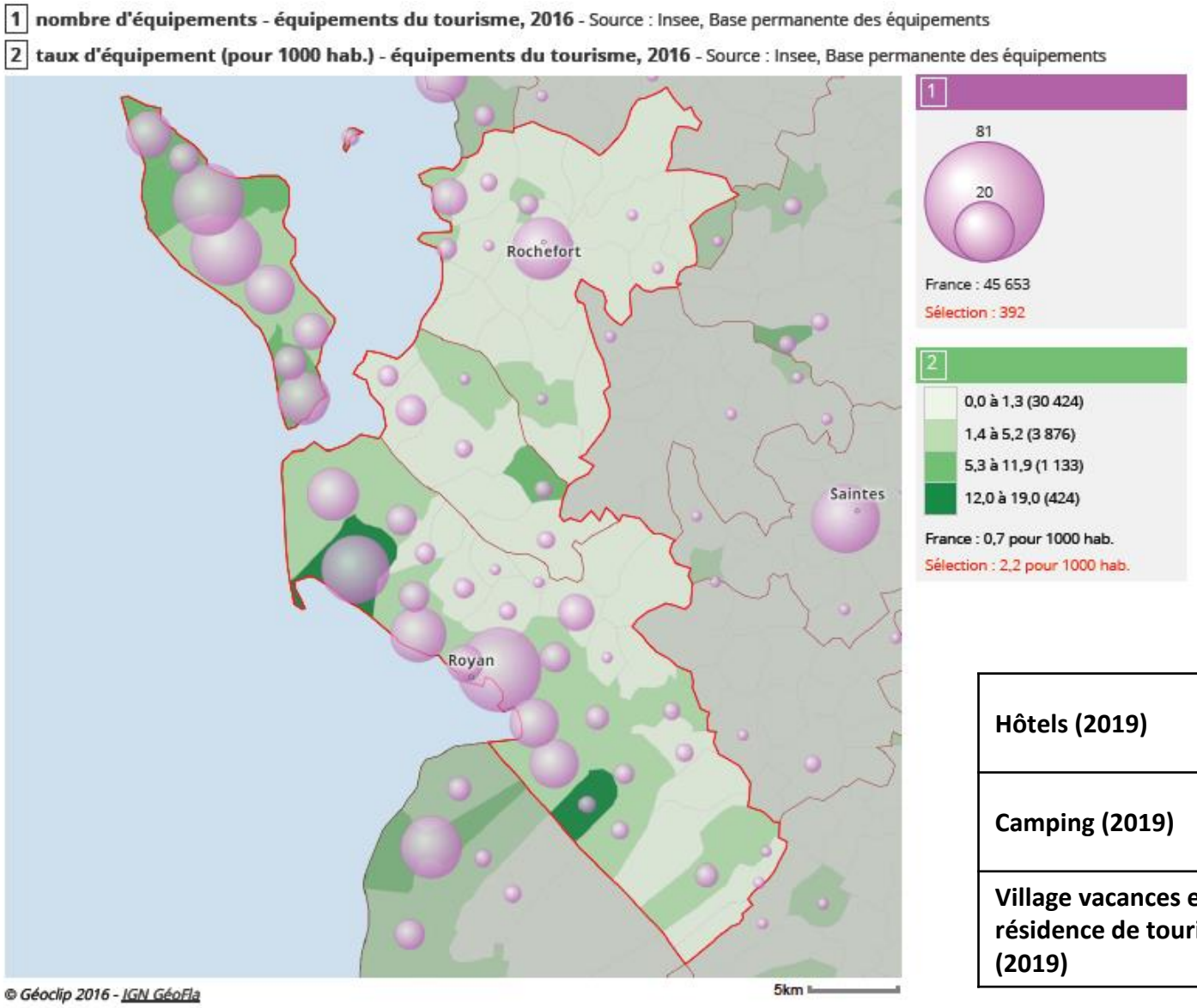
- **Deux pôles principaux :** Rochefort-Tonnay-Charente (15 demandes autorisées, 30.499 m² autorisés) et Royan (10 demandes autorisées, 18.301 m² autorisés)





Source : LineaMenta

UN TERRITOIRE MARQUÉ PAR L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE



Source : Insee 2016 – Base permanente des équipements

L'équipement touristique du territoire : une surdensité par rapport à la moyenne nationale (2,2 équipements pour 1.000 habitants contre 0,7)

Une concentration touristique principalement sur la façade atlantique

Une surreprésentation des équipements touristiques sur la partie littorale en lien avec l'hyper attractivité de cette partie du territoire

→ Estimation équivalent population :
+ 1.100.000 habitants/an

Hôtels (2019)	Nombre	112
	Chambres	2.522
Camping (2019)	Nombre	201
	Emplacements	35.745
Village vacances et résidence de tourisme (2019)	Nombre	44
	Lits	13.585

POIDS ECONOMIQUE DE LA GESTION DES MARAIS ET DES ZONES HUMIDES

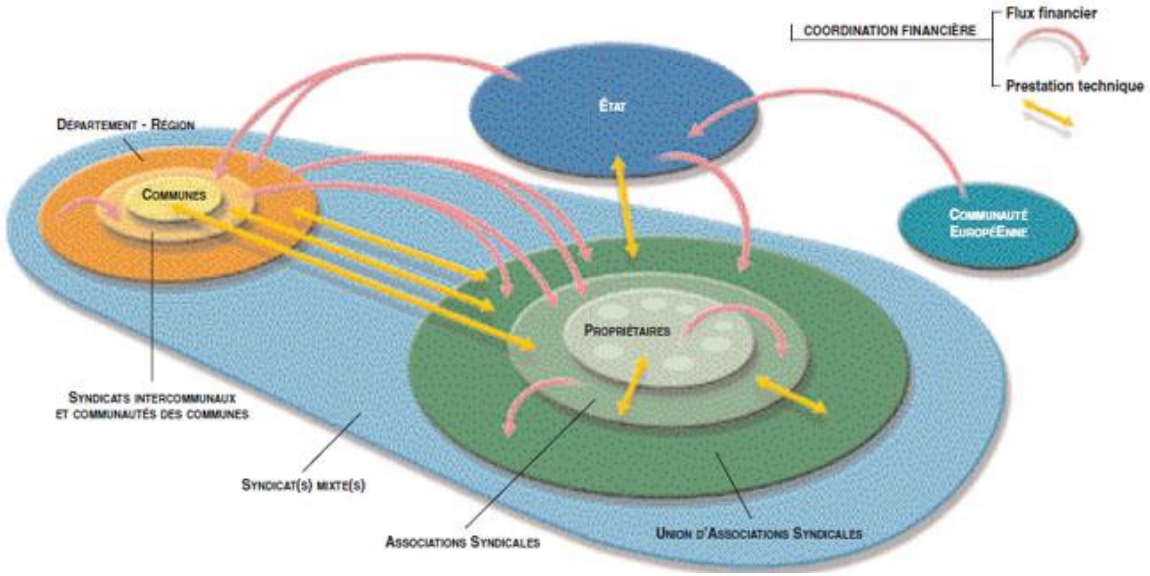
Conservatoire du littoral

FORUM DES MARAIS ATLANTIQUES

LPO

AGIR pour la BIODIVERSITÉ

unima



Coordination de la gestion des marais aménagés - Extrait "Vivres en marais" Ouvrages hydrauliques et gestionnaires

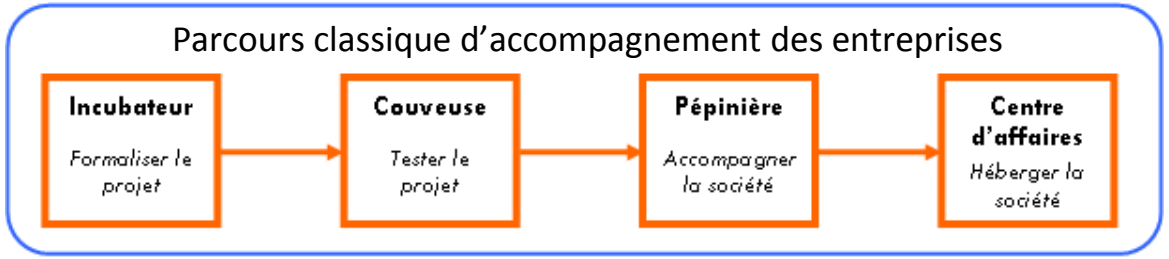
- Conservatoire du littoral – siège social Rochefort
  - Budget annuel : 50,6 M€ (2018) dont 37 M€ de droit, 12,2 M€ de subventions et de dons
  - 180 emplois (dont 126 permanents)

- Ligue de protection des Oiseaux – siège social Rochefort
  - Budget annuel : 14 M€ (2018) dont 65 % issus de fonds privés, le reste correspond à des subventions
  - 220 salariés, dont 60 % à Rochefort
  - 5.000 bénévoles
  - 50.000 adhérents
  - Valeur économique de l'action LPO : 430 M€

- Forum des marais Atlantique – siège social Rochefort
  - Budget annuel : 1 M€
  - 16 emplois

- L'union des Marais du Département de la Charente-Maritime - Siège social Périgny
  - Budget annuel : 7M €
  - 75 emplois
  - 230 adhérents

STRUCTURES D'ACCOMPAGNEMENT ET D'HERBERGEMENT DES ENTREPRISES



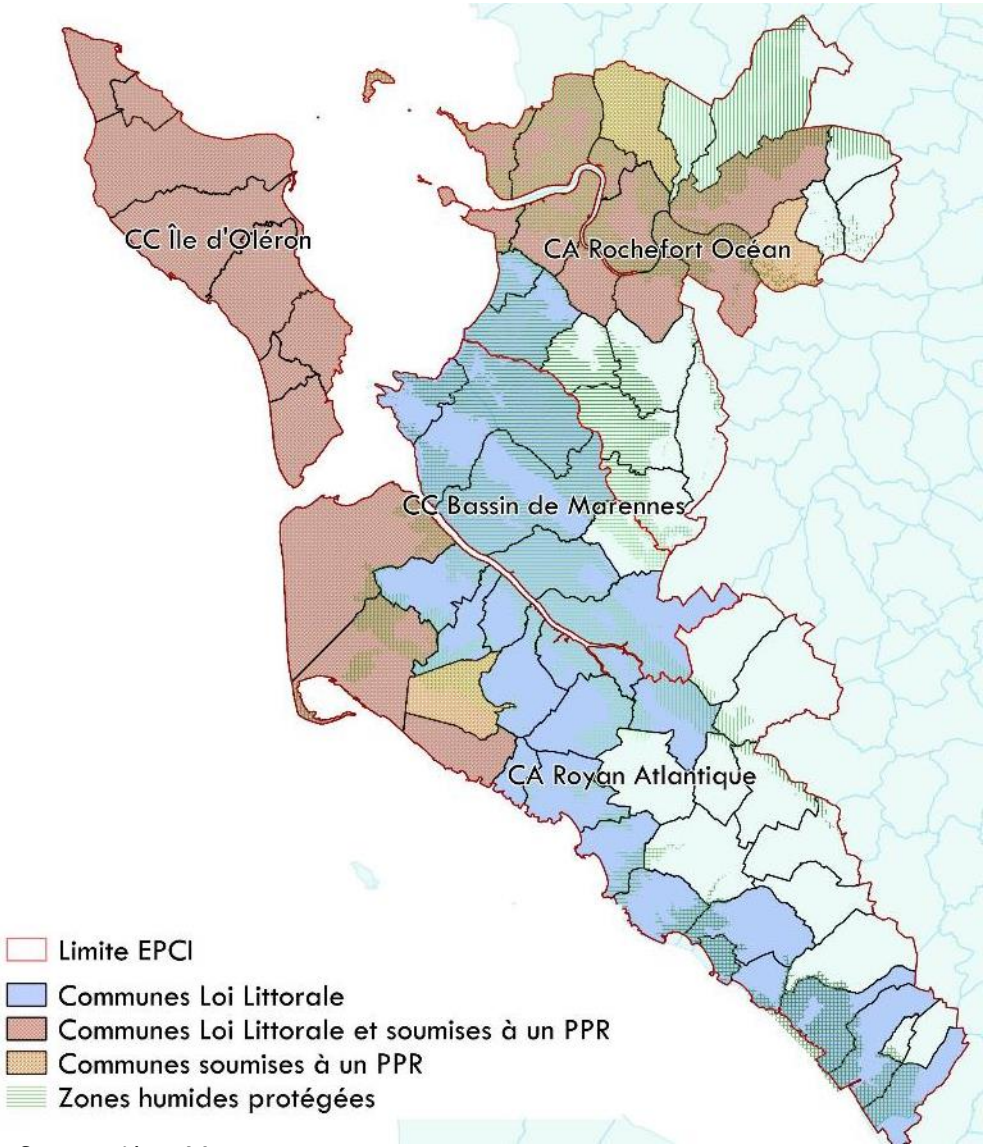
- Les collectivités territoriales ont mis en place diverses structures pour accompagner les entreprises du territoire :
  - La plateforme Entreprendre de la CARA
  - Le Pôle développement et attractivité territoriale Développement économique de la CARA
  - Le service de développement économique de la CARO
  - Le service de développement économique de la CCBM
  - Les missions locales
  - La CCI

- Vers une mise en réseau des structures d'accompagnement ?

- Le territoire accueille également des structures d'hébergement publiques ou privées à destination des entreprises, utiles notamment pour les jeunes entreprises :
  - Une couveuse d'entreprises
  - Des hôtels d'entreprises : 3
  - Des espaces de coworking : 2

- La nécessité de mettre en place un vrai parcours d'entreprises à l'échelle des intercommunalités

UNE DISPONIBILITÉ DU FONCIER À VOCATION ÉCONOMIQUE À GÉOMÉTRIE VARIABLE



Source : LineaMenta

- Un développement foncier limité par de nombreuses contraintes
- Une extension de l'urbanisation limitée par l'application de la loi Littoral : seulement 24 communes sur 72 sont non soumises à cette règle
- Un encadrement de l'urbanisation du fait de l'exposition à des risques naturels : 24 communes sont concernées par un plan de prévention des risques naturels
- 21 communes ne sont soumises à aucune contrainte mais 19 d'entre elles sont couvertes en totalité ou en partie par des zones humides ou marais
- Le développement humain, y compris d'activités économiques *ex nihilo* n'est possible que sur les communes les plus à l'Ouest du territoire

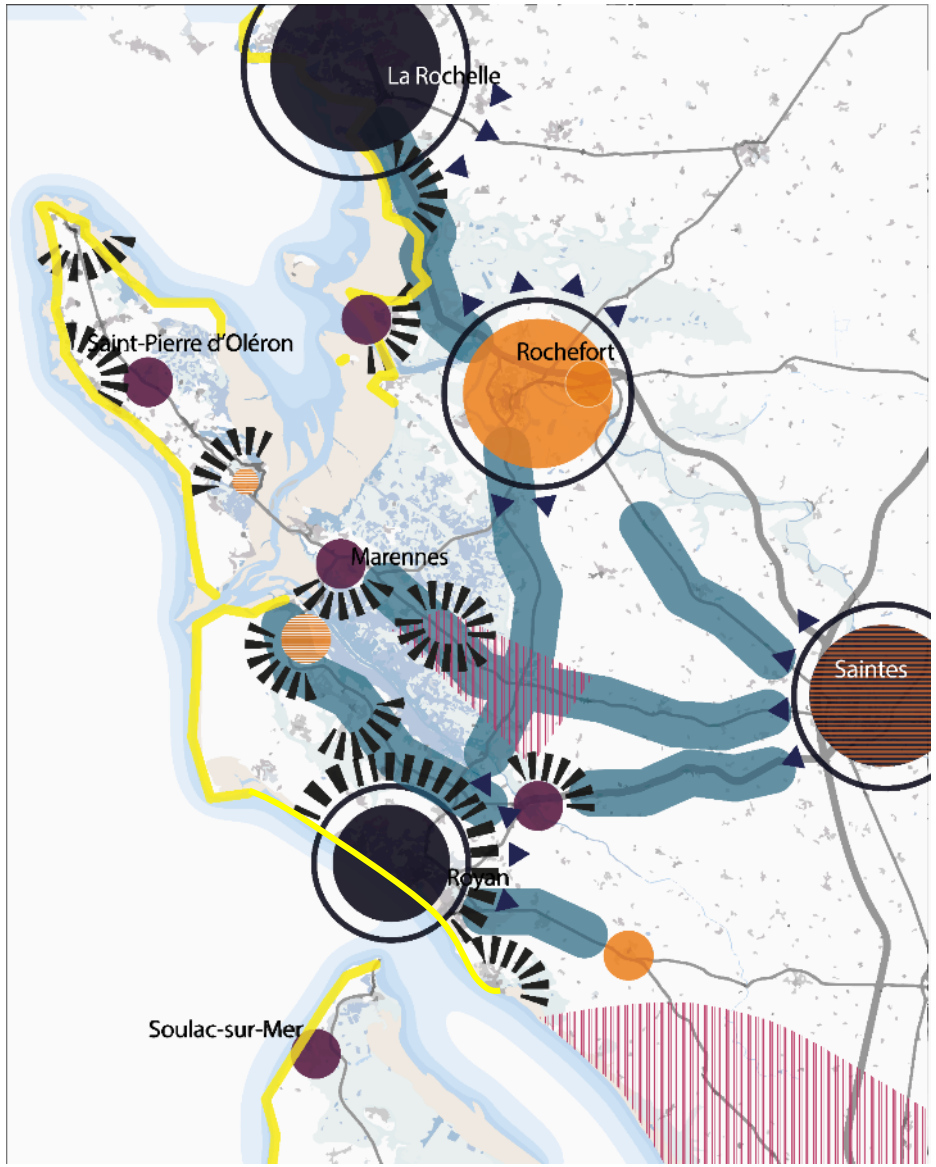
#4

UN HERITAGE FRAGILE

4/A

Dilution de l'armature territoriale, vulnérabilités sociales

UNE FRAGILISATION DE L'ARMATURE TERRITORIALE



Les principales composantes de l'armature territoriale

Les pôles urbains majeurs (emplois, habitants, équipements/services…)

Les pôles secondaires

Les infrastructures de transports du territoire

Une structuration historique qui se fragilise : constats et signaux faibles

Le desserrement des pôles urbains

Secteurs de développement résidentiel : décalage accueil population / services

Fragilisation du pôle urbain de Rochefort : déclin démographique, vacance/dégradation du parc de logements, paupérisation…

Signaux faibles de dévitalisation : accroissement de la vacance, vulnérabilités sociales…

Vulnérabilités sociales marquées : précarité, vieillissement, isolement…

Au détriment des milieux sensibles sur le plan écologique

Conflits urbanisation / préservation des milieux

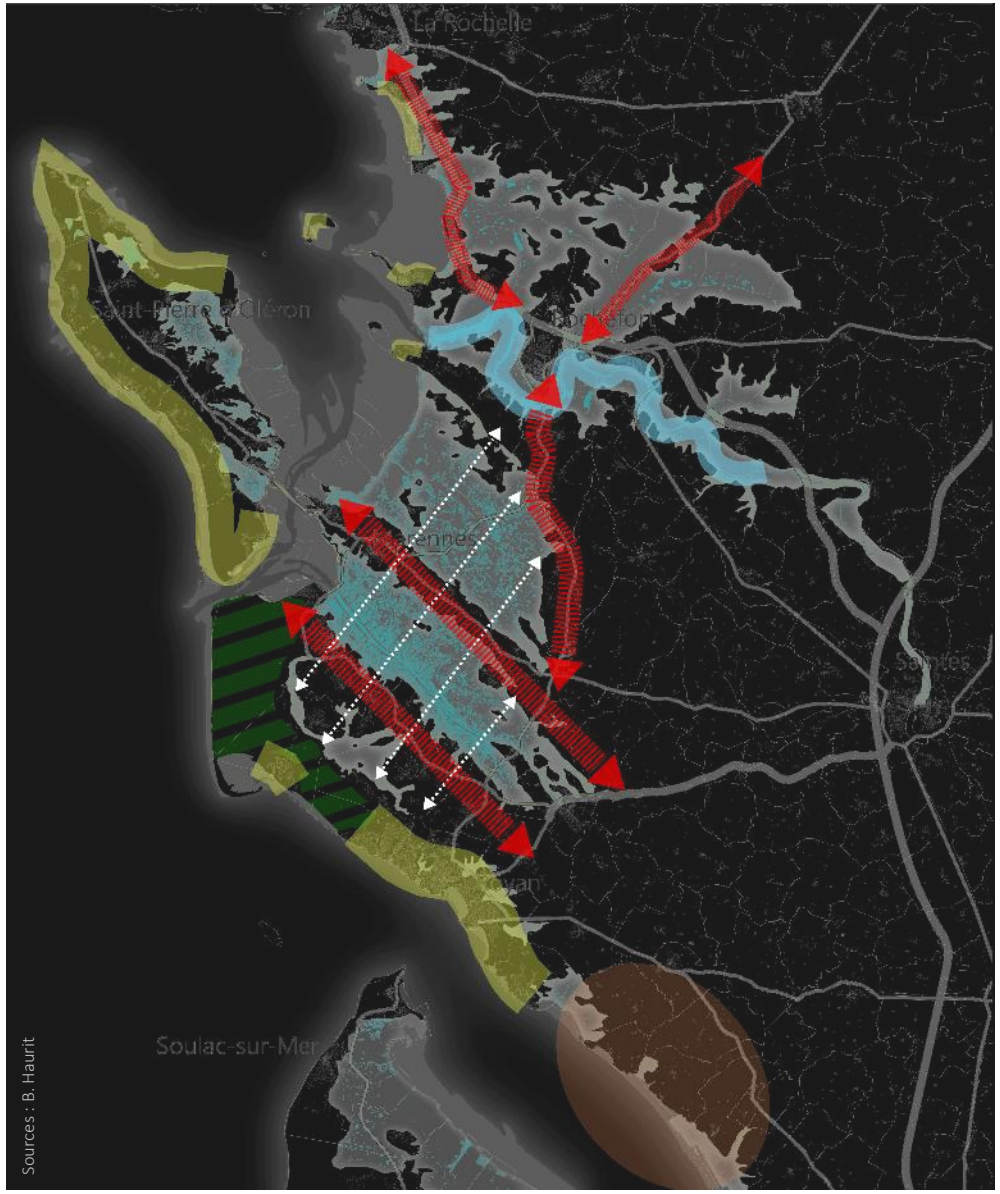
Façade littorale : pression anthropique

UNE FRAGILISATION DE L'ARMATURE TERRITORIALE

Armature territoriale	Répartition de la population		Répartition des emplois	
	1968	2015	1975	2015
Pôles urbains structurants (Rochefort, Royan)	34%	23%	44%	41%
Pôles d'appui (Tonnay-Charente, La Tremblade, Saujon, Saint-Pierre d'Oléron, Marennes, Fourras, Cozes)	21%	21%	20%	21%
Pôles de proximité	45%	56%	36%	38%

- **Une dissociation des dynamiques démographiques et économiques**, générant une dépendance accrue à la mobilité
- Une **dynamique d'accueil soutenue sur des communes parfois insuffisamment équipées** pour intégrer les nouveaux arrivants
- **Une fragilisation structurelle du pôle rochefortais** : déclin démographique, vieillissement, paupérisation, vacance et dégradation du patrimoine bâti…
- Une **vacance des logements relativement faible** mais qui se concentre en cœur de bourg
- **Des "signaux faibles"** qui appellent une vigilance sur :
  - Tonnay-Charente : 400 log. vacants (10%)
  - Cozes : 150 log. vacants (12%)
  - La Tremblade : 370 log. vacants en 2015, contre 220 en 2010
  - Le Château- d'Oléron: 300 log. vacants en 2015 / 170 en 2010
- Un **maillage de bourgs confrontés à un déficit d'animation** lié à la saisonnalité de l'occupation (résidences secondaires)

CLOISONNEMENTS SOCIAUX, DIVERSITE DES PERCEPTIONS



Des cloisonnements sociaux marqués

- anciens/nouveaux habitants, résidents permanents / touristes…

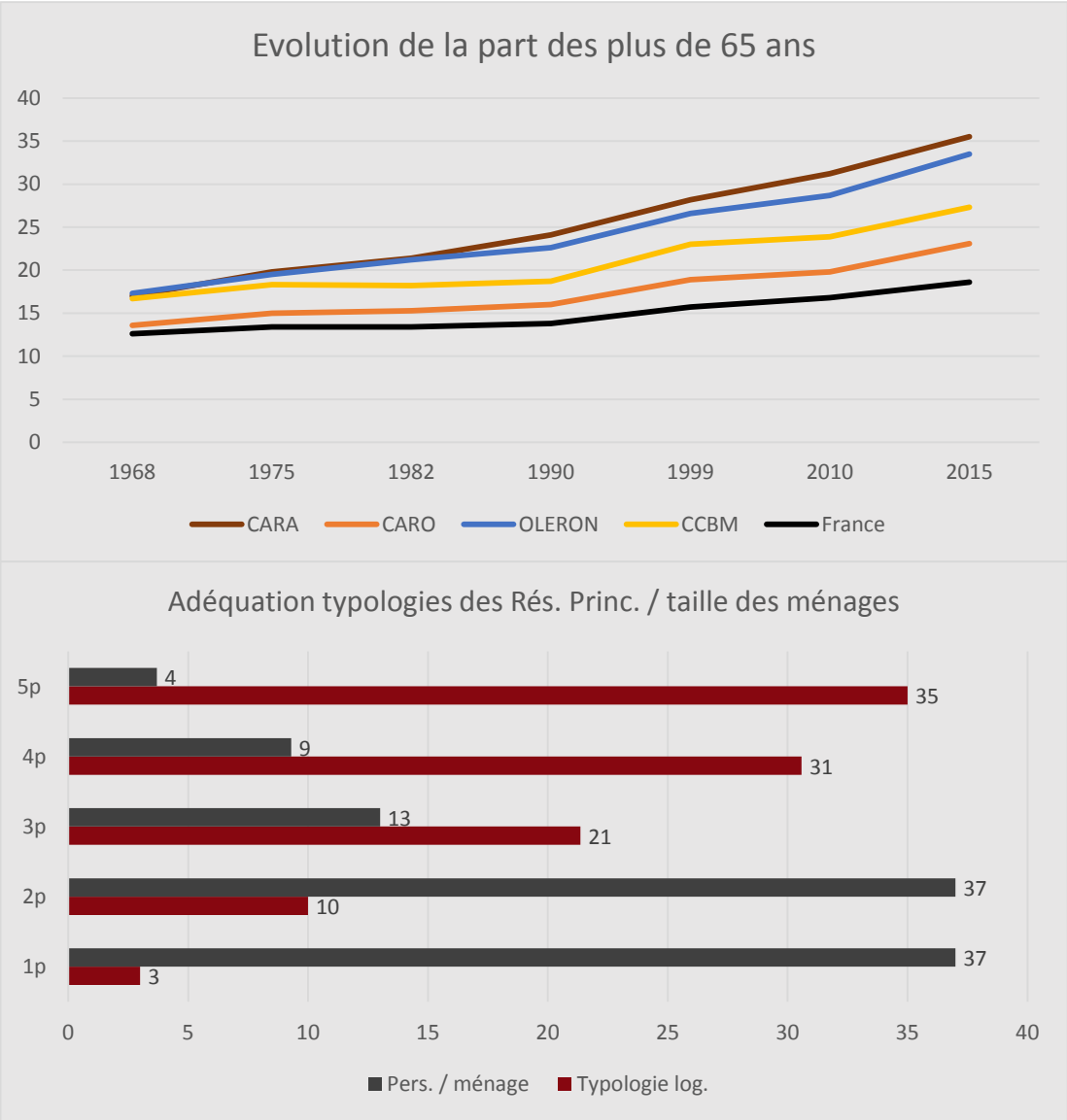
Territoire perçu : les signes d'une déterritorialisation

- Un territoire dont les représentations mentales sont structurées par les "dorsales" et les principaux axes de communication
- Des marais qui continuent à être perçus comme un "milieu hostile" (sauf pour les personnes "enracinées" sur le territoire depuis plusieurs générations), confortant ainsi une lecture segmentée du territoire
- La forêt, une composante peu présente dans les représentations / le sud de l'estuaire, perçu comme "un monde à part"

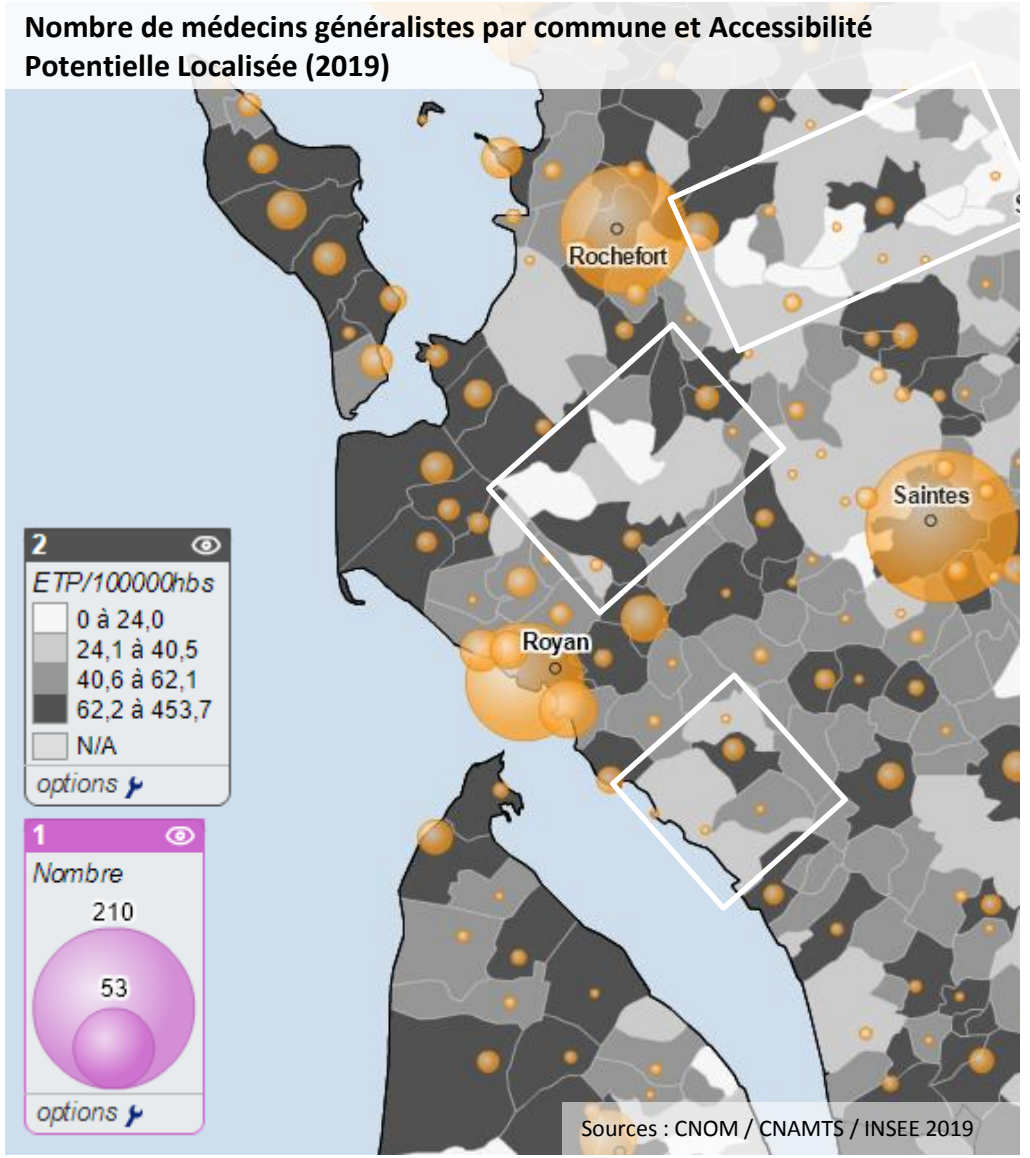
Des dynamiques qui permettent d'atténuer l'écart entre les pratiques/perceptions et le substrat territorial

- Les projets culturels (Cigognes en fête, Marai'sonnance, Théâtre de l'ardoise…)
- Les démarches de médiation (CPIE, initiatives francophonie…)

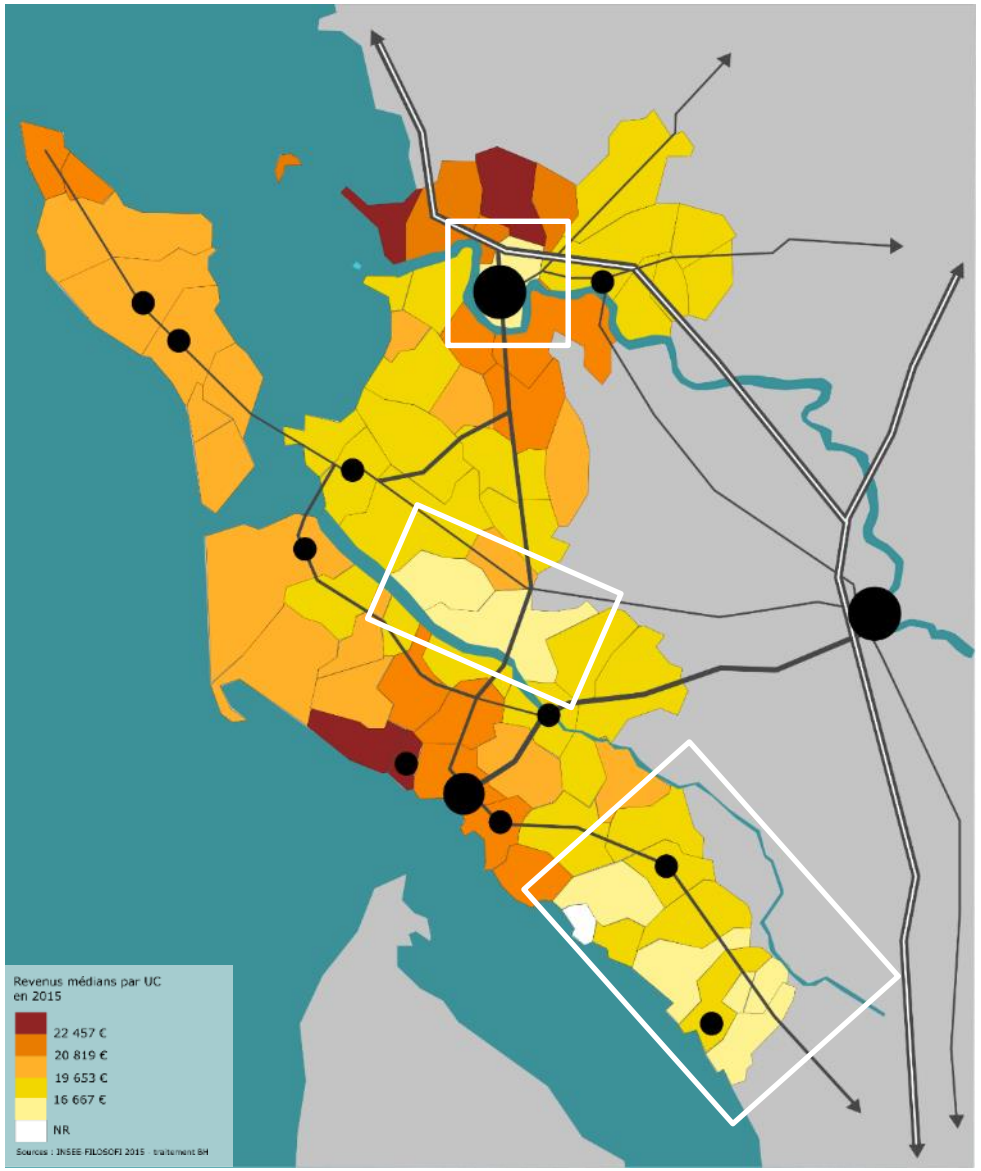
LA PROBLEMATIQUE DU VIEILLISSEMENT



Nombre de médecins généralistes par commune et Accessibilité Potentielle Localisée (2019)

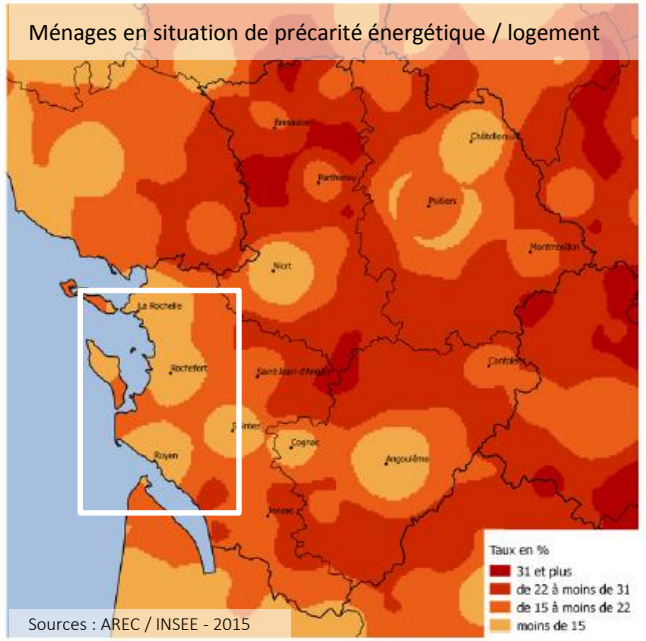


DES VULNERABILITES SOCIALES DIFFUSES ET ENDEMIQUES



- **Des vulnérabilités sociales qui trouvent une traduction territoriale** :
  - Au sud de l'estuaire de la gironde (bas revenus, isolement…)
  - En amont de la dorsale de la presqu'île de Marennes (primo-accédants, vulnérabilités latentes…)
  - Sur Rochefort, une paupérisation qui s'inscrit dans un cycle de fragilisation structurel et global

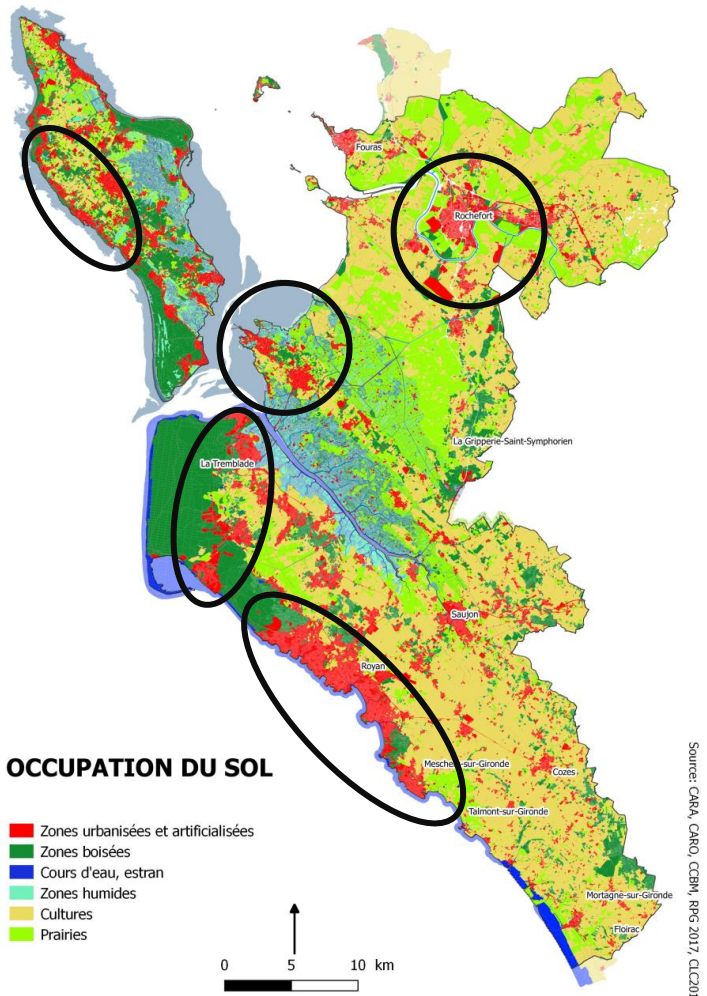
- **Des vulnérabilités sociales "endémiques" :** les saisonniers, les acteurs de l'agriculture extensive…



- **Des vulnérabilités sociales plus "diffuses" :** ménages en situation de précarité énergétique, personnes isolées…

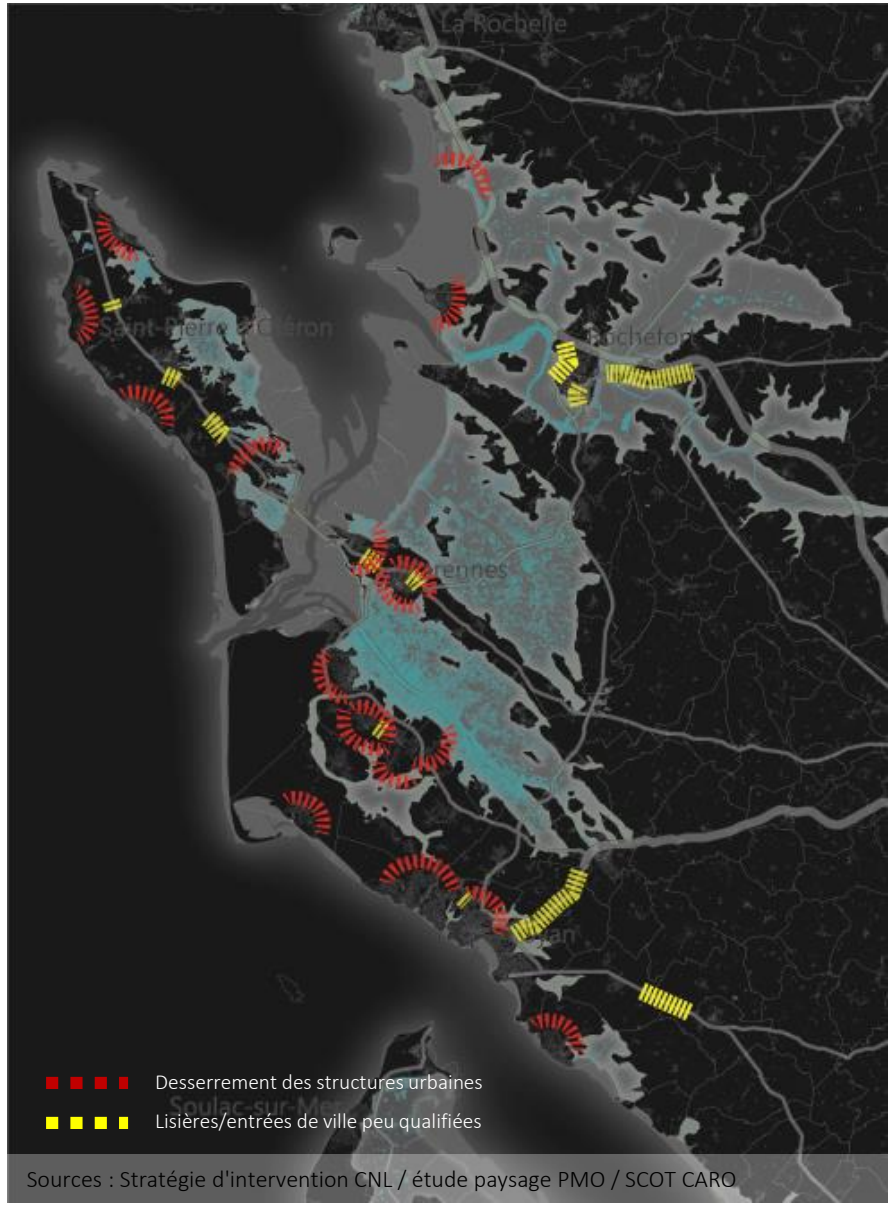
4/B
La pression anthropique sur les milieux

FRACTIONNEMENT DES MILIEUX



- Urbanisation croissante, qui tend vers l'étalement pavillonnaire
- Artificialisation des sols (cultures, friches, entretien des espaces)
- Installations d'ouvrages hydrauliques sur le réseau hydrographique
- La pollution des milieux
- Développement des espèces invasives envahissantes
- Perturbation des fonctionnalités écologiques et des couloirs de déplacements des espèces : altération de la qualité écologique et chimique des milieux, et perte des habitats naturels

PRESSION SUR LES MILIEUX



Sources : Stratégie d'intervention CNL / étude paysage PMO / SCOT CARO

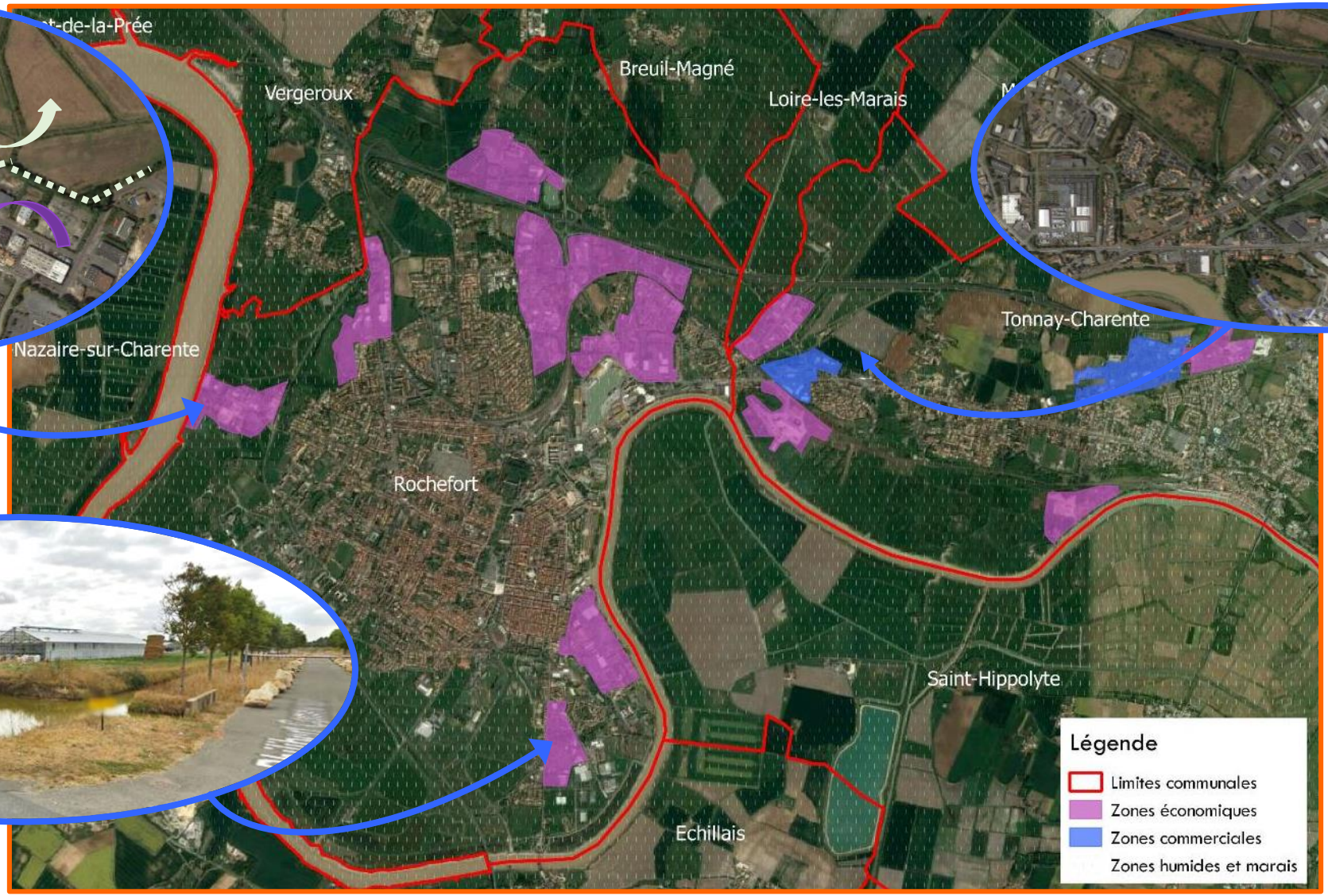
Indicateurs de pression du développement urbain	Poids de population 2015	Logements commencés 2009-2015		Evolution des surfaces artificialisées cadastrées 2009-2013	
		Nb	Répartition des gains	Ha	Répartition des gains
Communes de la Cote de beauté	20%	2474	35%	9	9%
Arrière-pays de la CARA	8%	584	8%	10	10%
Communes du sud de l'estuaire (CARA)	2%	68	1%	2	2%
Communes riveraines de la Seudre	23%	1404	20%	21	22%
Communes du marais de Brouage	4%	179	3%	18	19%
Ile d'Oléron	12%	850	12%	18	19%
Communes de l'estuaire de la Charente	29%	1345	19%	16	16%
Communes du marais nord de Rochefort	3%	112	2%	3	3%
Territoire d'étude	**100%**	**7016**	**100**	**97**	**100%**
Sources	*INSEE*	*sitadel@2 - NAFU*		*CEREMA - SDES / MAJIC / NAFU*	

LES RISQUES DE LA BANALISATION

CONFLITS D'USAGES URBANISATION / ZONES HUMIDES

L' exemple de Rochefort – Tonnay-Charente

Une ZAE adossée aux marais



Un marais « grignoté » par les activités humaines (ZAE, infrastructures de transport, …)

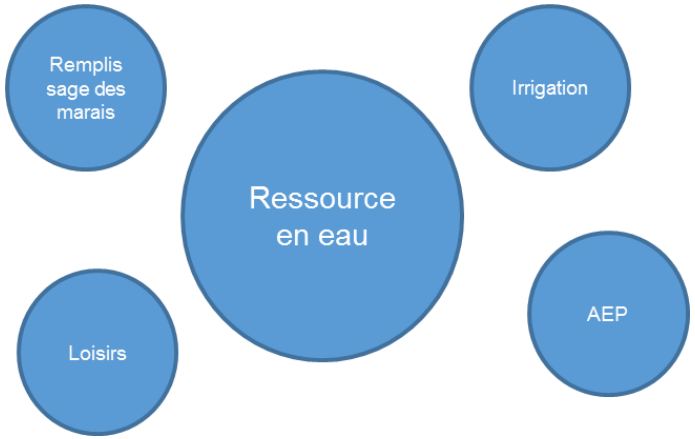
Des activités intégrées aux marais

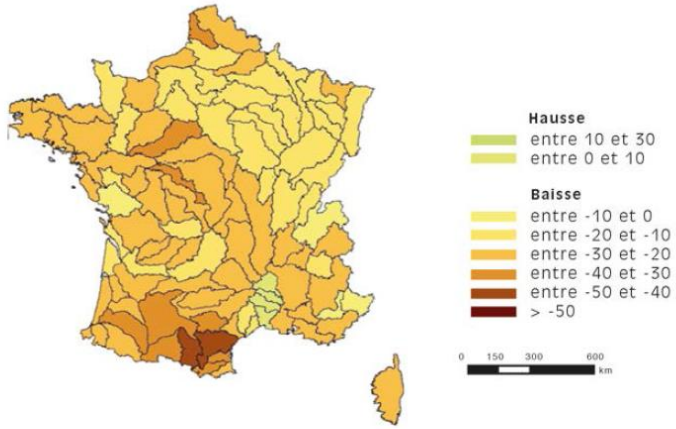
Une cohabitation des activités économiques avec le marais entre négation et intégration

Source : LineaMenta

4/C
La fragilisation des marais

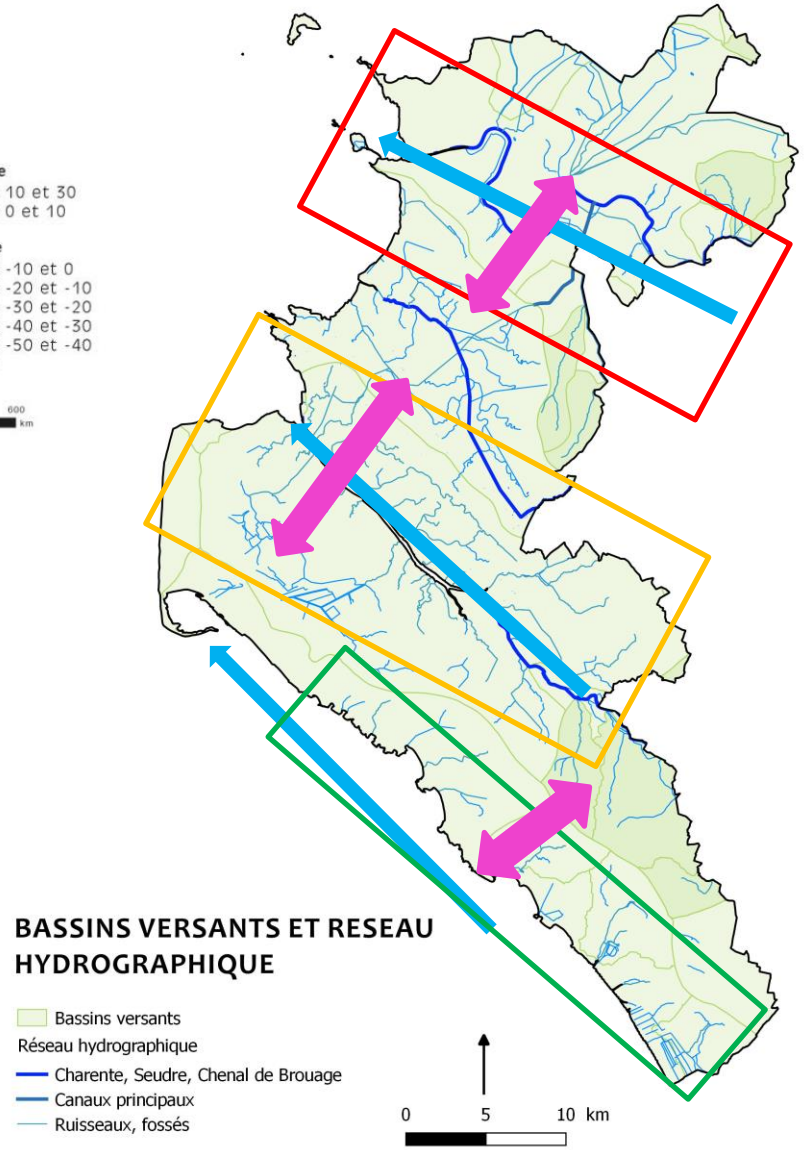
LA RESSOURCE EN EAU: DISPONIBILITE ET GESTION





Variation moyenne (en %) de la recharge des nappes à l'horizon 2050
(Source: MEDDE, 2012)

- Des difficultés liées à la **saisonnalité des besoins et à la disponibilité de la ressource en eau**
- Quelle **pérennité** ? La gestion de l'eau et sa répartition sont essentielles pour le fonctionnement du territoire
- **Solidarité** nécessaire sur le territoire : amont/aval, Nord/Sud, usagers



LES PRINCIPAUX FACTEURS DE FRAGILISATION DES MARAIS

- **Facteurs socio-environnementaux** : vulnérabilité de la ressource en eau et concurrence pour son appropriation (conflits d'usages agriculture / ostréiculture / loisirs…)
- Des **facteurs économiques** : nécessité de réinventer un nouveau modèle économique pour l'élevage, vecteur essentiel de l'entretien des marais
- Des **facteurs sociaux** : "*avant le marais était une valeur aujourd'hui c'est une charge*" (abandon du marais par certains propriétaires fonciers
- Le **morcellement foncier** et la complexification induite en matière de gestion, d'entretien et de gouvernance…
- Les **contraintes réglementaires** : difficulté à faire évoluer les infrastructures bâties (loi littoral, etc.)

Fontion	Ressources	Acteurs du territoire	Utilisation de la ressource	Impacts éventuels sur la ressource	Impacts sur les usagers(en plus de l'écosystème eau)
Fonction économique ou de production	Eaux continentales/eaux marines	Agriculteurs	Prélèvements (irrigation)	Participation aux assecs et absences d'écoulements en période d'étiage	Ostréiculteurs Touristes Loisirs aquatiques Usagers domestiques Associations de protection (conflit)
		Producteurs d'éléctricité	Prélèvements (refroidissement des circuits)	Elévation de la T° de l'eau lors de son retour vers le milieu naturel	Associations de protection (conflit)
		Industriels	Prélèvements (fabrication)	Pollution: matières organiques, solvants, hydrocarbures, molécules pharmaceutiques,	Ostréiculteurs Usagers domestiques Ecosystème eau Associations de protection (conflit)
		Centres de thalassothérapie	Prélèvements (soins)	-	-
		Ostréiculteurs et pêcheurs	Utilisation de l'espace maritime et de la ressource (élevage d'organismes filtreurs)	Prises accessoires (mammifères marins) + destruction d'habitats (filets, dragues…) pour les	Plaisanciers (avec ostréiculteurs) Associations de protection (avec pêcheurs)
		Amateurs	Utilisation de l'espace maritime (navigation)	Pollution (hydrocarbures, eau de ballast, risque de pollution accidentelle) Perturbation de la faune et de la flore (intensification des flux)	Ostréiculteurs Touristes
Fonction résidentielle ou récréative	Eaux continentales/eaux marines	Collectivités territoriales	Prélèvements (approvisionnement en eau potable)	Pollution bactériologique (dysfonctionnements d'assainissement	Ostréiculteurs Touristes Citoyens Usagers domestiques
		Pratiquants d'activités de loisirs	Utilisation de l'espace (pêche, canoe-kayak)	Pollution (déchets) Perturbation de la faune et de la flore Dégradation habitats (pêche à pied)	Associations de protection (conflit)
		Plaisanciers	Utilisation de l'espace maritime (navigation, mouillage)	Pollution (déversements d'eaux contaminées provenant des aires de carénage et des sanitaires des bateaux) Perturbation de la faune et de la flore Dégradation habitats (mouillage, ancrage)	Ostréiculteurs
Fonction de conservation ou de protection	Toutes eaux	associations de protection de la nature	-	-	-
		Institutions	-	-	-

Sources : Observatoire Régional de l'Environnement du Poitou-Charentes - 2015

L'ÉLEVAGE, FILIÈRE MENACÉE

Mais vecteur essentiel de la préservation des marais

- Le principal élevage sur le territoire est l'élevage bovin à viande (charolaise) et laitière, la vente de broutard est une pratique très courante

- Des exploitations secondaires de brebis, chèvres et chevaux

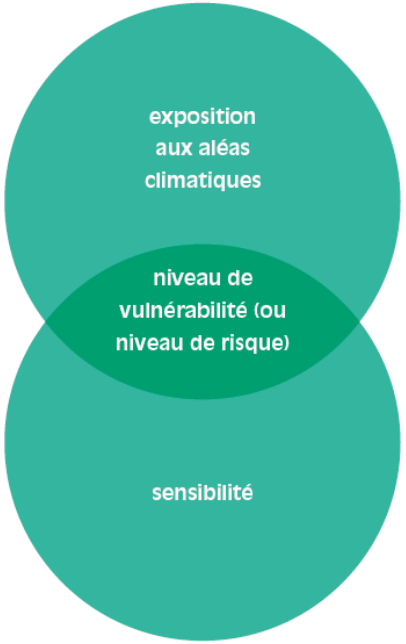
- Les problématiques de la filière :
  - La conjoncture nationale et européenne liée à la filière
  - Des sièges sociaux d'exploitation en dehors du territoire
  - Modification des usages des marais : transformations des marais à poissons en site d'élevage et établissement de friches
  - Le vieillissement des chefs d'exploitations (malgré un renouvellement des jeunes exploitants)

- Perspectives d'avenir :
  - Création d'une association foncière pastorale sur le marais de Brouage
  - Réflexion sur la mise en place d'atelier de transformation de viandes
  - Expérimentation (5 ans) d'un réseau pour la préservation de l'élevage extensif en milieux humides sur le marais de Brouage

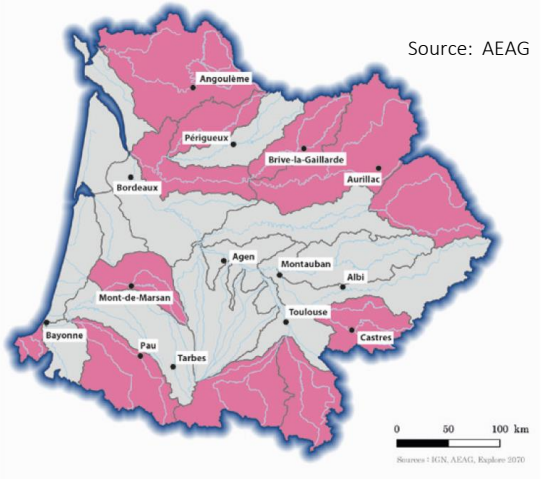
4/D
Les enjeux du réchauffement climatique

LA VULNERABILITE DU TERRITOIRE

- Enjeu « disponibilité en eau »
- Enjeu « sécheresse des sols »
- Enjeu « préservation de la qualité de la ressource en eau et des milieux aquatiques »
- Enjeu « biodiversité »
- Enjeu « réduction de la vulnérabilité face aux évènements extrêmes »

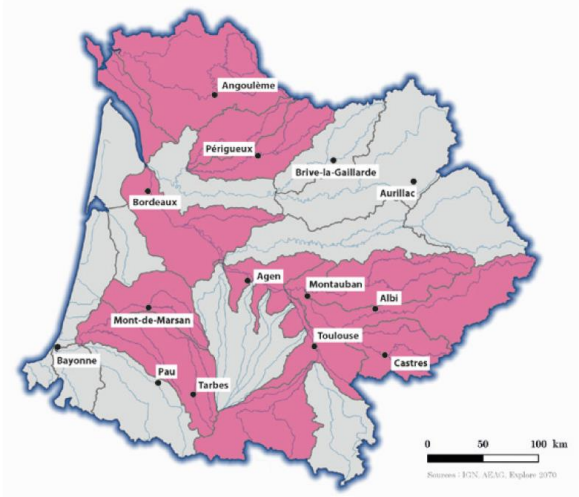


Lien entre exposition, sensibilité et vulnérabilité.

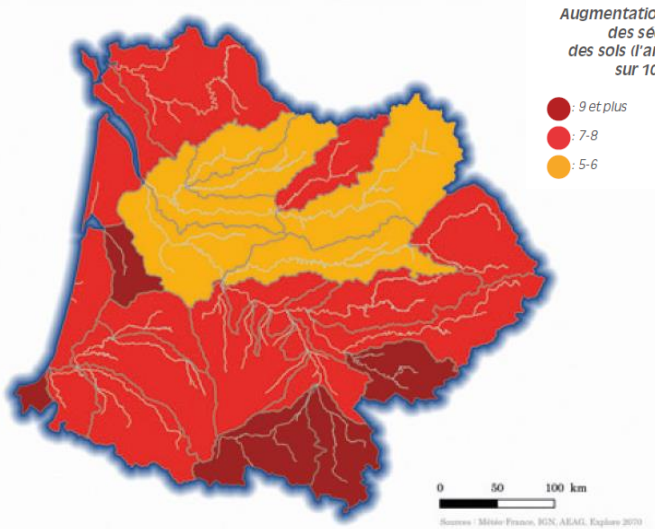


La vulnérabilité « biodiversité en cours d'eau »
: secteurs à vulnérabilité modérée nécessitant des mesures d'adaptation génériques, flexibles et réversibles (classes 1, 2 et 3 pour plus de la moitié des projections)
: secteurs plus vulnérables nécessitant des actions d'adaptation fortes et plus structurantes (classes 4 et 5 pour plus de la moitié des projections)

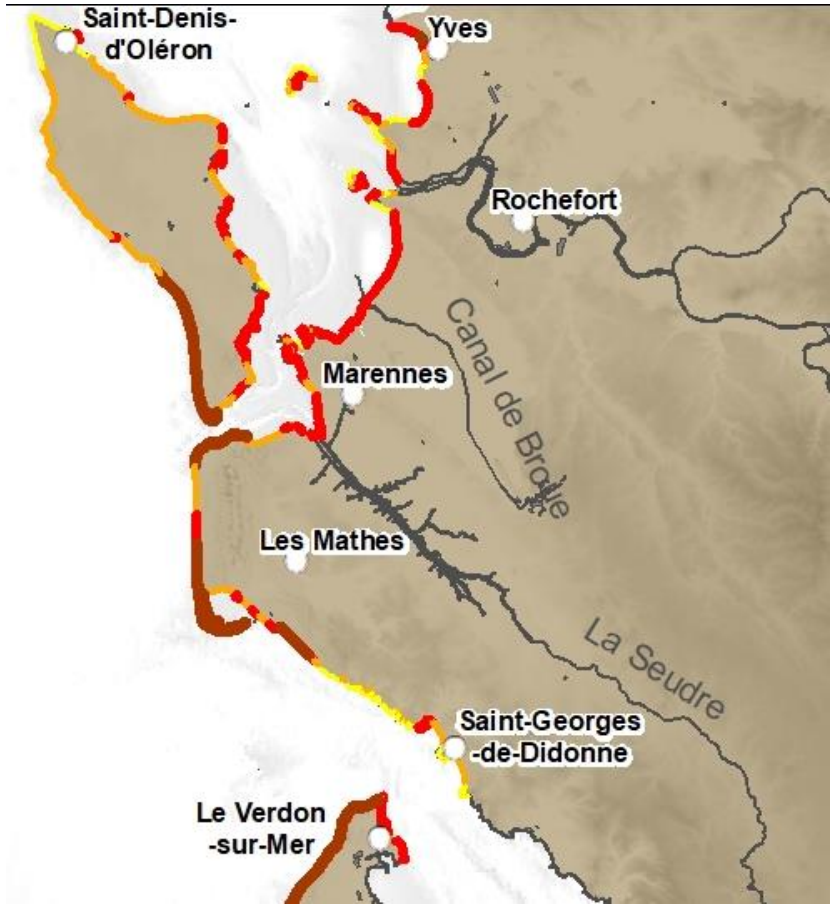
La vulnérabilité « biodiversité des zones humides »
: secteurs à vulnérabilité modérée nécessitant des mesures d'adaptation génériques, flexibles et réversibles (classes 1, 2 et 3 pour plus de la moitié des projections)
: secteurs plus vulnérables nécessitant des actions d'adaptation fortes et plus structurantes (classes 4 et 5 pour plus de la moitié des projections)

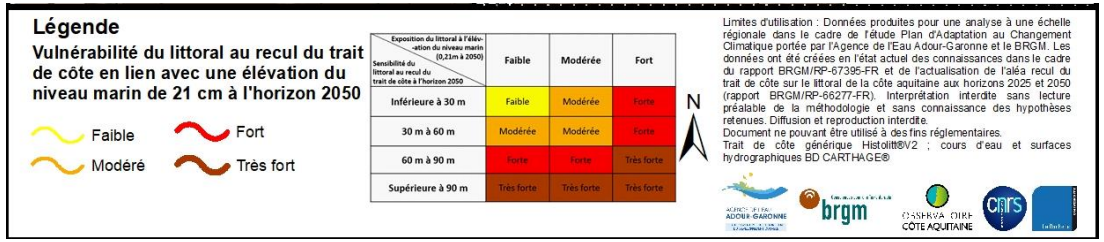


La vulnérabilité « disponibilité en eau superficielle » à l'échelle des sous-bassins
: secteurs à vulnérabilité modérée nécessitant des mesures d'adaptation génériques, flexibles et réversibles (classes 1, 2 et 3 pour plus de la moitié des projections)
: secteurs plus vulnérables nécessitant des actions d'adaptation fortes et plus structurantes (classes 4 et 5 pour plus de la moitié des projections)



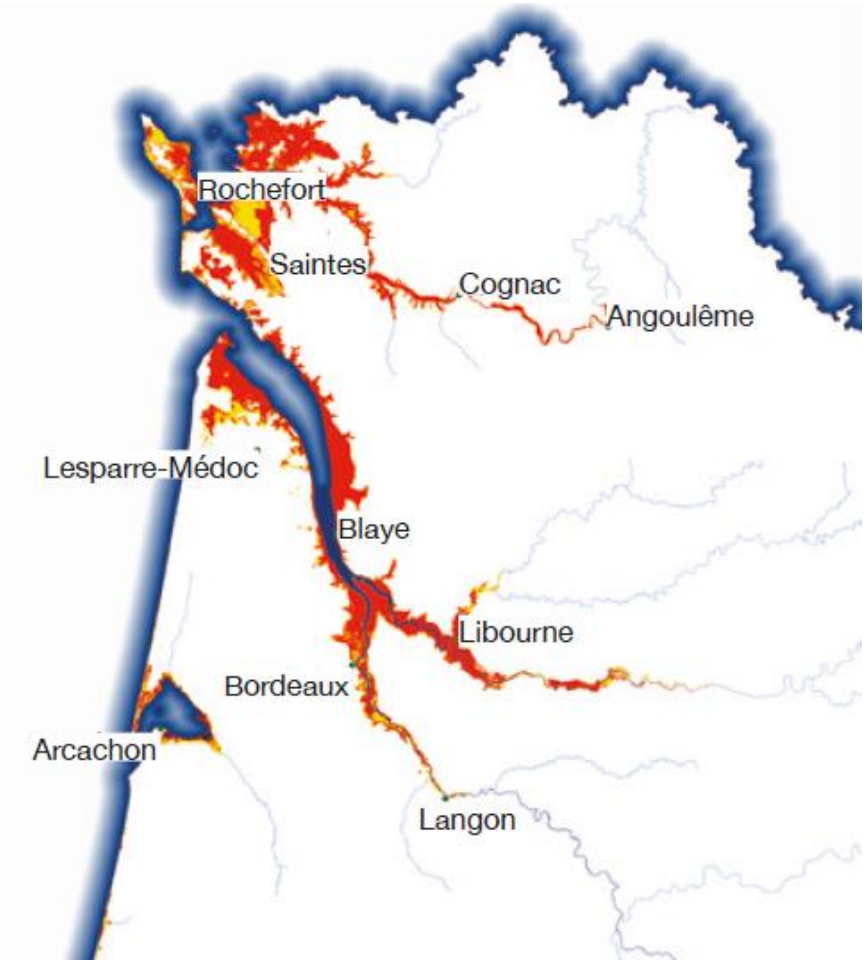
L'EVOLUTION DU TRAIT DE COTE ET SUBMERSION MARINE





Les à-coups climatiques : des incertitudes qui **posent la question de la résilience et des capacités d'adaptation des territoires, des usages et des hommes**

Enjeu: **réduire la vulnérabilité** du territoire par des **pratiques adaptées au contexte** (dépoldérisation ou endiguement, développer la culture du risque),



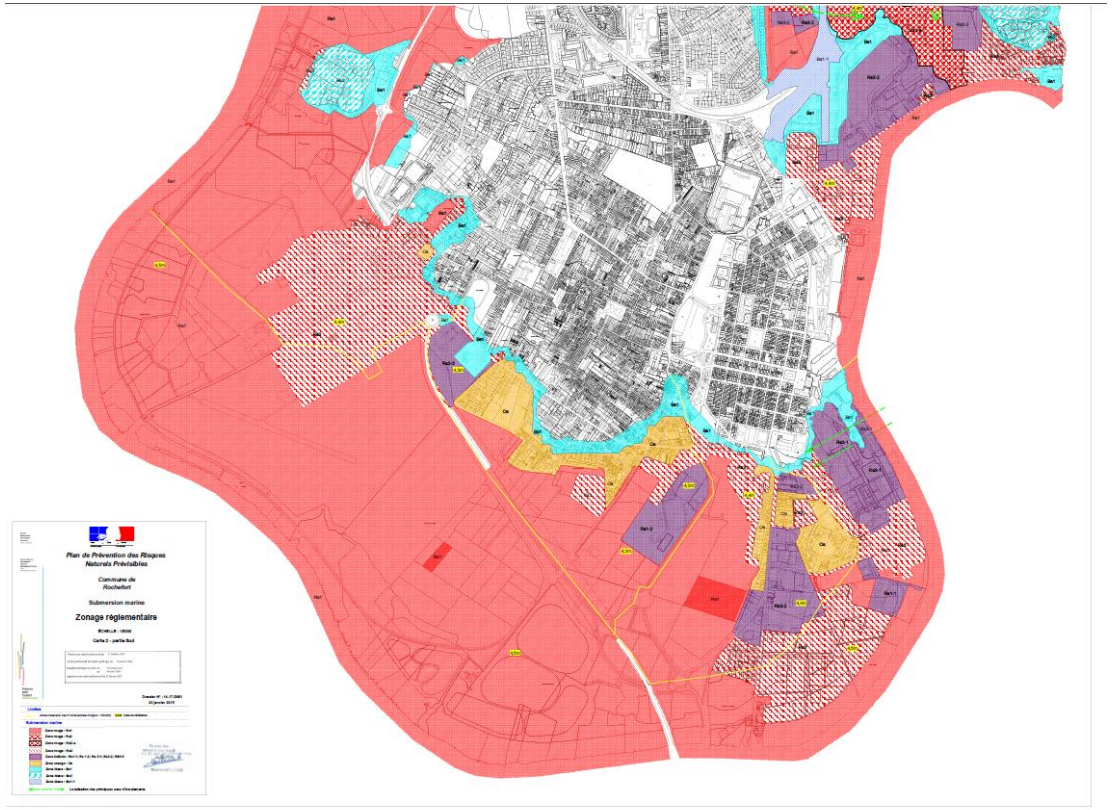
La vulnérabilité du littoral du bassin Adour-Garonne à la submersion marine à l'horizon 2100
: Probabilité forte et moyenne de submersion (risque centennal)
: Risque de submersion du fait du changement climatique (élévation du niveau de l'Océan)

Sources : BRGM / AEAG

LE TERRITOIRE FACE AUX RISQUES : QUELS MODES D'HABITER ?

Les réponses de l'Etat face aux risques : la déclinaison des PPR / PAPI/TRI

Quelle adaptation de la réglementation face au contexte?

Quelle modèle d'urbanisation face aux risques ? Verticalité ? Confortement des ouvrages ? Amélioration de la perméabilité ? etc.

Le PNR, un espace d'expérimentations pour de nouveaux modes d'habiter et nouvelles pratiques urbaines sur un territoire sensible ?