



ATLAS THEMATIQUE

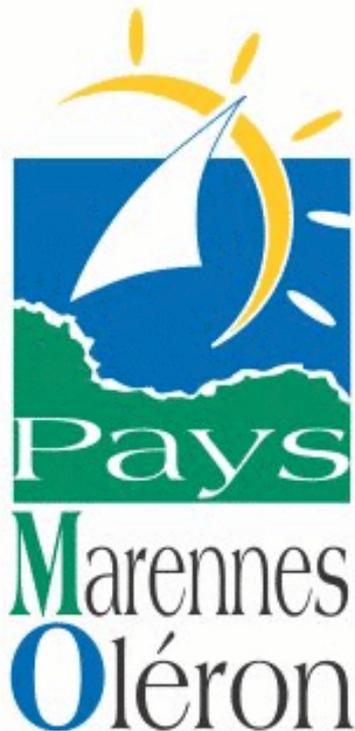


2012

PAYS MARENNES OLÉRON



Avant - propos



L'atlas thématique du Pays Marennes Oléron est un document issu de la mise à jour des repères cartographiques. Ces derniers avaient été conçus pour accompagner les acteurs dans leur réflexion lors de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale (ScoT) en 2005. 7ans plus tard, sa mise à jour est indispensable.

L'objectif de cet atlas consiste à présenter les principales caractéristiques qui composent le territoire à travers le prisme de 7 thématiques : Contexte géographique et institutionnel, Population, Emploi & Formation, Déplacements, Économie, Habitat et Environnement & Protection.

Cette démarche sera bientôt confondue avec celle de l'Observatoire Territorial du Pays Marennes Oléron.

Ce nouvel outil de suivi du territoire permettra d'améliorer la connaissance et la compréhension du territoire à travers des indicateurs statistiques régulièrement mis à jour avec la collaboration des différentes équipes de chargés de missions des collectivités et des partenaires concernés. L'évaluation des actions et des politiques publiques conduites sur le territoire pourra donc être menée en continu et en collaboration avec l'ensemble des acteurs locaux.

Mickaël VALLET
Président du Syndicat Mixte du Pays Marennes Oléron
Maire de Marennes
Conseiller Général

SOMMAIRE

Avant propos	1	Déplacements	25
Sommaire	2	<ul style="list-style-type: none">• Réseau cyclable sur le Pays Marennes Oléron 26• Principaux axes de transports terrestres de l'ouest de la Charente-Maritime 27• Comptages routiers annuels en 2005, 2007 et 2010 28• Coût d'accès aux principaux pôles urbains de Charente-Maritime 29	
Contexte géographique & institutionnel	3	Économie	30
<ul style="list-style-type: none">• Situation géographique du Pays Marennes Oléron 4• Les Syndicats Mixtes de Pays et Communautés d'Agglomération en Charente-Maritime 5• Entités Paysagères 6		<ul style="list-style-type: none">• Les principaux services de proximité dans les communes en 2010 31• Revenus moyens nets des foyers fiscaux en 2008 32• Part des foyers fiscaux non imposés en 2008 33• Revenus moyens nets des foyers fiscaux non imposés en 2008 34	
Population	7	Habitat	35
<ul style="list-style-type: none">• Population municipale 2009 8• Population municipale 2010 9• Densité de population 2009 10• Évolution de la population de 1999 à 2008 11• Solde Naturel de 1982 à 2008 12• Solde Migratoire de 1982 à 2008 13• Part des moins de 20 ans 2008 14• Part des moins de 75 ans 2008 15• Part des plus de 65 ans et des plus de 65 ans vivant seuls 16		<ul style="list-style-type: none">• Part des résidences principales parmi les logements en 1999 et 2008 36• Part des résidences secondaires et des logements occasionnels en 1999 et 2008 37• Part des logements vacants en 1999 et 2008 38• Proportion de logements HLM dans le total des résidences principales en 2008 39• Répartition des résidences principales selon le statut de l'occupant en 2008 40• Répartition du type de logement en 2008 41	
Emploi & formation	17	Environnement	42
<ul style="list-style-type: none">• Taux de scolarisation des 15-24 ans en 2008 18• Les niveaux de formation en 2008 19• La répartition des travailleurs par CSP en 2008 21• Taux d'activité des personnes âgées de 15 à 64 ans en 1999 et 2008 23• Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence en 2008 24		<ul style="list-style-type: none">• Les sites classés, les zones d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) et les espaces naturels sensibles (ENS) 43• Les zones importantes pour la conservation des oiseaux et les zones NATURA 2000 44	

ATLAS THEMATIQUE



2012

CONTEXTE GEOGRAPHIQUE ET INSTITUTIONNEL



Contexte géographique & institutionnel

Les Syndicats Mixtes de Pays et Communautés d'Agglomération en Charente-Maritime

Pays	Nombre de communes	Nombre de Cdc	Population 2008	Surface (km²)
CdA La Rochelle	18	1	146219	209,35
CdA Royan Atlantique	31	1	73963	528
Ile de Ré	10	1	17915	84,53
Pays Marenes Oléron	15	2	36032	361,86
CdA du Pays Rochefortais	18	1	63738	452,16
Pays d'Aunis	52	4	61820	887,76
Pays de Haute-Saintonge	133	2	66715	1777,22
Pays de Saintonge-Romane	70	5	88021	1036,84
Pays des Vals de Saintonge	117	7	54438	1505,38
Communes hors SM de Pays	3	-	2630	54,05

Le Syndicat Mixte du Pays Marenes Oléron a été créé le 1er janvier 2006, par Arrêté du Préfet de Charente-Maritime.

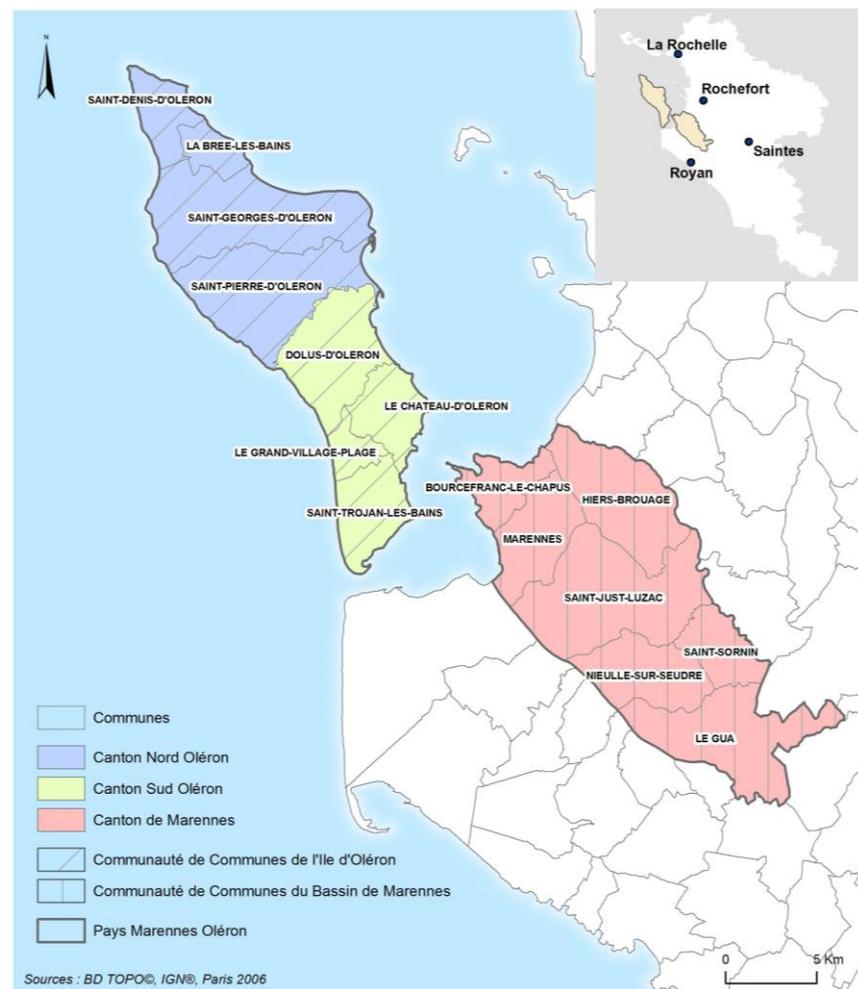
Il est l'un des 9 territoire de projets (Syndicats Mixtes de Pays et Communautés d'Agglomération) de Charente-Maritime. Avec l'Ile de Ré, le Pays Marenes Oléron est l'un des plus petit en nombre de communes 15 (contre 133 pour le Pays de Haute-Saintonge), mais aussi en nombre d'habitants 36 032 (contre 146 219 pour la Communauté d'Agglomération de La Rochelle).



Contexte géographique & institutionnel

Situation géographique du Pays Marennes Oléron

	Surface (km ²)	Population 2009
Bourcefranc-le-Chapus	12,4	3377
Le Château-d'Oléron	15,5	3930
Dolus-d'Oléron	29	3176
Le Gua	36,09	2057
Hiers-Brouage	31,35	645
Marennes	20,09	5608
Nieulle-sur-Seudre	20,75	1070
Saint-Denis-d'Oléron	11,97	1336
Saint-Georges-d'Oléron	46,78	3497
Saint-Just-Luzac	47,74	1838
Saint-Pierre-d'Oléron	40,85	6532
Saint-Sornin	13,49	303
Saint-Trojan-les-Bains	17,74	1471
Le Grand-Village-Plage	6,43	999
La Brée-les-Bains	7,45	758
Canton Nord de l'île d'Oléron	107,05	12123
Canton Sud de l'île d'Oléron	68,67	9576
Canton de Marennes	181,91	14898
CdC du Bassin de Marennes	181,91	14898
Cdc de l'île d'Oléron	175,72	21699
Pays Marennes Oléron	357,63	36597



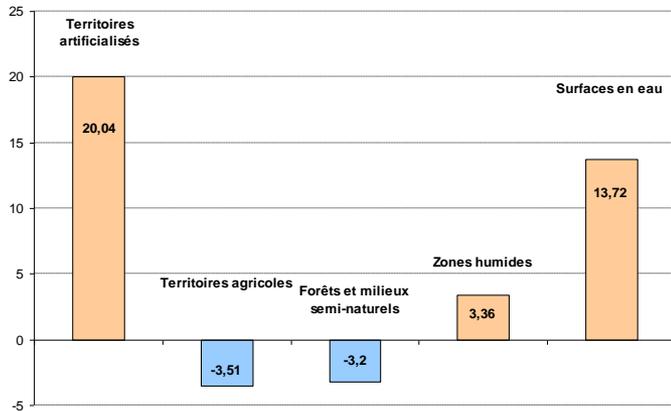
Le Syndicat Mixte du Pays Marennes Oléron est formé de :

- 15 communes
- 2 Communautés de Communes
- 3 Cantons

Il s'étend sur 357,63 km² soit 5.2 % de la superficie de la Charente-Maritime (6 864 km²).

Au 1^{er} janvier 2009, sa population était de 36 597 habitants soit 5.9 % des habitants de la Charente-Maritime (616 607 habitants).

Evolution de l'occupation des sols entre 1990 et 2006 pour le Pays
Marennes Oléron (en %)



Répartition de l'occupation du sol

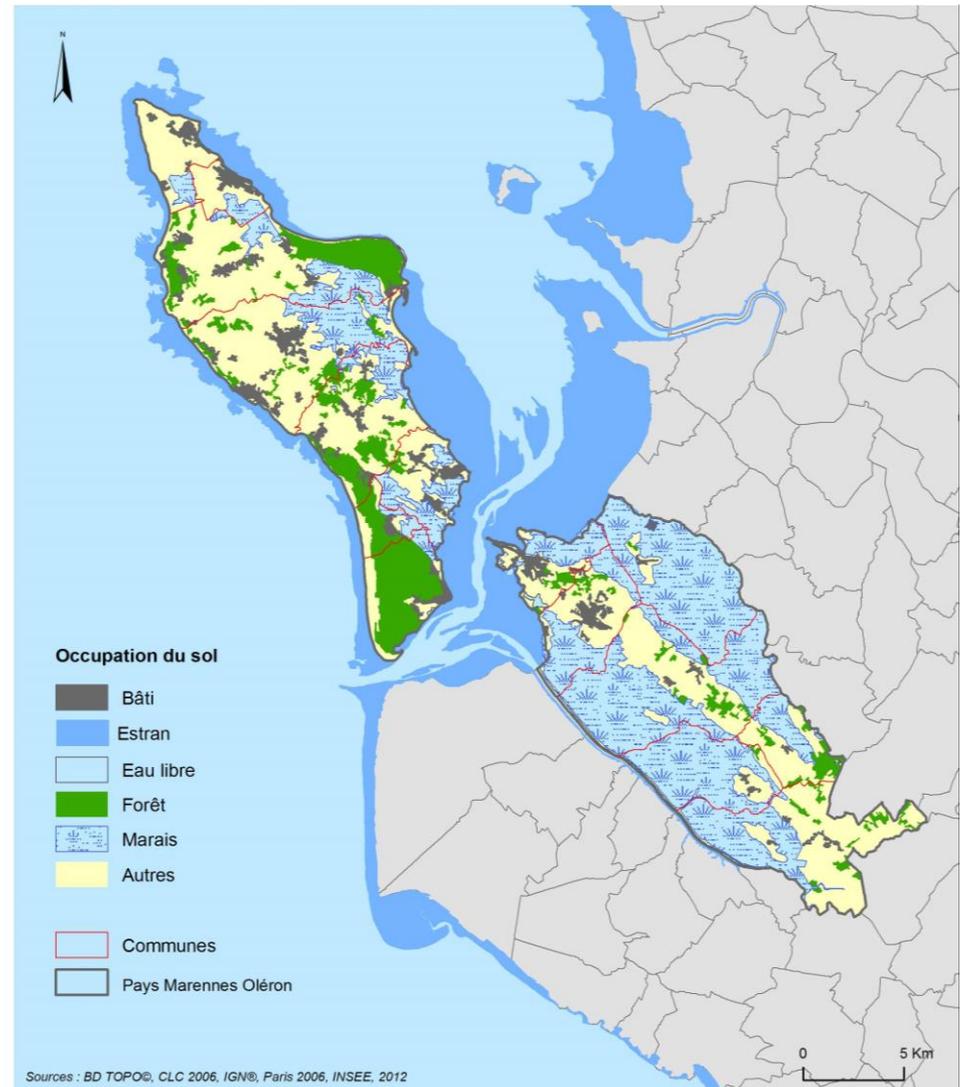
en %	Territoires artificialisés	Territoires agricoles	Forêts et milieux semi-naturels	Zones humides	Surfaces en eau
France	5,1	59,8	34	0,3	0,7
Poitou-Charente	4,1	80,08	15,1	0,5	0,2
Charente-Maritime	3,8	65,9	15,1	4,9	10,4
PMO	9,8	52,6	14,9	22,1	0,6

Le Pays Marennes Oléron est caractérisé par plusieurs entités paysagères.

Les marais composent environ 40% de la surface totale du territoire. Cette valeur monte à 63,6% pour le Bassin de Marennes.

Les boisements sont aussi bien présents, surtout sur Oléron dont 21% de son territoire est couvert.

Le bâti représente entre 5 et 6% sur le Pays et les deux Communauté de Communes. L'évolution de la tâche urbaine doit être surveillée afin de ne pas favoriser un étalement urbain ainsi qu'une perte de terres agricoles et/ou naturels.



ATLAS THEMATIQUE



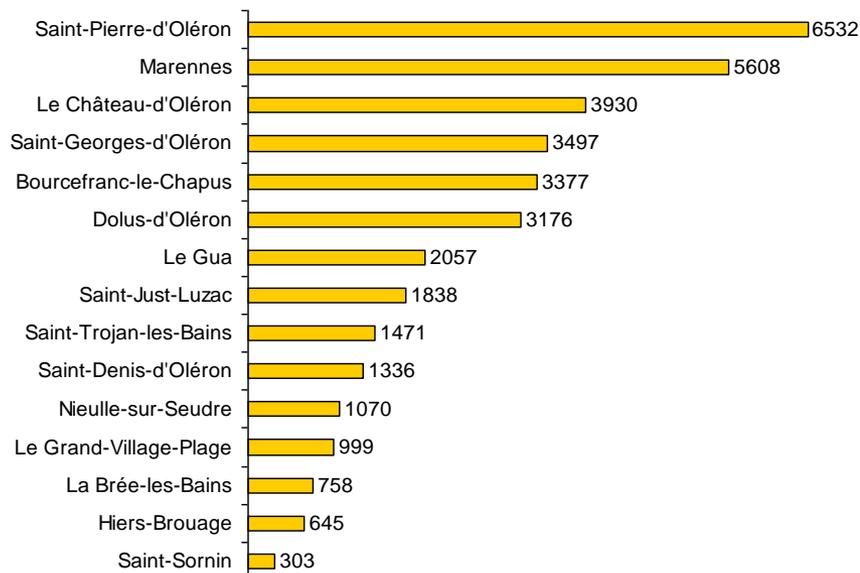
2012

POPULATION

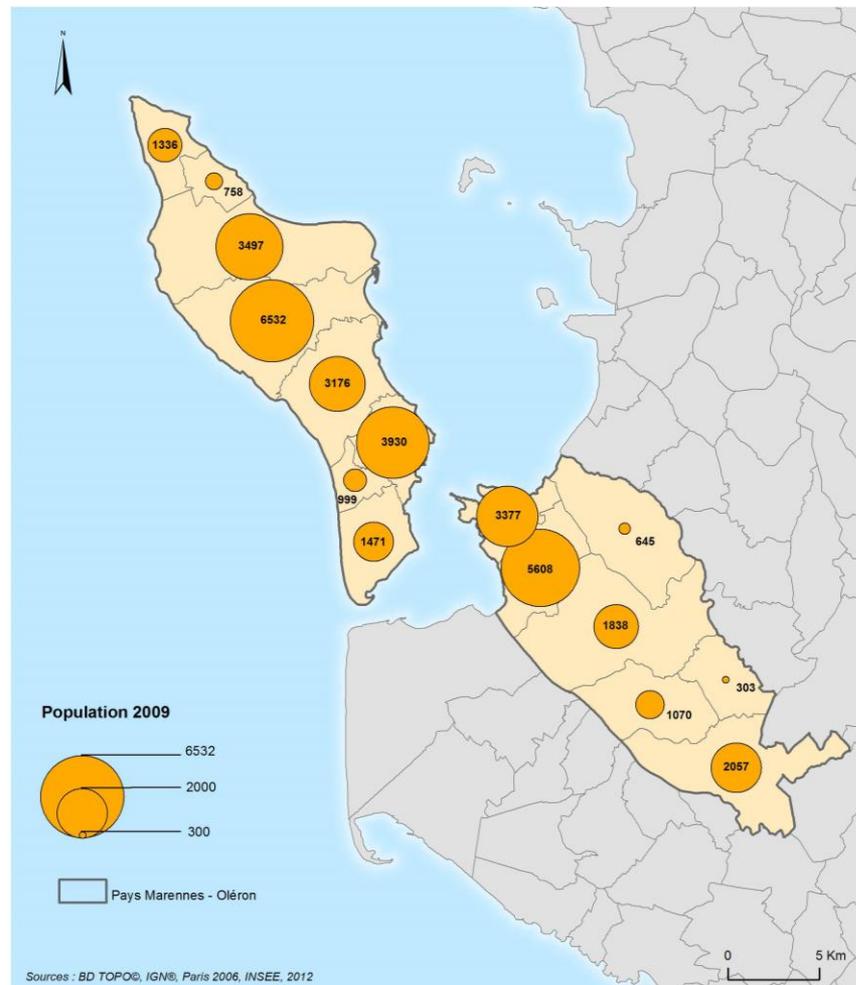
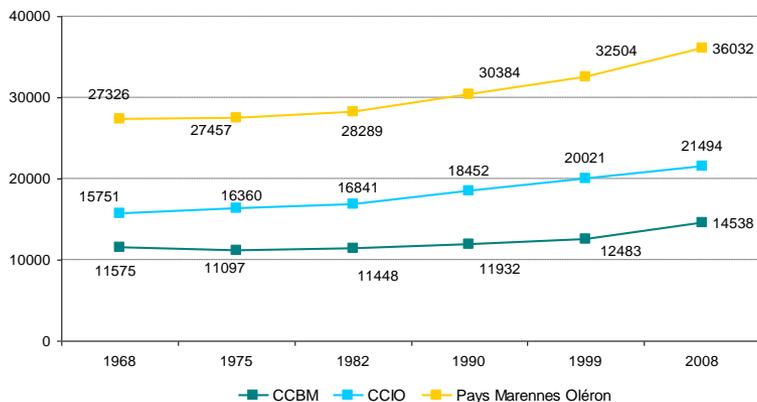


La population

Nombre d'habitants en 2009 (population municipale)



nombre d'habitants

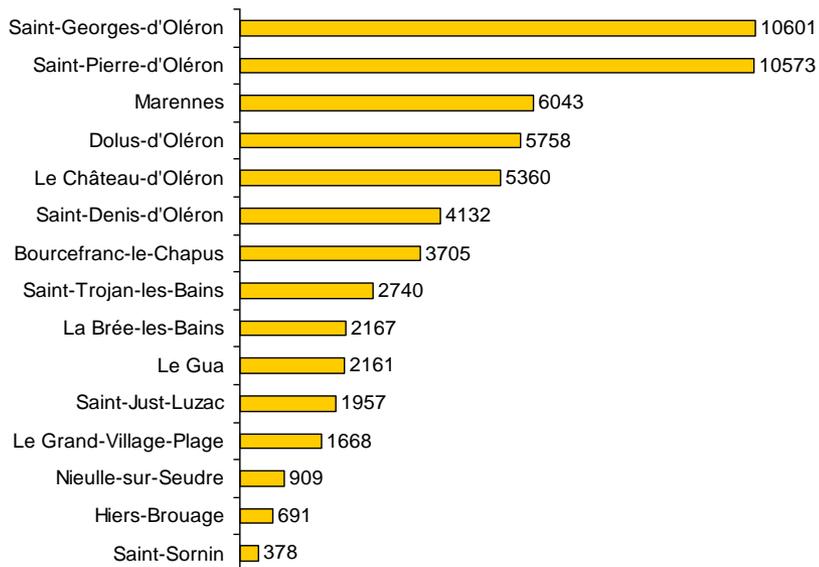


La population municipale du Pays Marennes Oléron est inégalement répartie sur le territoire.

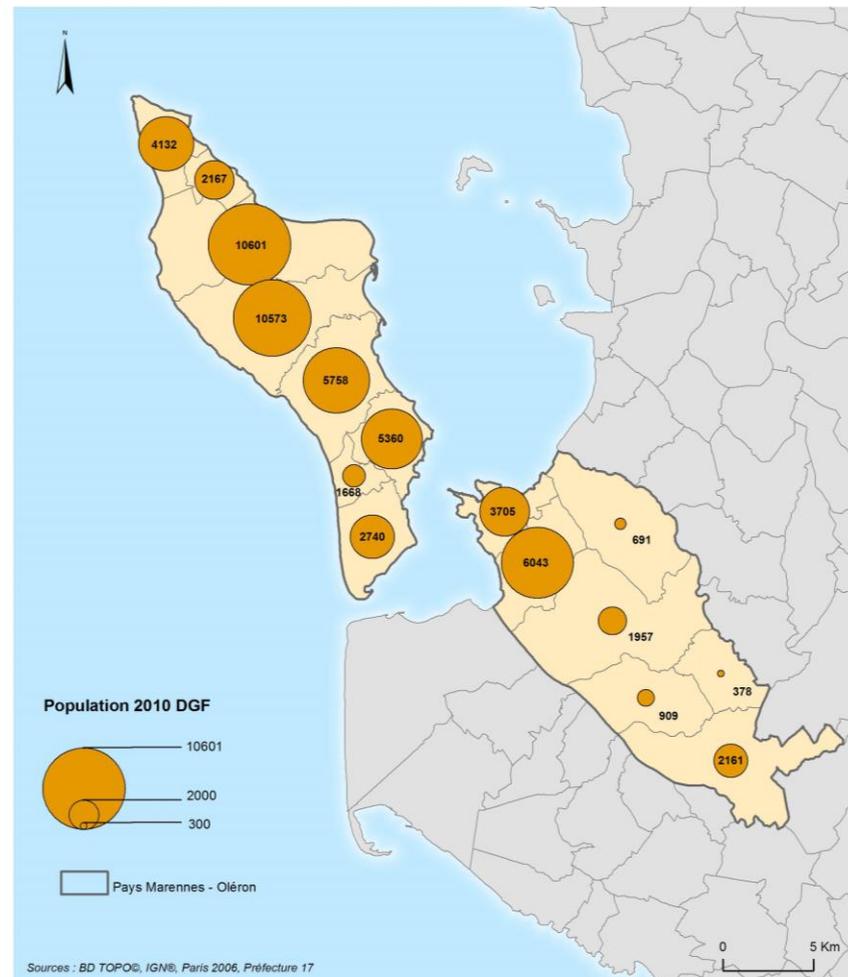
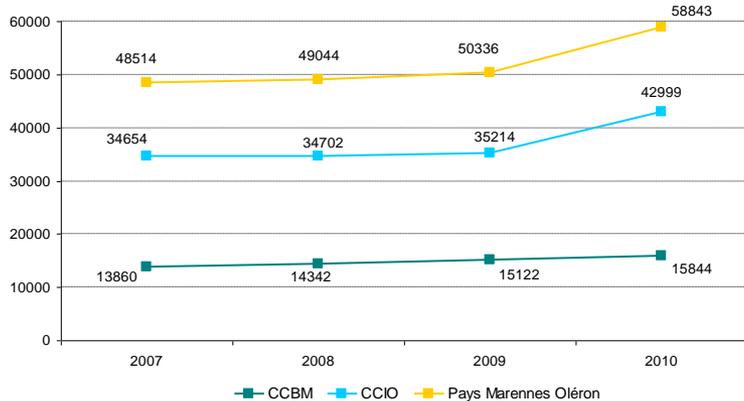
A l'échelle du Pays, 2 pôles de population regroupent près d'un tiers des habitants du territoire, il s'agit de la commune de Saint-Pierre-d'Oléron et de celle de Marennes. A l'inverse, la part des 9 plus petites communes du territoire, en nombre d'habitants, représentent 28%.

Il existe aussi une disparité entre les deux Communautés de Communes qui composent le territoire puisque la Communauté de Communes de l'île d'Oléron représente 60% de la population municipale totale contre 40% pour celle du Bassin de Marennes. Même si la part du bassin de Marennes tend à augmenter, cette répartition a peu évolué depuis le recensement de 1999 (à l'époque, 62 % pour la CClO et 38 % pour la CCBM).

Nombre d'habitants en 2010 (population DGF)



nombre d'habitants DGF 2010



Sources : BD TOPO®, IGN®, Paris 2006, Préfecture 17

La population prise en compte pour le calcul de la Dotation Globale de Fonctionnement, dite « population DGF » donne un indicateur intéressant du poids démographique des communes touristiques. Elle est très inégalement répartie sur le Pays Marennes Oléron.

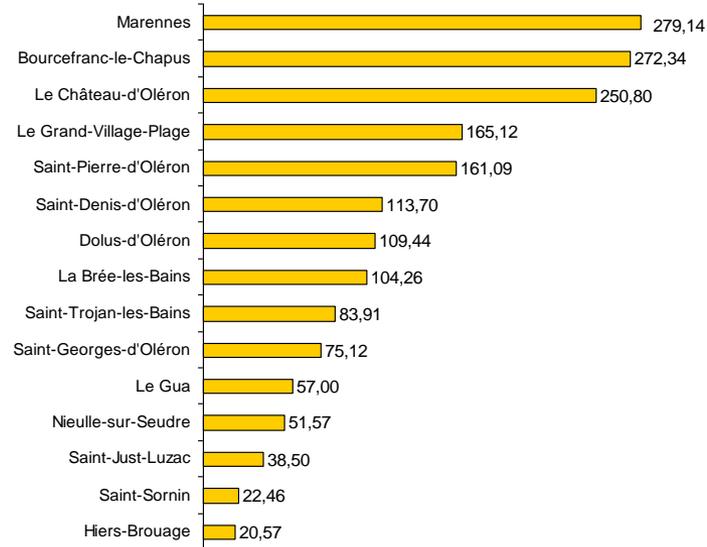
La population DGF de l'île d'Oléron représente presque 73% de la population DGF totale du Pays. Elle croît très fortement en 2010 (+22%). Le territoire du Bassin de Marennes connaît quant à lui une augmentation linéaire (plus ou moins 5% par an).

Au niveau communal, c'est Saint-Georges-d'Oléron qui représente la plus grosse valeur devant Saint-Pierre-d'Oléron et Marennes.

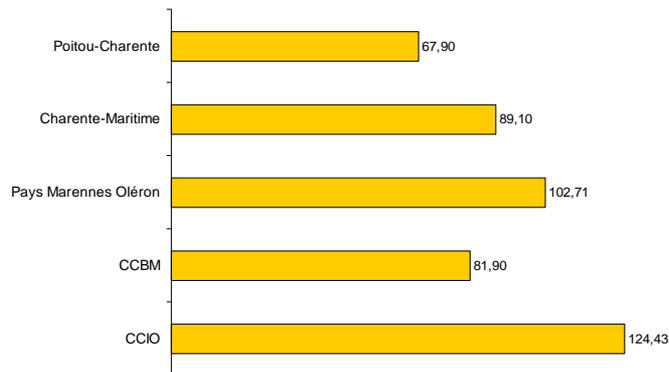
Population DGF = Population INSEE + nb de Résidences Secondaires + 1 ou 2 Habitant(s) par emplacement de caravane.

La population

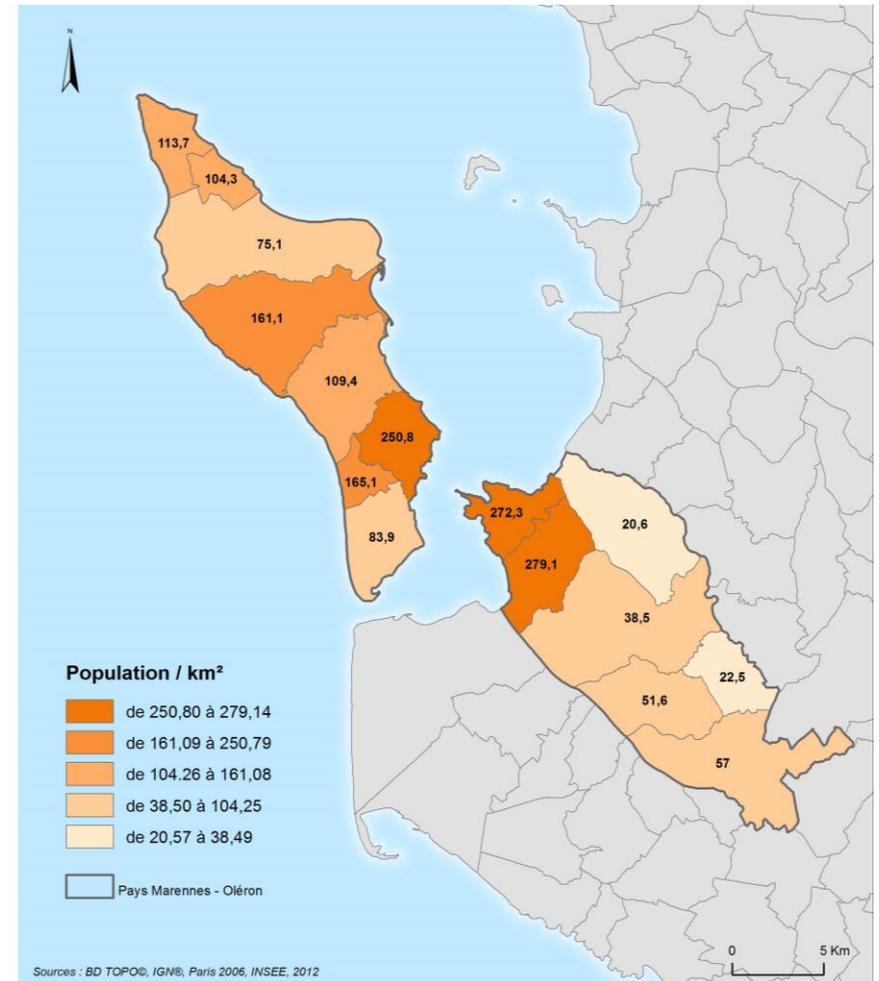
Densité de la population en 2009



population municipale 2009 / km²



population municipales 2009 / km²

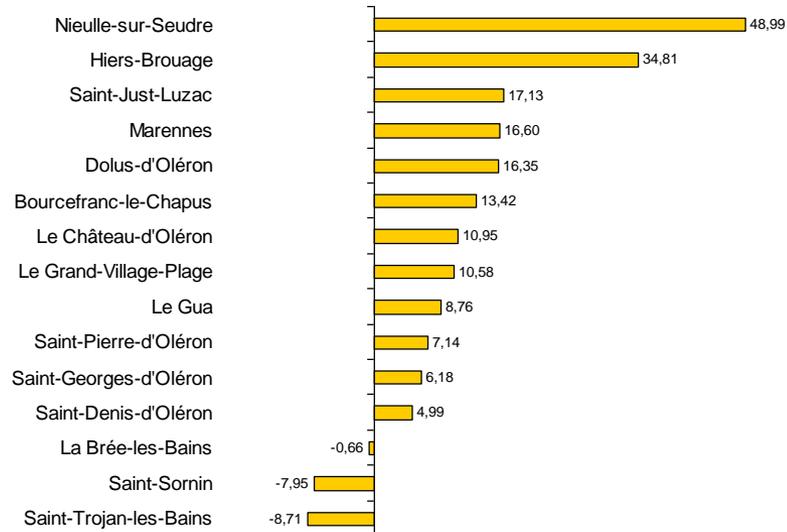


La densité moyenne du Pays Marennes Oléron est en augmentation régulière depuis 1982.

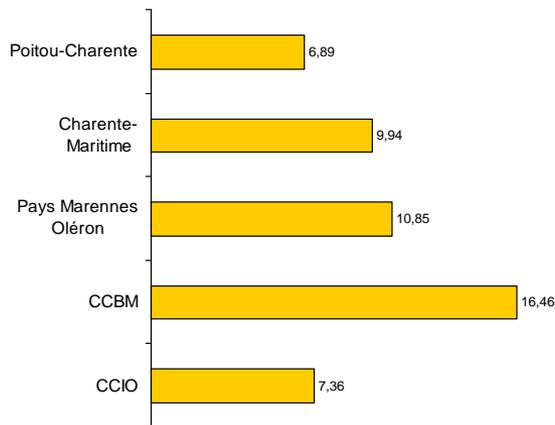
Le Bassin de Marennes a connu une forte augmentation de sa densité entre 1999 et 2006. La différence, assez nette, entre les 2 Communautés de Communes s'explique principalement par l'omniprésence des terrains marécageux qui limitent la surface urbanisable (cf carte des entités paysagères).

En comparaison en 2006, la densité de population pour les communes littorales de Poitou-Charentes est de 251,2 hab/km².

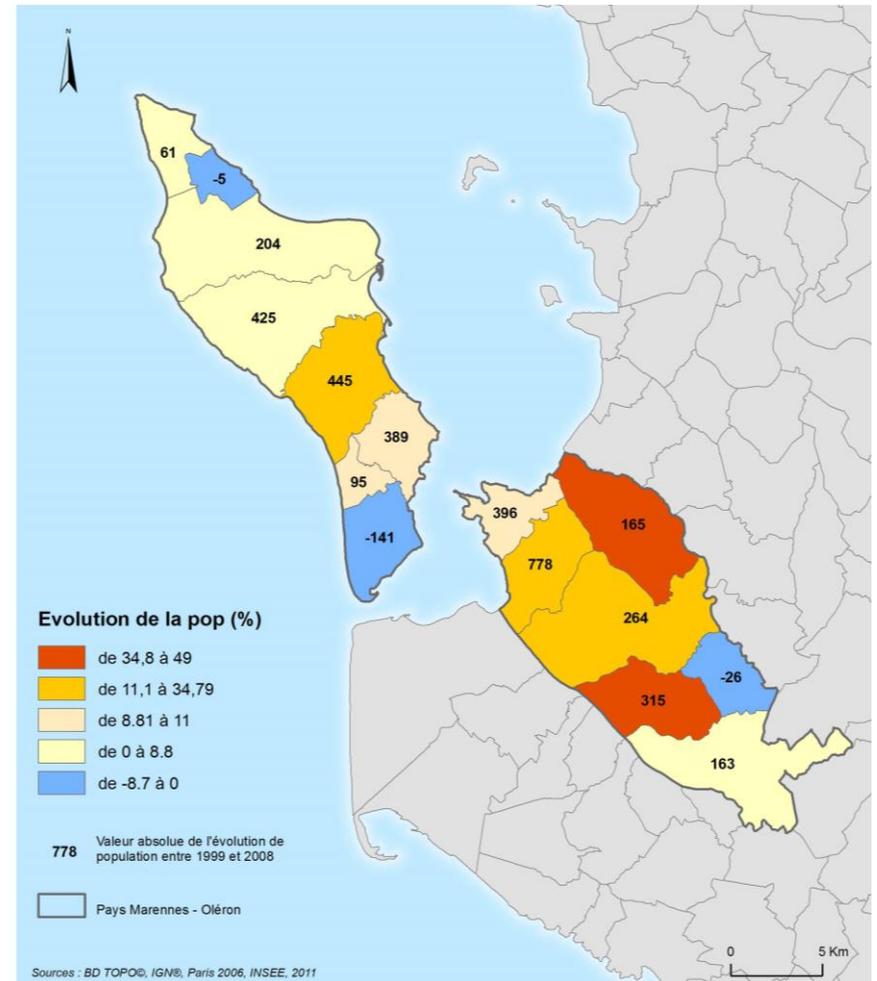
Evolution de la population de 1999 à 2008



Taux de variation



Evolution de la population municipale entre 1999 et 2008



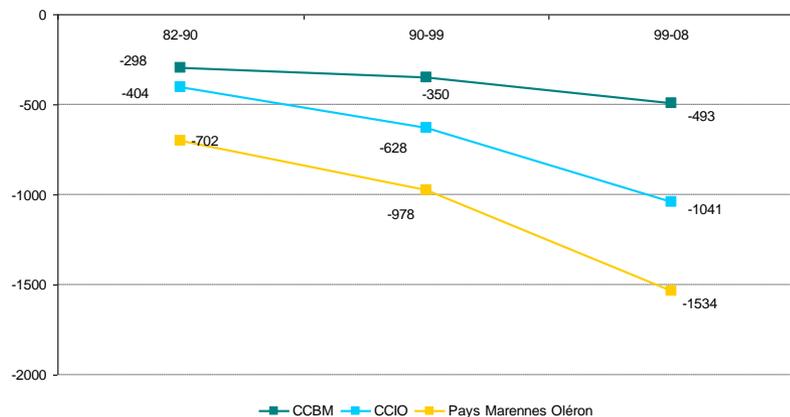
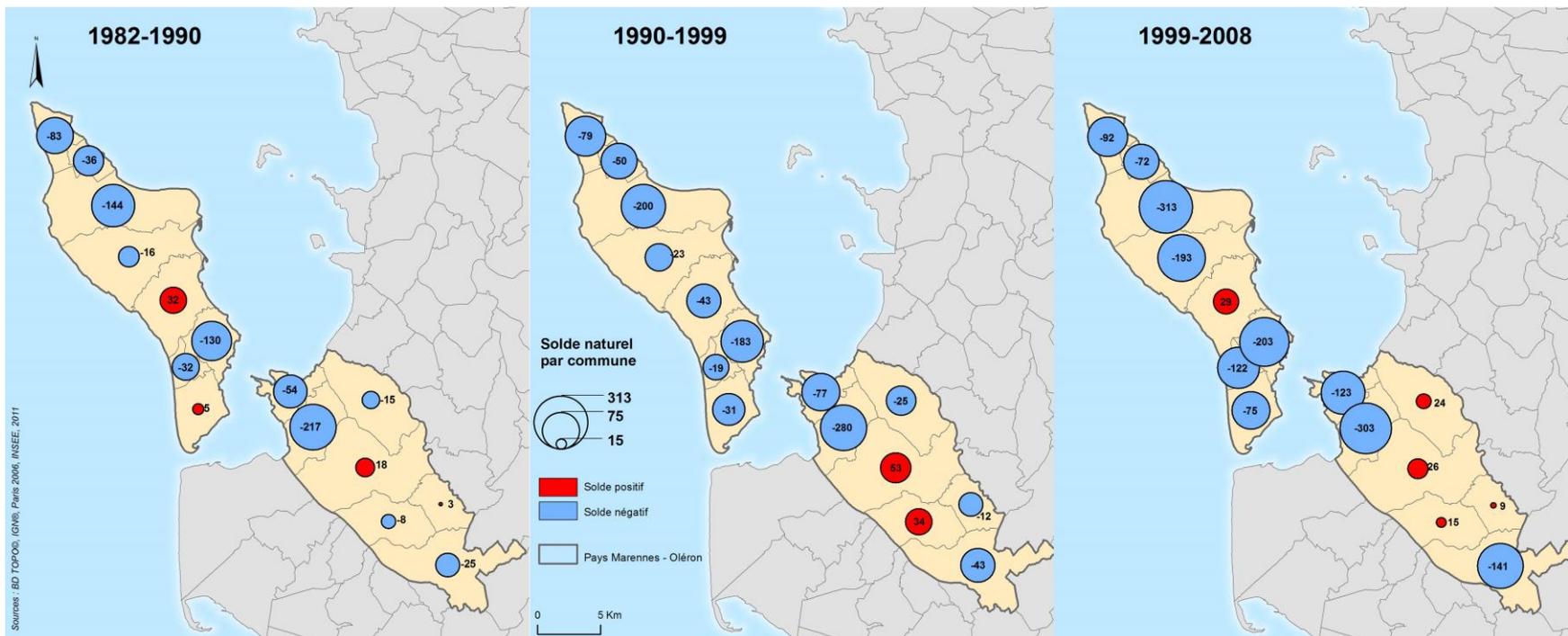
La population a globalement augmenté sur le territoire du Pays Marennes Oléron, cependant il est à noter un recul du nombre d'habitants pour trois communes: Saint-Trojan-les-Bains et Saint-Sornin et la Brée-les-Bains.

A l'inverse, les populations de Hiers-Brouage et de Nieulle-sur-Seudre ont connu une très forte hausse sur la période 1999-2008.

Si l'on compare les taux d'évolution des 2 Communautés de Communes, la dynamique est beaucoup plus forte sur le Bassin de Marennes.

En comparaison entre 1999 et 2006, l'évolution de la population a été de 5,4% pour les communes littorales de Poitou-Charentes.

Les soldes naturels entre 1982 et 2008



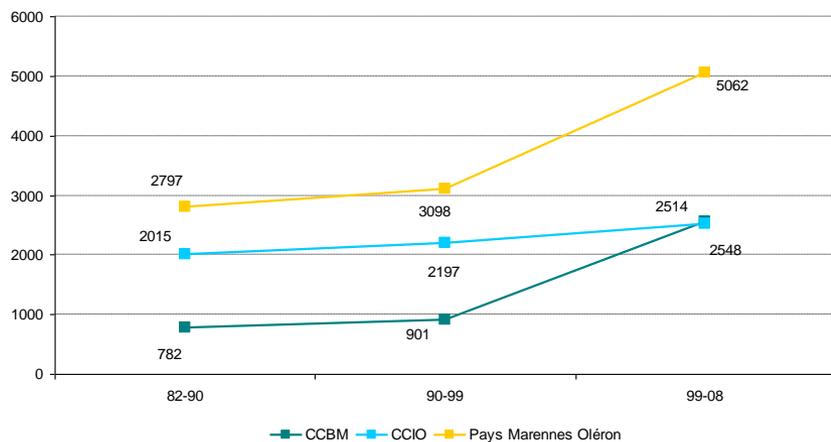
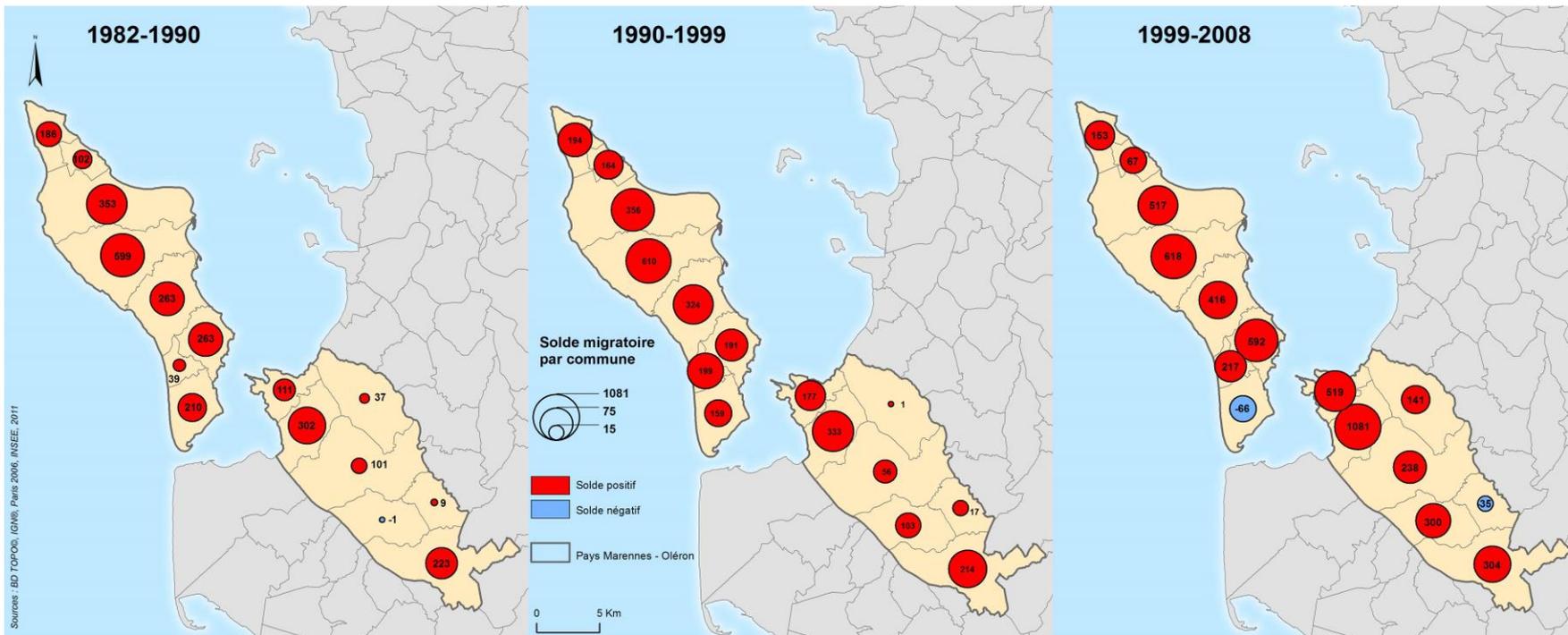
Le solde naturel est la différence entre les naissances et les décès sur une période donnée.

Il est fortement négatif sur le territoire du Pays, ce phénomène n'ayant cessé de s'amplifier depuis 1982.

La commune de Marenes est la plus touchée avec un solde naturel déficitaire de 800 personnes sur la période 1982-2008.

On peut toutefois noter que les quatre plus petites communes du bassin de Marenes enregistrent des soldes naturels positifs depuis 1999.

Les soldes migratoires entre 1982 et 2008



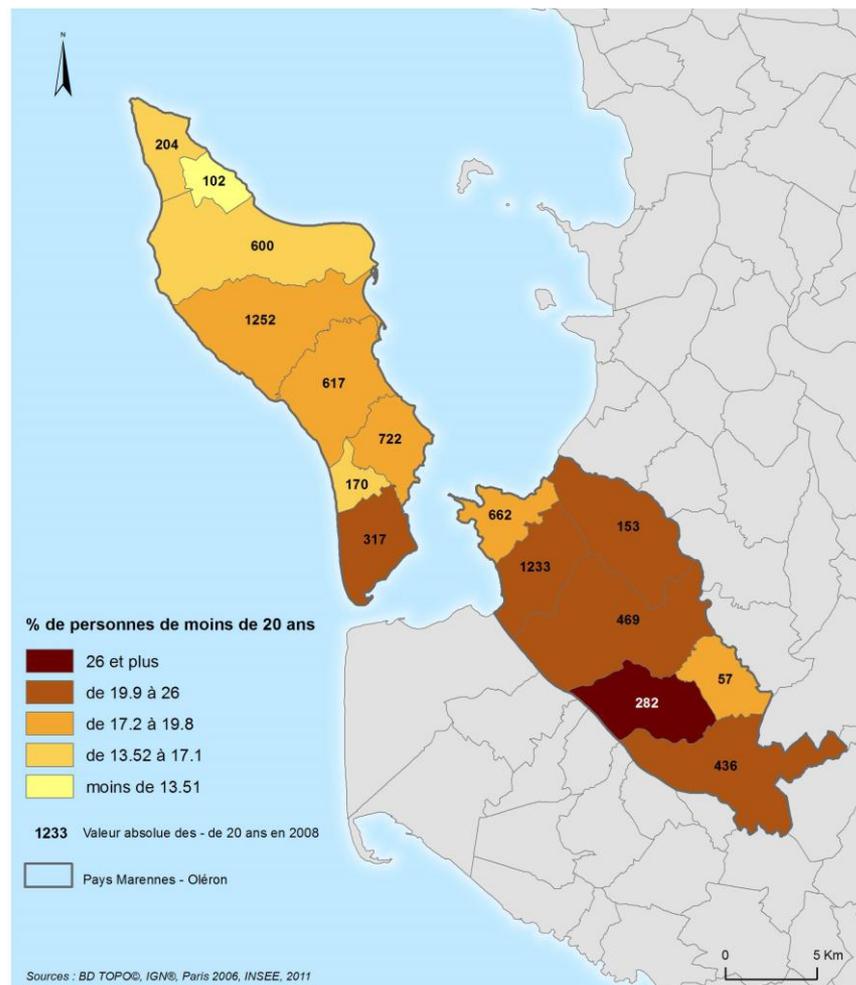
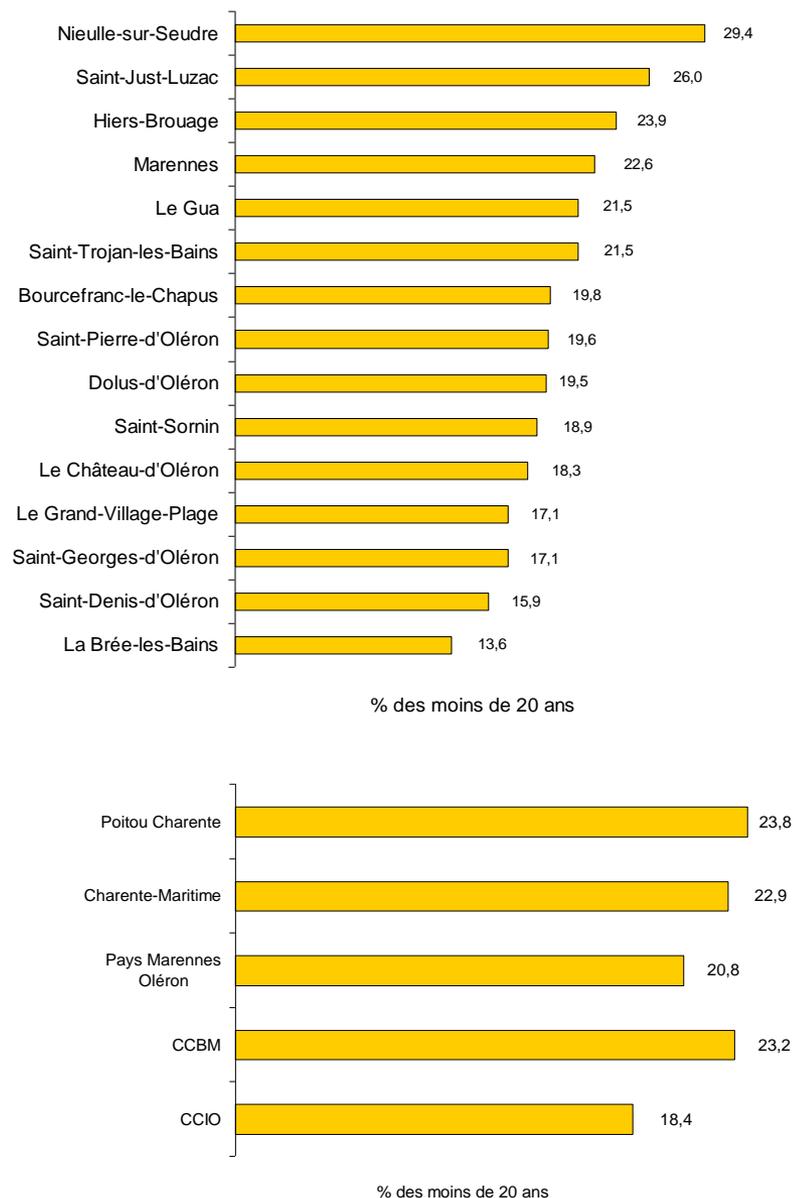
Le solde migratoire est la différence entre arrivées et départs sur un territoire pour une période donnée.

Il est positif sur tout le territoire du Pays Marennes Oléron, excepté sur les communes de Saint-Sornin et Saint-Trojan-les-Bains.

On observe de très fortes valeurs notamment en ce qui concerne les communes de Marennes (+1716 personnes) et Saint-Pierre-d'Oléron (+1827) sur la période 1982-2008.

L'évolution du solde migratoire ne suit toutefois pas la même dynamique pour les 2 EPCI. L'augmentation est très fortement marquée sur le Bassin de Marennes (+225,8%), tandis que le solde migratoire insulaire poursuit une légère croissance linéaire depuis 1982 (+24,76%).

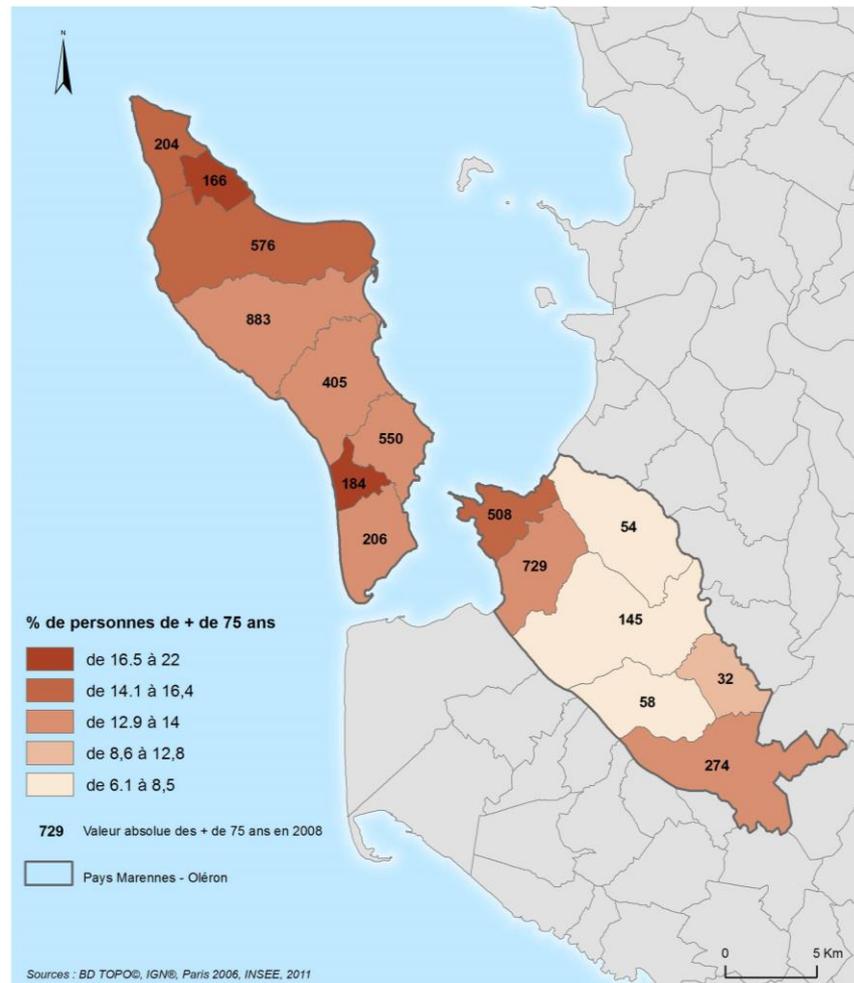
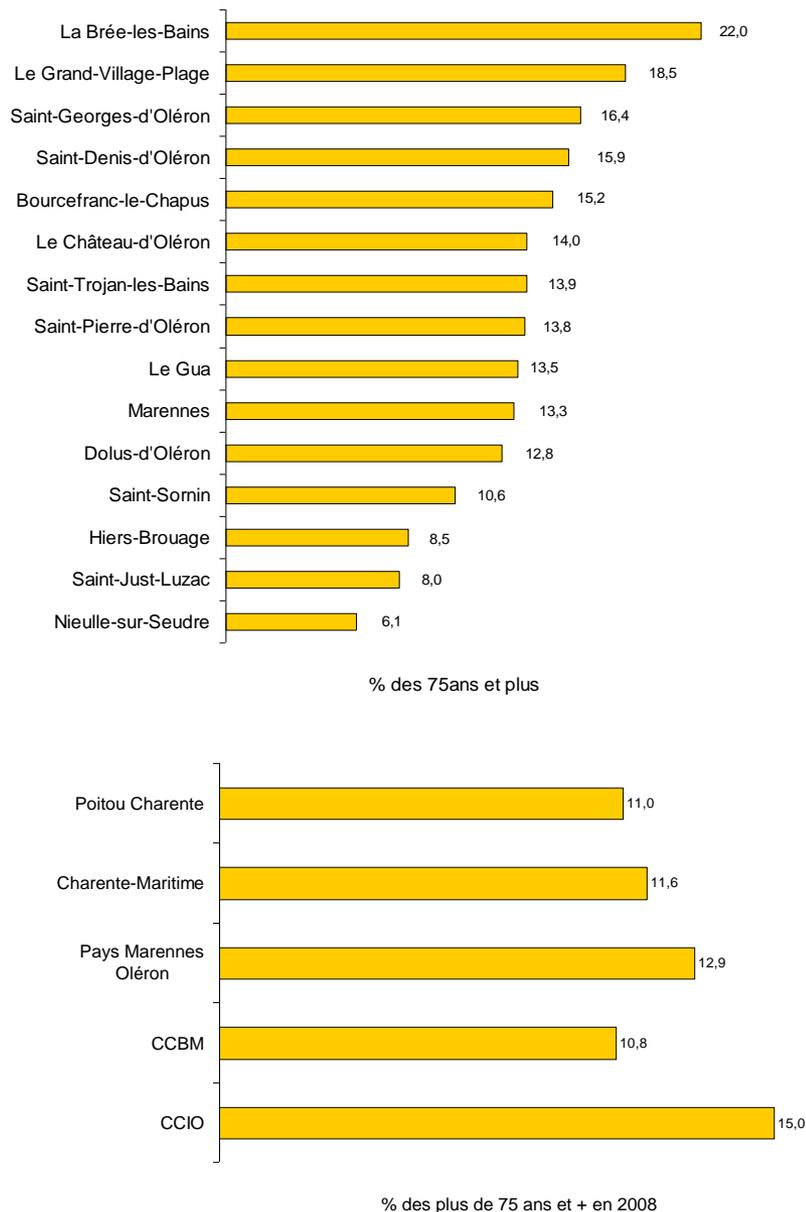
Part des moins de 20 ans dans la population en 2008 (en %)



Les moins de 20 ans sont inégalement répartis sur le territoire et leur nombre est globalement inférieur aux moyennes régionales et départementales.

On observe une forte disparité entre les deux Communauté de Communes. Le bassin de Marennes se trouve au niveau des chiffres régionaux et départementaux, l'île d'Oléron, à l'opposé, à l'exception de la commune de Saint-Trojan-les-Bains, se situe toujours en dessous de ces valeurs.

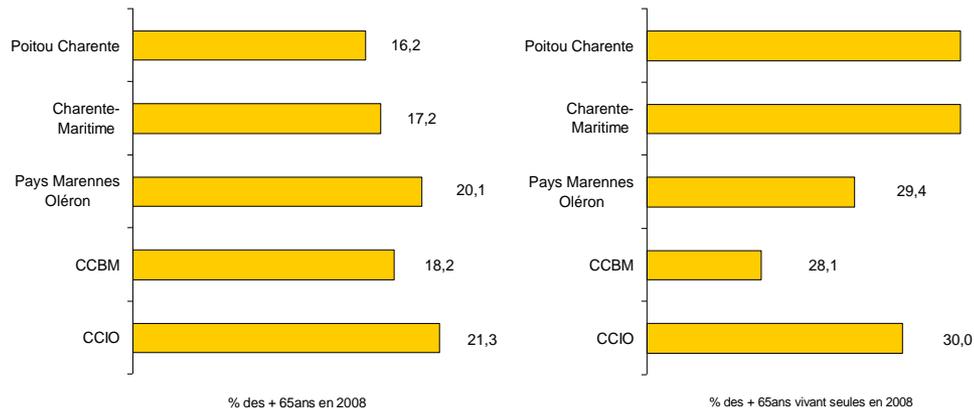
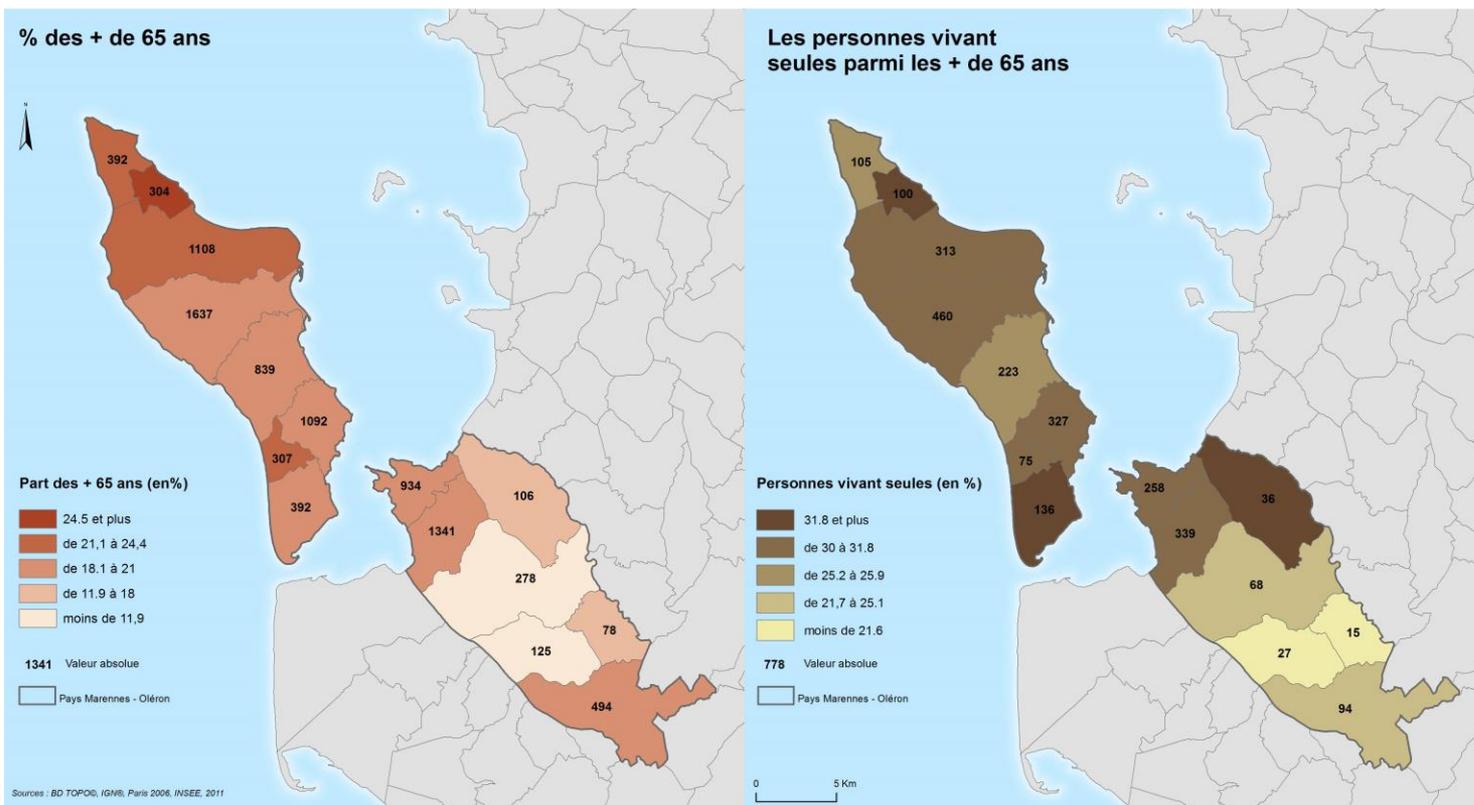
Part des 75 ans et plus dans la population en 2008 (en %)



La population des plus de 75 ans est en net surreprésentation sur l'île d'Oléron avec des chiffres supérieurs à la moyenne régionale sur tous le territoire. Ce constat est aussi valable sur les grosses communes du bassin de Marennes. La commune de la Brée-les-Bains possède le plus fort taux avec plus d'un quart de sa population.

A l'opposé, la part de cette population dans les petites communes du bassin de Marennes (Hiers-Brouage, Saint-Just-Luzac, Nieulle-sur-Seudre, Saint-Somin) est très nettement inférieure aux moyennes régionales et départementales.

Part des plus de 65 ans et des plus de 65 ans vivant seuls en 2008



- Comme pour les plus de 75 ans, la population des plus de 65 ans est inégalement répartie sur le territoire du Pays Marennes Oléron avec une part plus importante sur l'île d'Oléron. La commune de La Brée-les-Bains est celle qui comporte le plus de sénior avec 29,9% de sa population.

- La carte des personnes vivant seules est relativement la même que la précédente avec une part plus importante de personnes seules parmi les plus de 65 ans sur l'île d'Oléron. On peut cependant noter la forte proportion de personnes seules parmi les plus de 65 ans sur la commune de Hiers Brouage (33,6%).

ATLAS THEMATIQUE

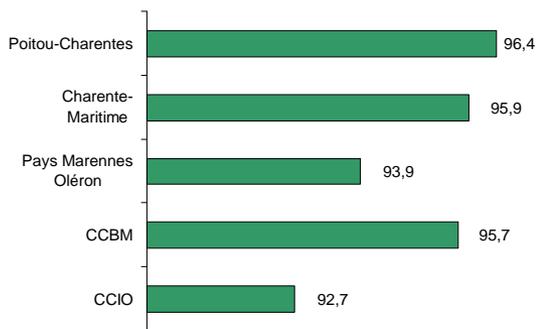
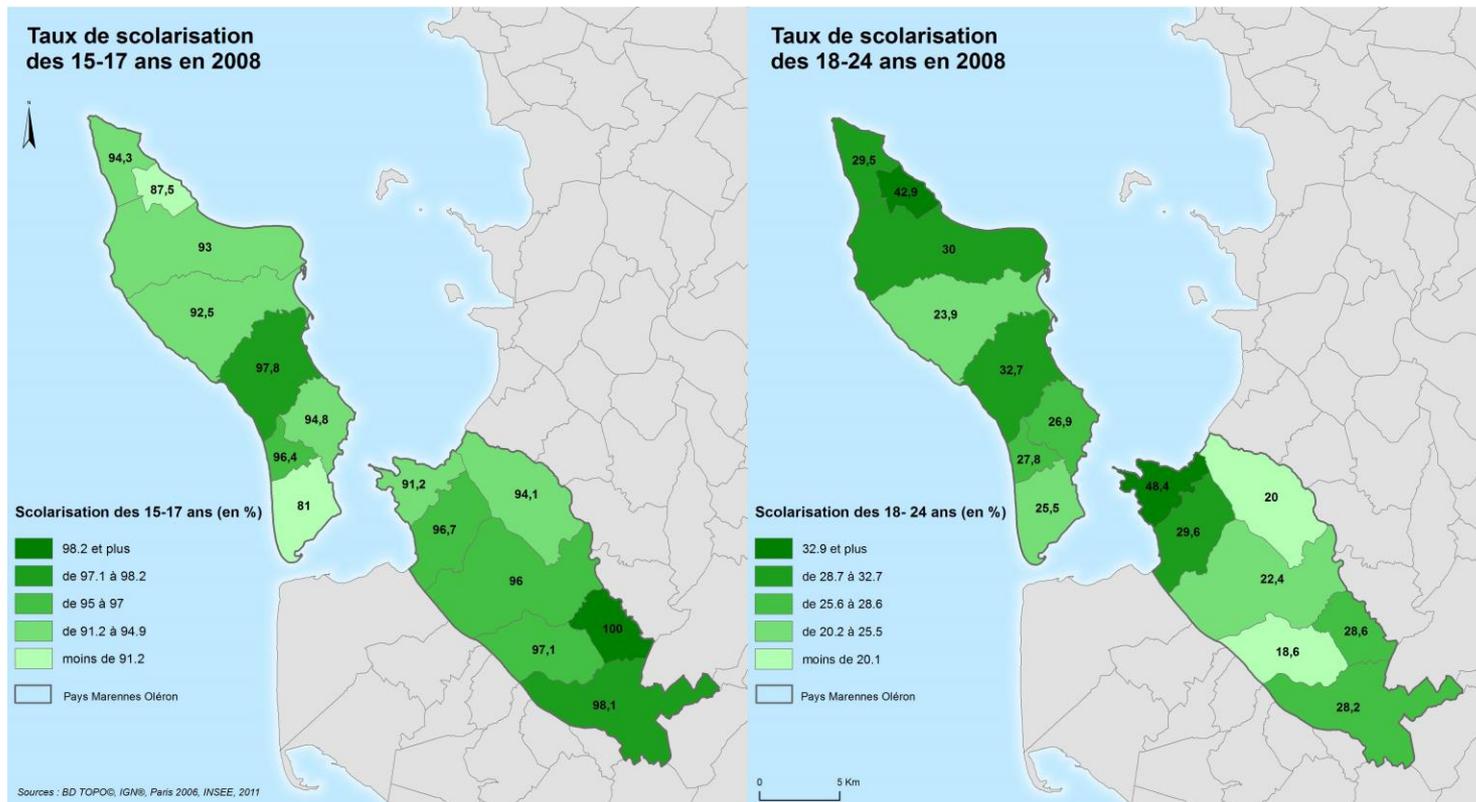


2012

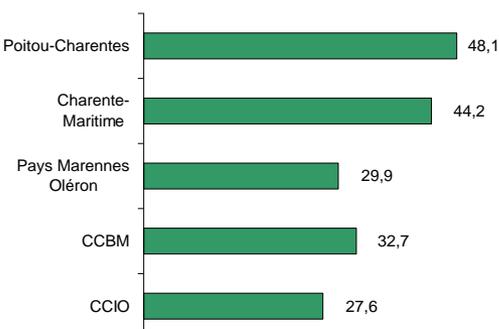
EMPLOI & FORMATION



Taux de scolarisation des 15-24 ans en 2008



Taux de scolarisation des 15-17 ans 2008



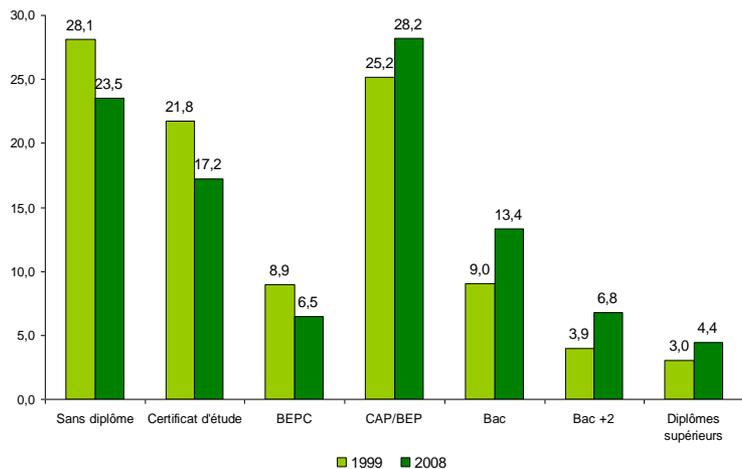
Taux de scolarisation des 18-24 ans 2008

- La scolarisation des 15-17 ans au sein du Pays Mareannes Oléron est inférieure aux moyennes départementale et régionale. Ce constat est néanmoins à tempérer avec des disparités sur le territoire à l'échelon communal : la moitié Nord de l'île d'Oléron étant la plus concernée à l'opposé de la moitié sud du Bassin de Mareannes, au-dessus des valeurs de la Charente-Maritime et du Poitou-Charentes.

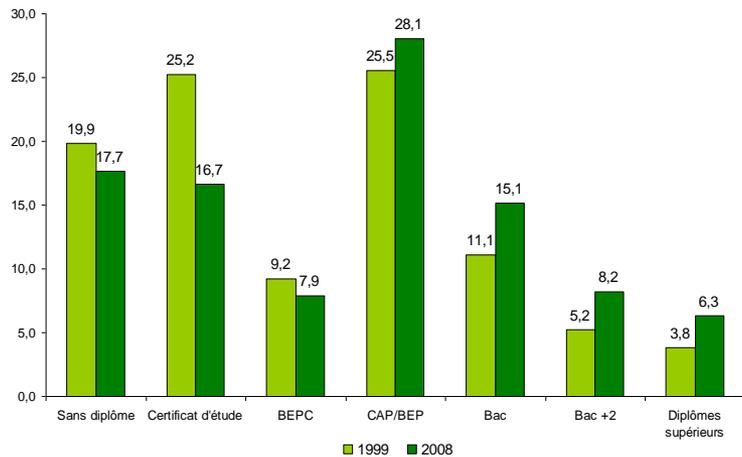
- L'analyse des chiffres pour les 18-24 ans est beaucoup plus sévère pour le territoire du Pays Mareannes Oléron, avec uniquement la commune de Bourcefranc-le-Chapus se situant au-dessus des moyennes départementales et régionales.

- A noter le paradoxe existant pour les communes de Bourcefranc-le Chapus et la Brée-les-Bains, ces deux territoires ont l'une des valeurs les plus faibles pour les 15-17 ans, mais possèdent les plus fort taux pour les 18-24 ans.

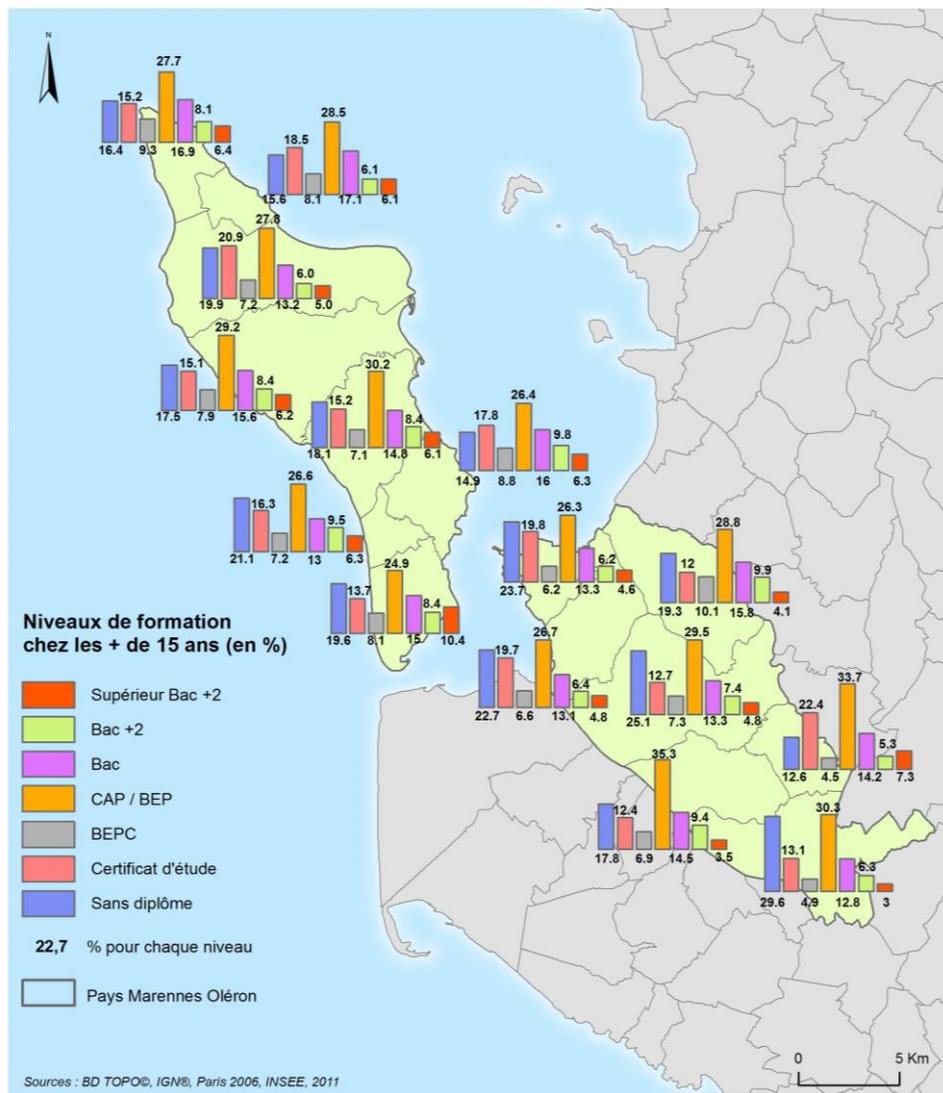
Les niveaux de formation en 2008 (comparés à 1999)



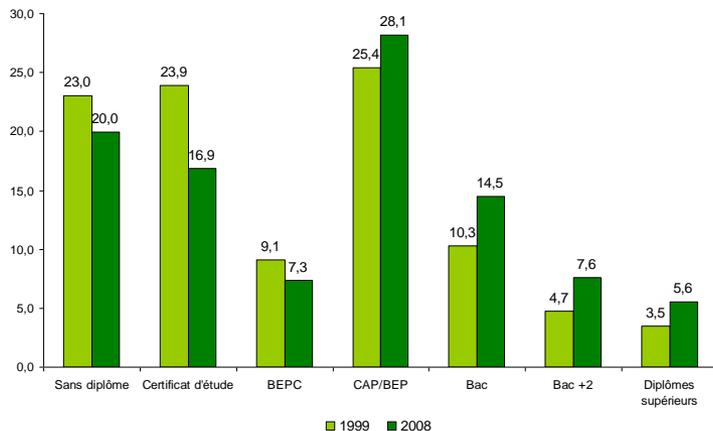
Niveaux de formation des plus de 15 ans sur le territoire de la CCBM



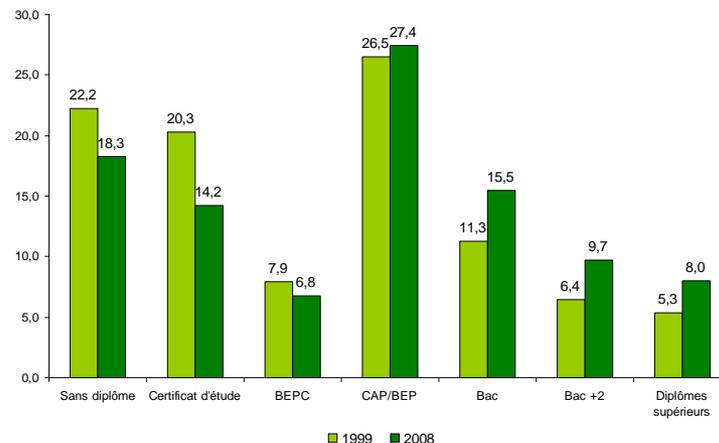
Niveaux de formation des plus de 15 ans sur le territoire de la CCIO



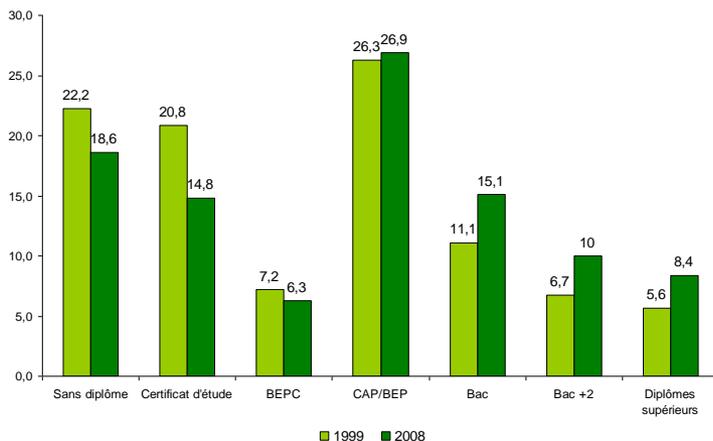
Les niveaux de formation en 2008 (comparés avec 1999)



Niveaux de formation des plus de 15 ans sur le territoire du PMO



Niveaux de formation des plus de 15 ans sur le territoire de la Charente-Maritime



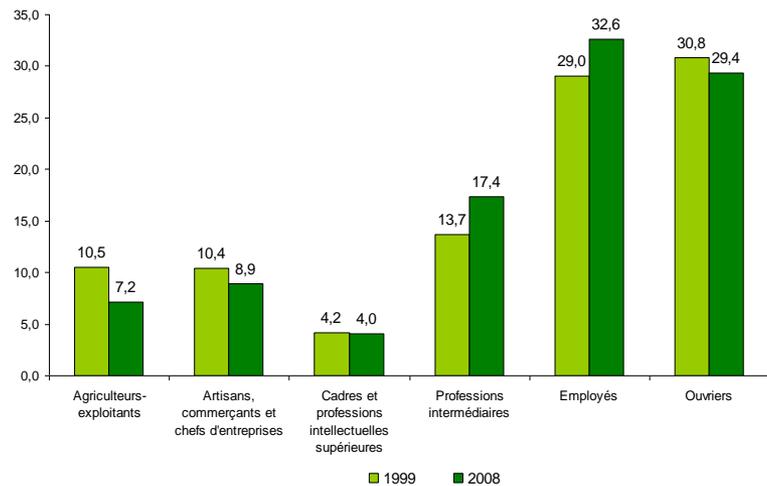
Niveaux de formation des plus de 15 ans sur le territoire du Poitou-Charentes

D'une manière globale, le niveau de formation sur le territoire du Pays Marennnes Oléron est plus faible qu'aux échelles régionale et départementale. Plus de 70% de la population a un niveau inférieur ou égal au CAP-BEP et seulement 13% a un diplôme post-bac. Comparativement, aux échelons régionaux et départementaux, ces chiffres sont respectivement de 66 et 18%.

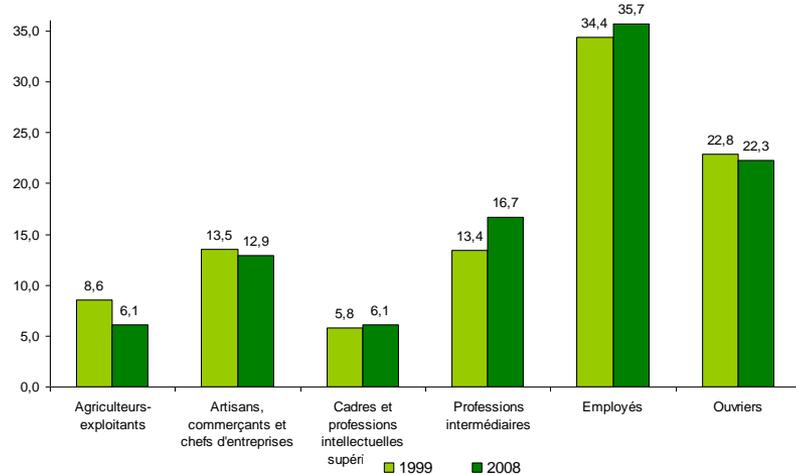
Au niveau communautaire, on peut noter que la population d'Oléron possède un niveau de formation plus élevée que celle du Bassin de Marennnes. Néanmoins, la tendance, à toutes les échelles, est à une amélioration du niveau de formation.

Au niveau communal, Le Gua possède la plus forte population sans diplôme (29,6%). A l'opposé, Saint-Trojan-les-Bains a le plus fort taux de population possédant un niveau de formation supérieur à bac +2 (10,4%) ce qui est supérieur également aux moyennes départementales et régionales.

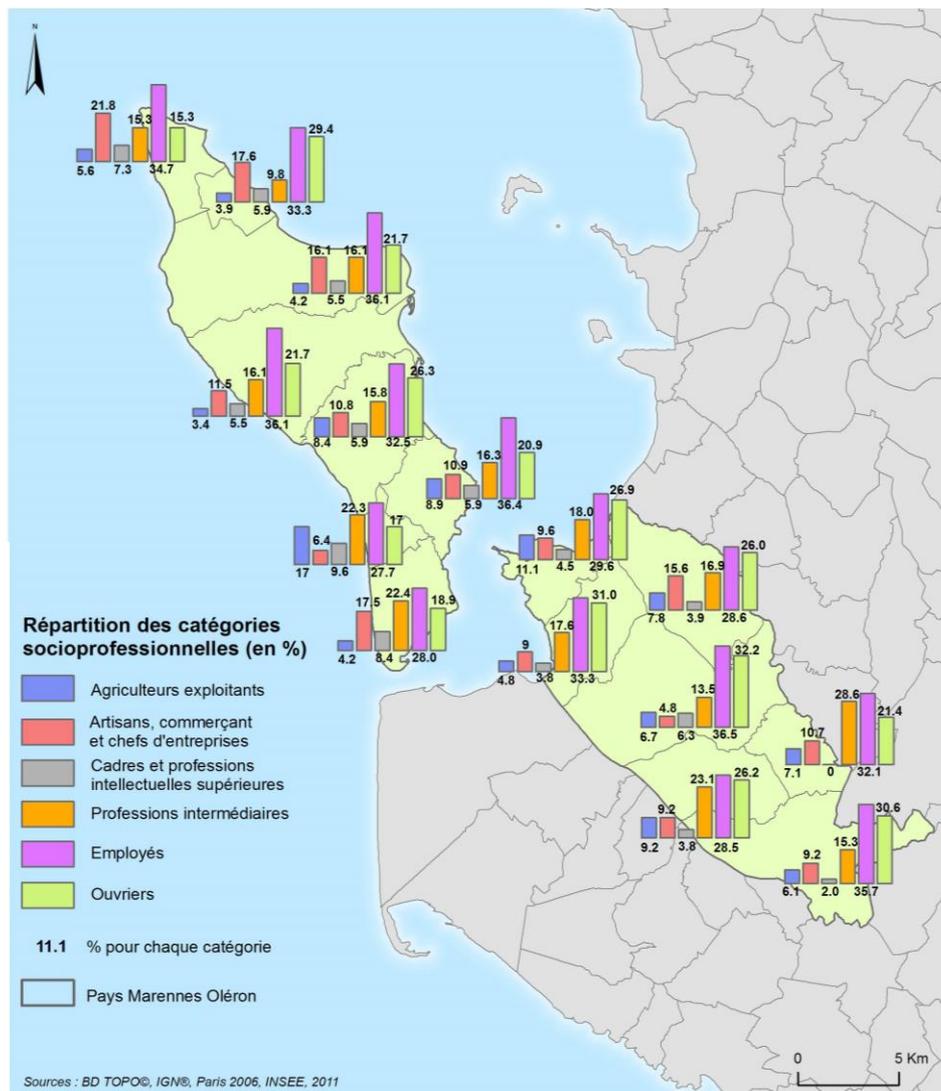
La répartition des travailleurs par catégories socioprofessionnelles (comparée avec 1999)



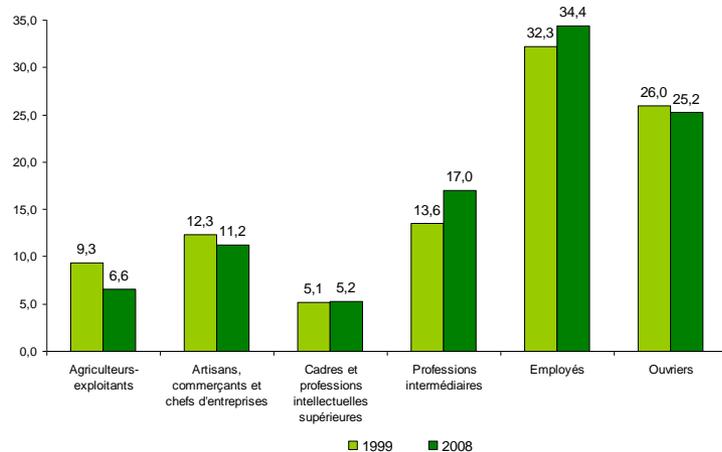
Répartition par catégories socioprofessionnelles pour la CCBM



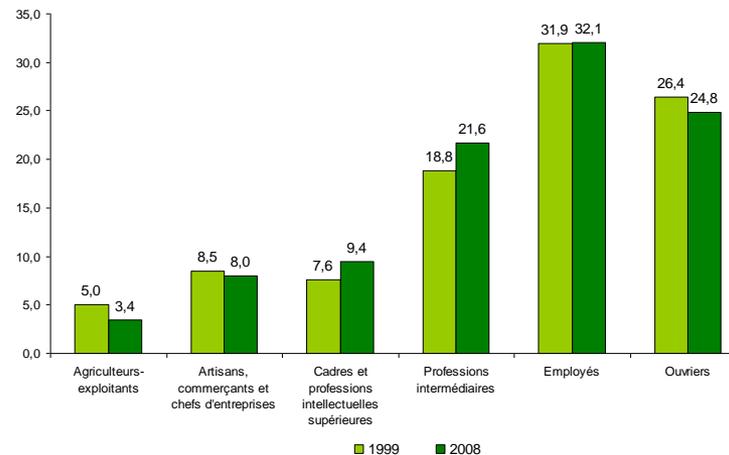
Répartition par catégories socioprofessionnelles pour la CCIO



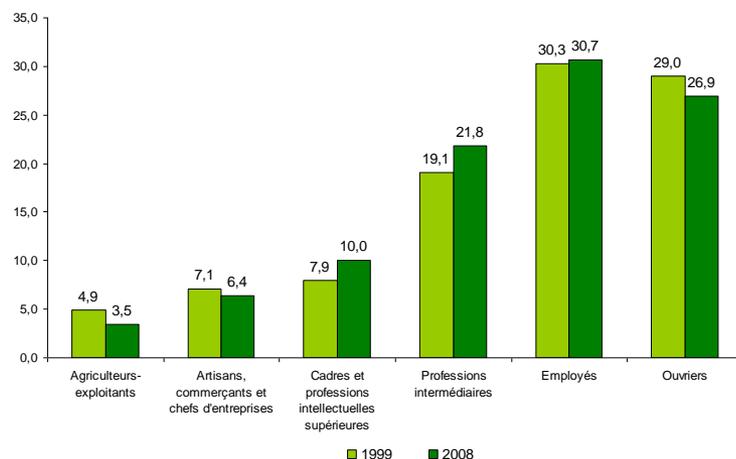
La répartition des travailleurs par catégories socioprofessionnelles (comparée avec 1999)



Répartition par catégories socioprofessionnelles pour PMO



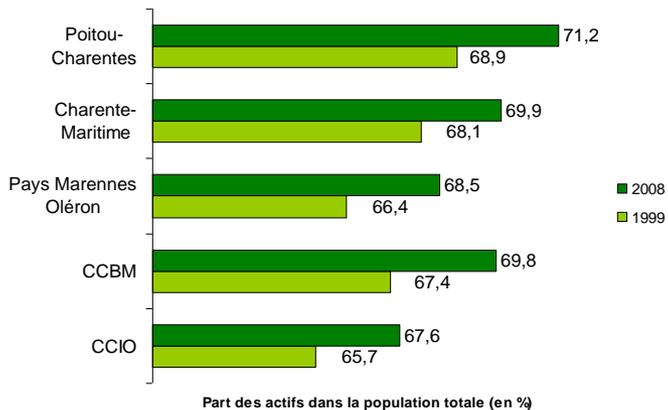
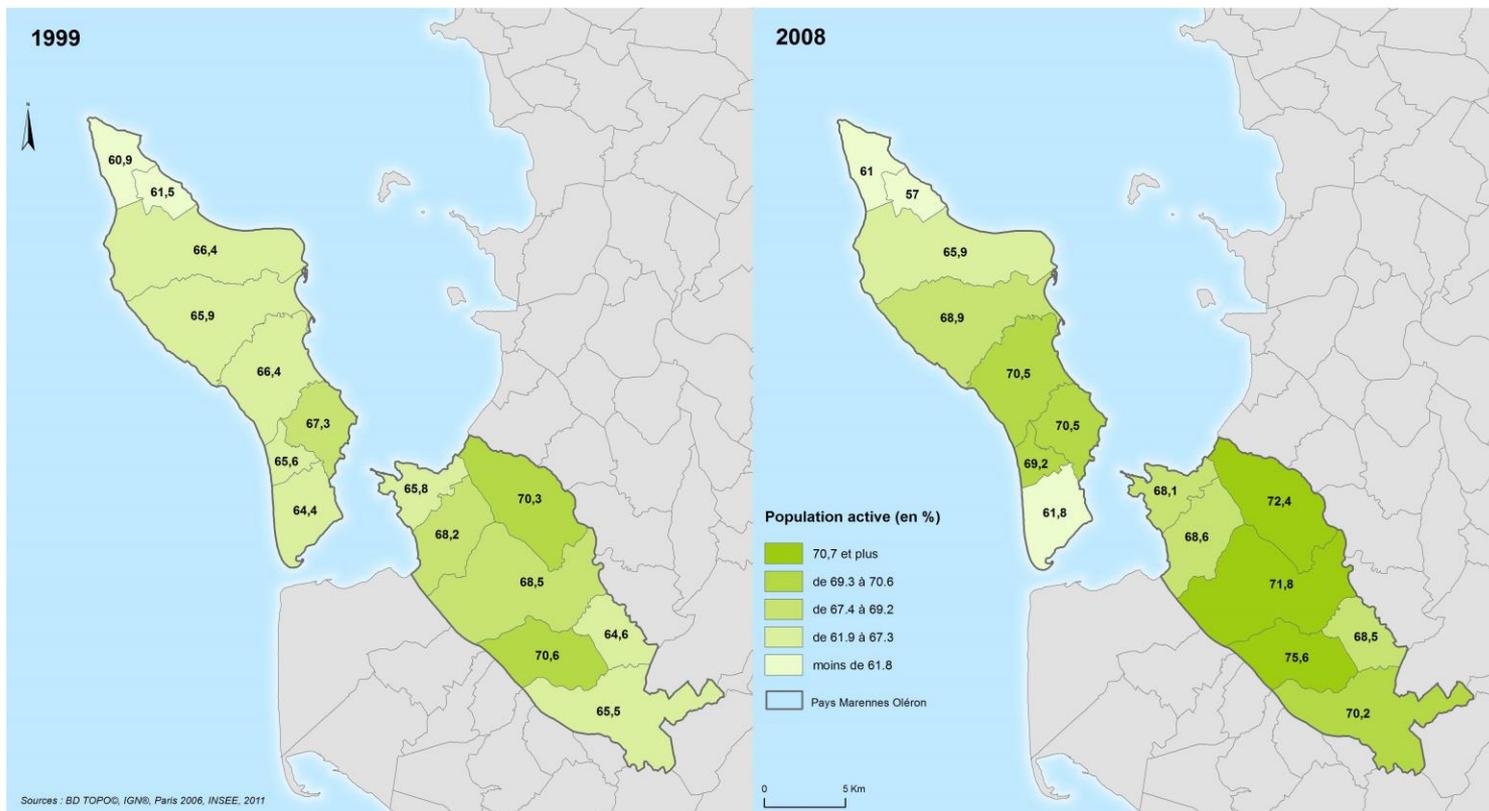
Répartition par catégories socioprofessionnelles pour la Charente-Maritime



Répartition par catégories socioprofessionnelles pour le Poitou-Charentes

- Les Catégories Socio-Professionnelles (CSP) les plus représentées restent les employés et les ouvriers, tandis que la part des cadres et professions intellectuelles supérieures stagne à un niveau faible. Cette catégorie est presque deux fois plus représentée au niveau départemental et régional.
- En dehors de ces deux catégories, il est possible de noter des nuances entre les deux Communautés de Communes : une proportion plus importante d'agriculteurs-exploitants sur le Bassin de Marennes et un pourcentage plus élevé « d'artisans, commerçants, chefs d'entreprise » et de « cadres et professions intellectuelles supérieures » sur l'île d'Oléron.
- A souligner également : la part des agriculteurs-exploitants, catégorie à laquelle appartiennent les ostréiculteurs, qui diminue très fortement (- 30%) entre 1999 et 2006.

Taux d'activité des personnes âgées de 15 à 64 ans en 1999 et 2008



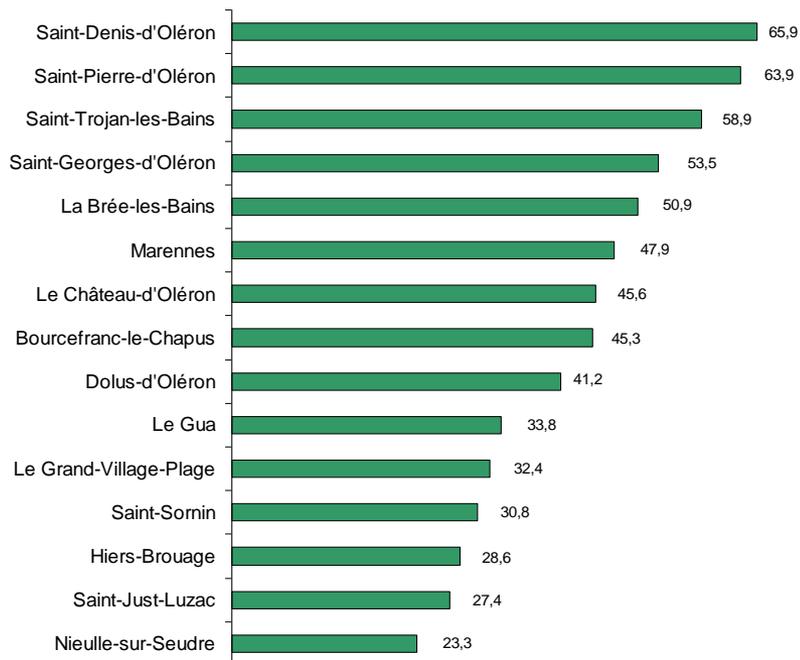
Le taux d'activité est en augmentation sur l'ensemble du Pays Mareannes Oléron entre 1999 et 2008 avec 2,1% de personnes actives sur le territoire. Malgré tout, ces chiffres restent inférieurs aux moyennes départementales et régionales.

A l'échelle communautaire, le Bassin de Mareannes a connu une plus forte hausse que son homologue de l'île d'Oléron qui le place désormais dans la moyenne départementale.

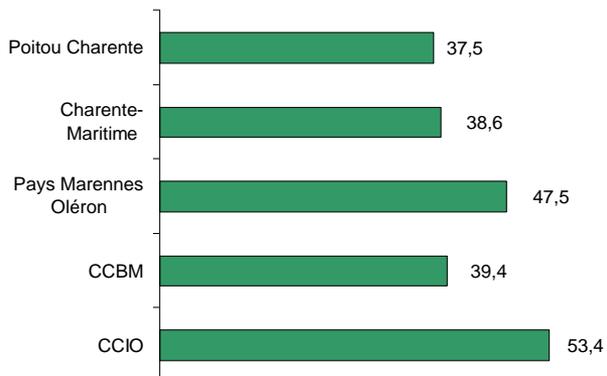
A noter, sur les communes de Hiers-Brouage, Saint-Just-Luzac et Nieulle-sur-Seudre, des taux supérieurs à la moyenne régionale.

A contrario, sur les communes de la Brée-les-Bains, Saint Georges d'Oléron et Saint Trojan-les-Bains, la population active a diminué entre ces deux dates.

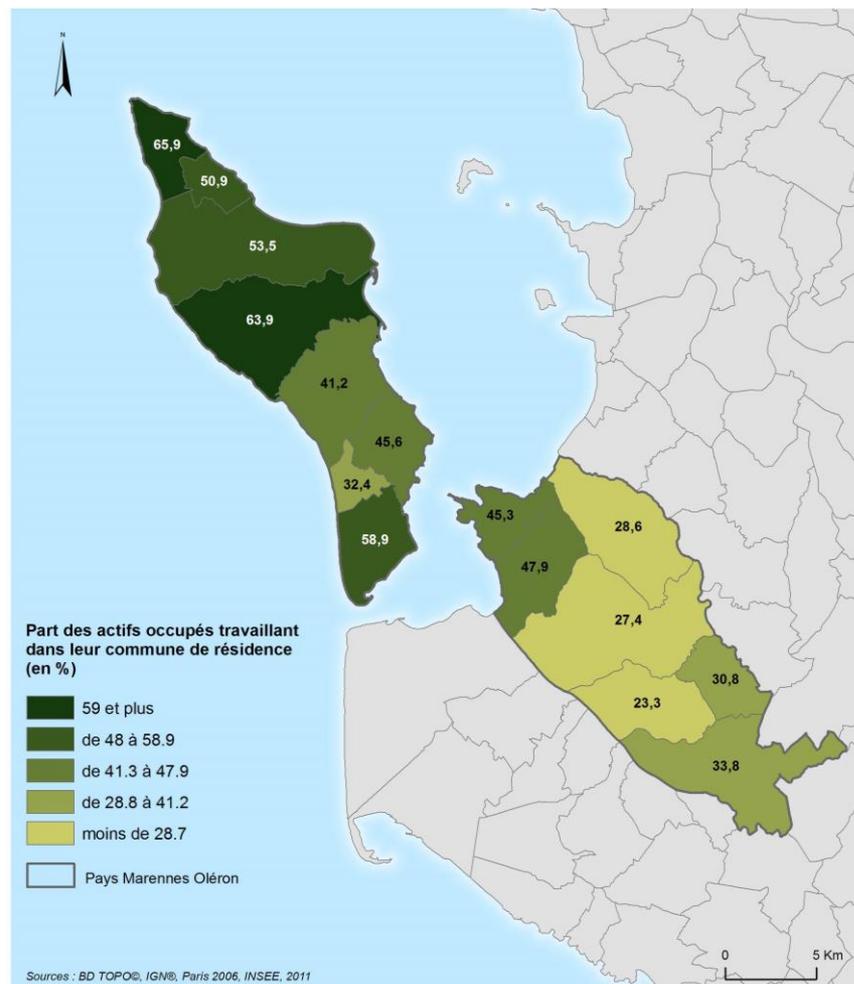
Part des actifs travaillant sur leur commune de résidence en 2008



Part en %



Part en %



La part des actifs qui travaillent et vivent dans la même commune est plus forte dans le Pays Marennes Oléron qu'au niveau régional et départemental.

Dans le détail, cela est dû à un fort taux pour l'île d'Oléron (53,4%) qui contrebalance la valeur plus faible observée dans le Bassin de Marennes. Cette dernière est proche de ce que l'on note à l'échelon départemental, avec environ 39%.

Ces données nous montrent l'importance de l'insularité dans ce phénomène. L'influence de l'ostréiculture, emploi local par excellence n'est pas à négliger non plus.

ATLAS THEMATIQUE



2012

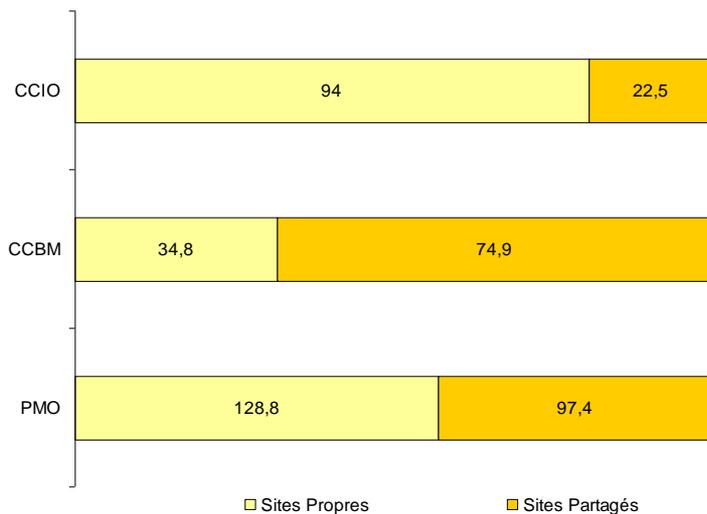
DEPLACEMENTS



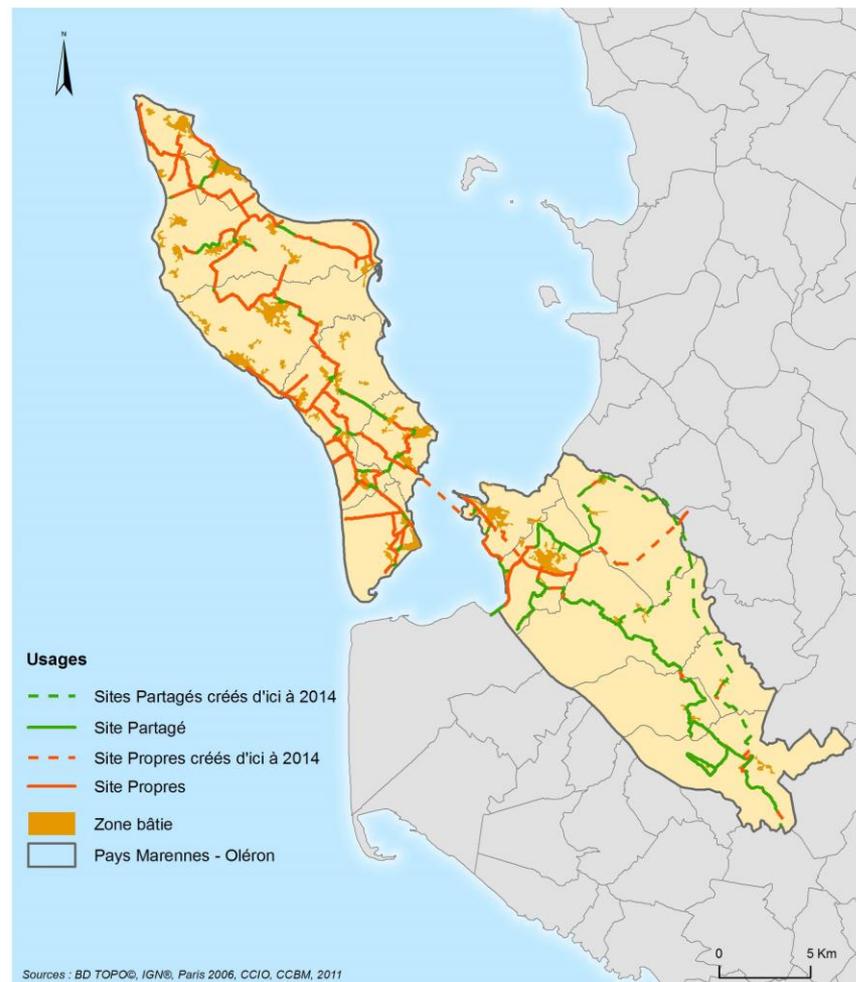
Réseau cyclable sur le Pays Marennes Oléron

	Etat de la longueur du réseau de pistes cyclables en 2014 (en km)
PMO	117,8
CCBM	109,7*
CCIO	117,8

* : comprenant le pont d'Oléron



Répartition du type de pistes cyclables en 2014 (en km)



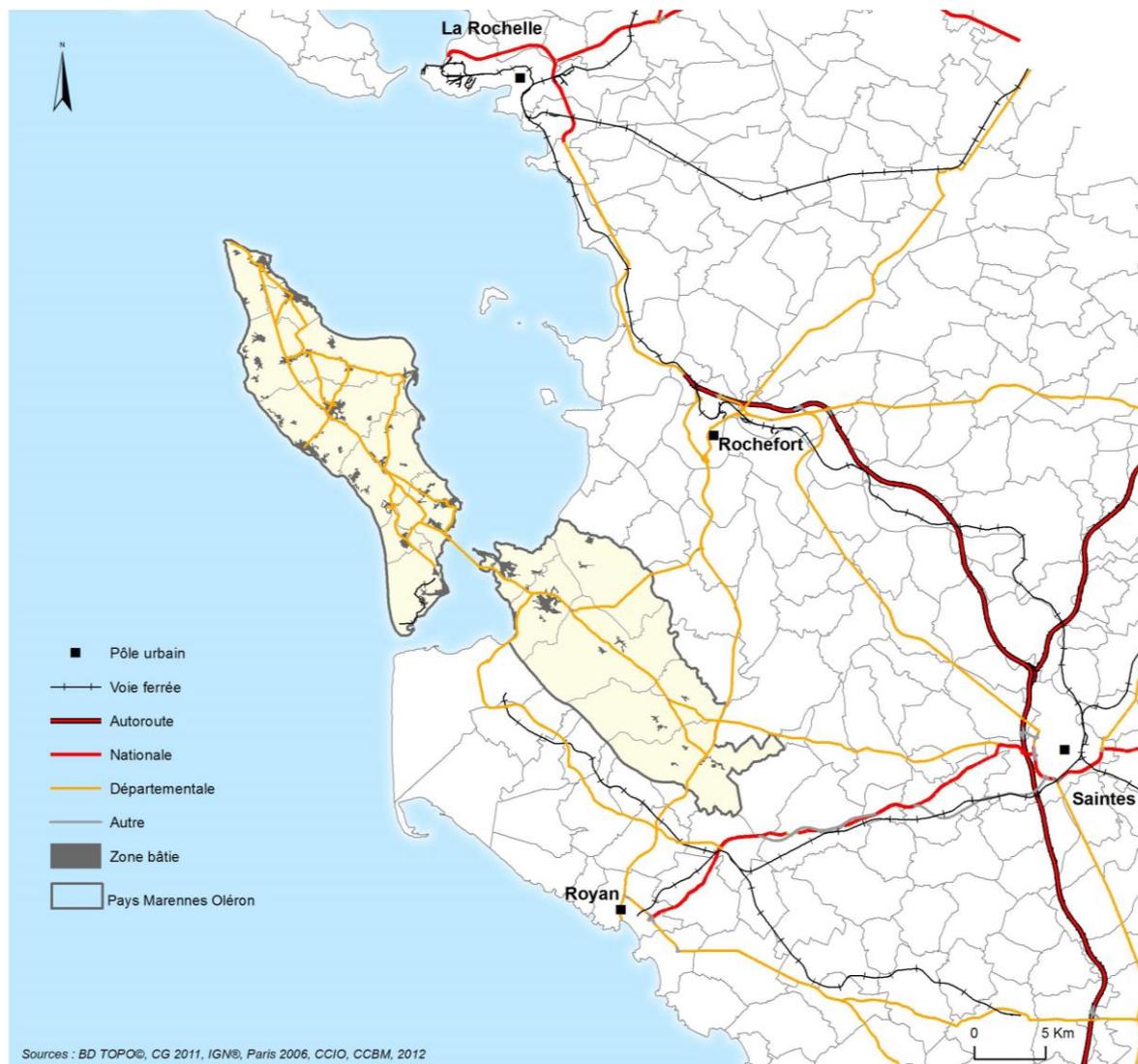
Le relief plat du territoire du Pays favorise le développement d'un fort réseau de pistes cyclables.

Oléron a déjà lancé 3 Plans Vélo qui ont abouti à la création de 117.8 km de pistes cyclables dont presque 80% sont en site propre.

Le Bassin de Marennes possède aussi de nombreuses pistes cyclables. D'ici à 2014, ce sont plus de 51 km de pistes qui seront créées. Mais à la différence d'Oléron, la majorité se trouve en site partagés.

La Communauté de Communes a aussi en projet, en partenariat avec le Conseil Général, la création de pistes cyclables le long de la Seudre: les sentiers de la Seudre.

Principaux axes de transports terrestres de l'ouest de la Charente Maritime



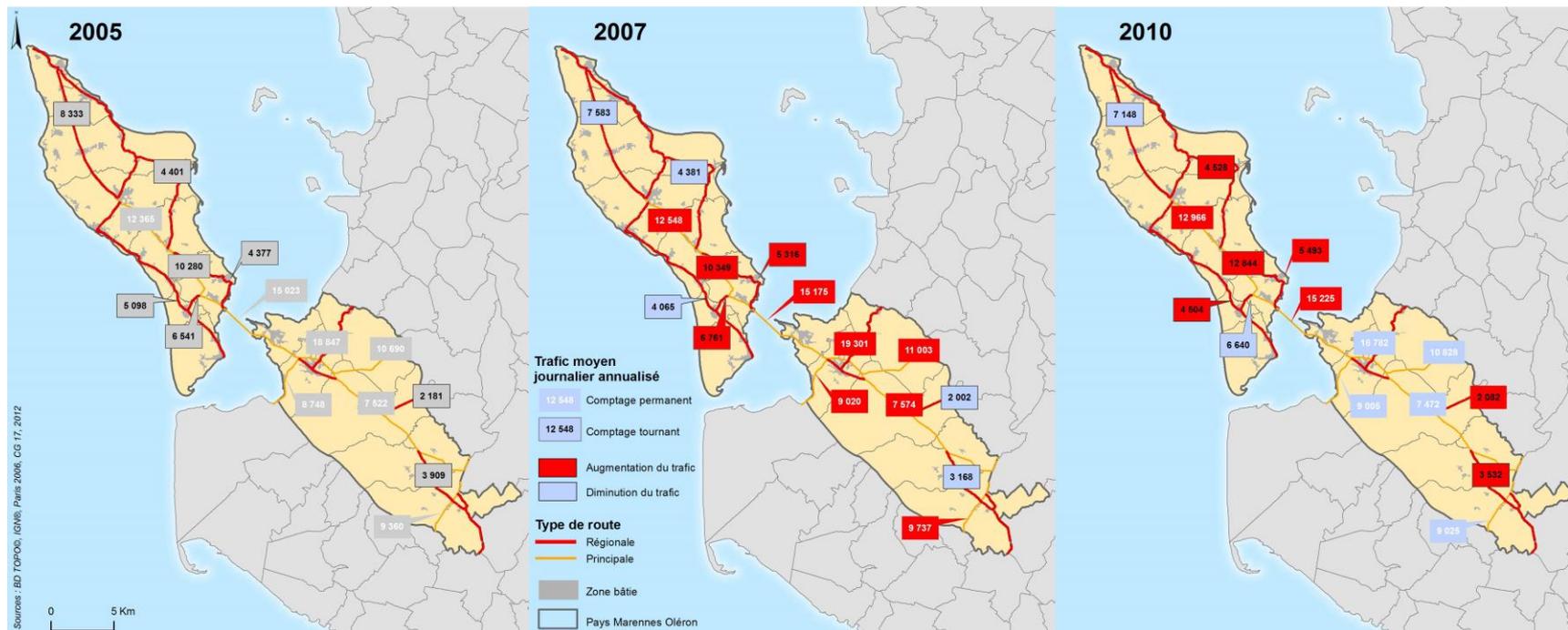
Le Pays n'est traversé par aucune autoroute ou route nationale. L'accès au réseau ferroviaire est possible en gare de Saujon pour la ligne Royan – Saintes, en gare de Saintes pour la ligne Paris-Bordeaux, et en gare de Rochefort pour la ligne La Rochelle-Paris.

L'accès au Pays se fait au Nord de Rochefort par la RD 123, à l'Est de Saintes par la RD 728, de Saujon par la RD 131 et au Sud de Royan par la RD 733 ou via le Pont de la Seudre.

L'armature routière du pays repose sur un axe principal de Saint-Denis-d'Oléron au Gua avec deux nœuds de circulation importants: Cadeuil/ Le Gua et Marennes.

Au-delà du réseau interne départemental, un maillage dense de voies communales existe sur l'ensemble du Pays.

Comptages routiers annuels en 2005, 2007 et 2010



Comptages permanents :

Le trafic est mesuré en permanence tous les jours de l'année.

Comptages temporaires "tournants" :

Le trafic est mesuré sur 4 périodes d'1 semaine au cours de l'année.

Lieu de comptage	Route	Evolution entre 2005 et 2010 (en %)
Pont d'Oléron	RD 26	1,3
Saint-Pierre-d'Oléron	RD 734	4,9
Marennes	RD 123	-0,3
Le Grand-Village-Plage	RD 126	-11,7

En étudiant l'évolution du trafic routier annuel, entre 2005 et 2010, on constate le renforcement de l'attractivité d'Oléron. En effet, le trafic sur le pont ne cesse de croître. Toutefois, cette augmentation (+5.3%) concerne plutôt ses parties sud et centrale, le nord étant moins fréquenté.

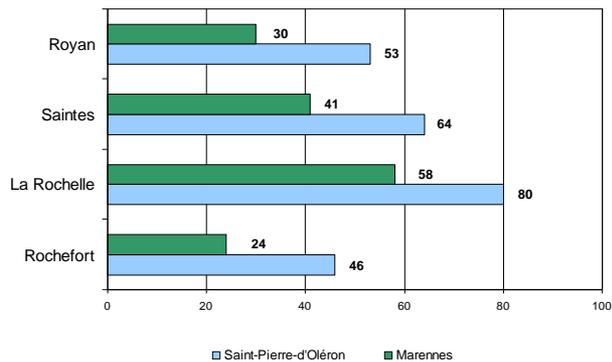
Le trafic routier du Bassin de Marennes, connaît lui quelques variations, mais reste globalement stable (-0.9%).

Déplacements

Coût d'accès aux principaux pôles urbains de Charente-Maritime

à partir des 4 centres administratifs sur la base du barème fiscal kilométrique 2008 (5 CV fiscaux)

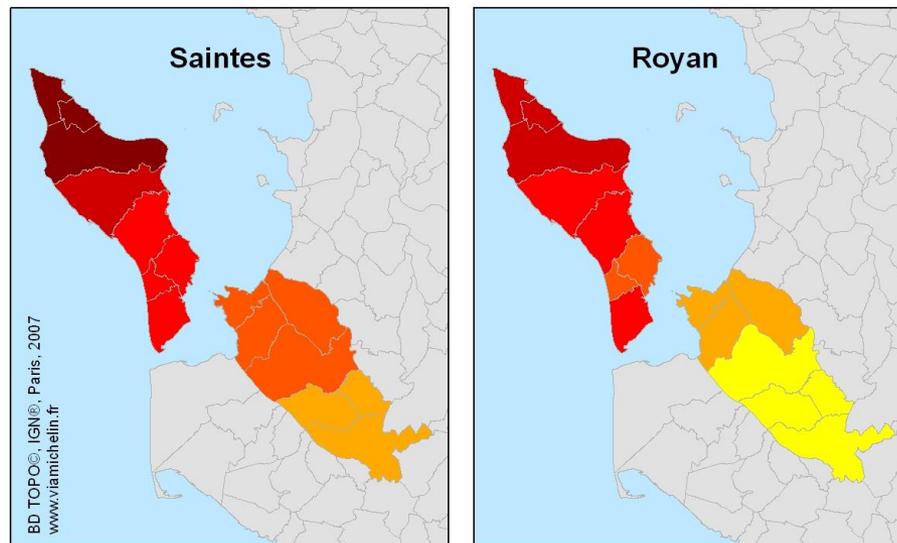
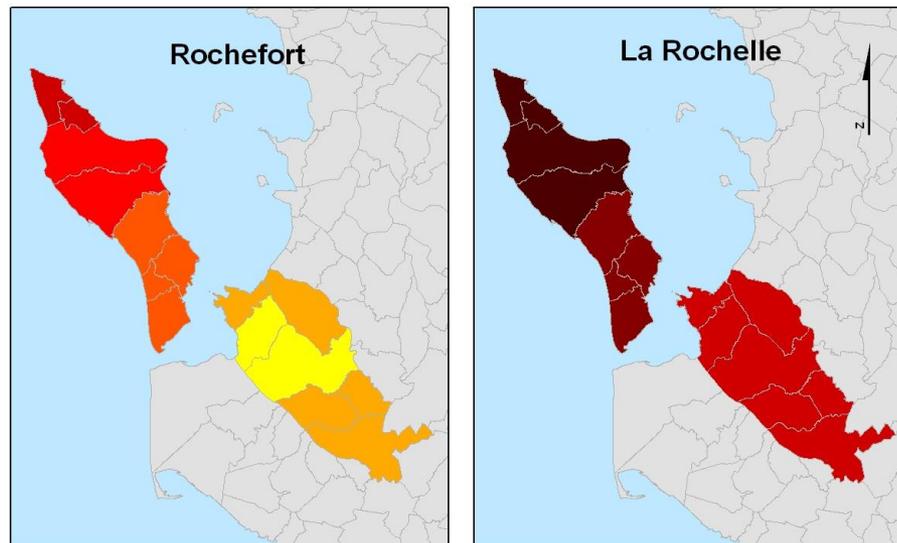
Distances entre les chefs lieux des deux Communautés de Communes et les principaux pôles urbains de Charente-Maritime (en km)



Source: Guide Michelin

Le coût d'accès, pour les habitants du Pays Marennes Oléron, aux plus proches pôles urbains est une donnée importante pour mesurer l'accessibilité aux services plus spécifiques que peuvent offrir ces villes.

Ce coût est logiquement plus faible pour Rocheftort et Royan, les plus proches en kilomètre mais devient assez important pour Saintes et La Rochelle. Les habitants du canton nord de l'Île dépense entre 75€ et 90€ pour aller à La Rochelle.



ATLAS THEMATIQUE



2012

ECONOMIE



Les principaux services de proximités dans les communes en 2010

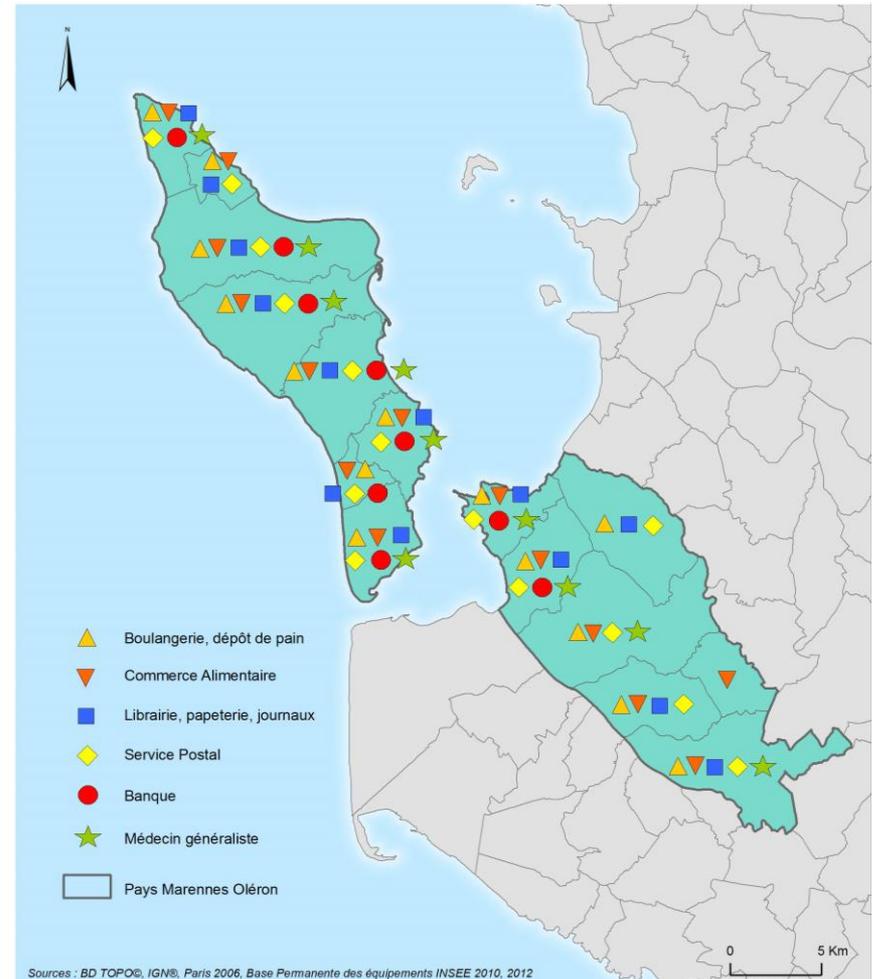
	Boulangerie, Dépôt de pain	Commerce alimentaire	Librairie, papeterie, journaux	Service Postale	Banque, Caisse d'Épargne	Médecin généraliste
Bourcefranc-le-Chapus						
Le Château-d'Oléron						
Dolus-d'Oléron						
Le Gua						
Hiers-Brouage						
Marennes						
Nieulle-sur-Seudre						
Saint-Denis-d'Oléron						
Saint-Georges-d'Oléron						
Saint-Just-Luzac						
Saint-Pierre-d'Oléron						
Saint-Sornin						
Saint-Trojan-les-Bains						
Le Grand-Village-Plage						
La Brée-les-Bains						

Présence Absence

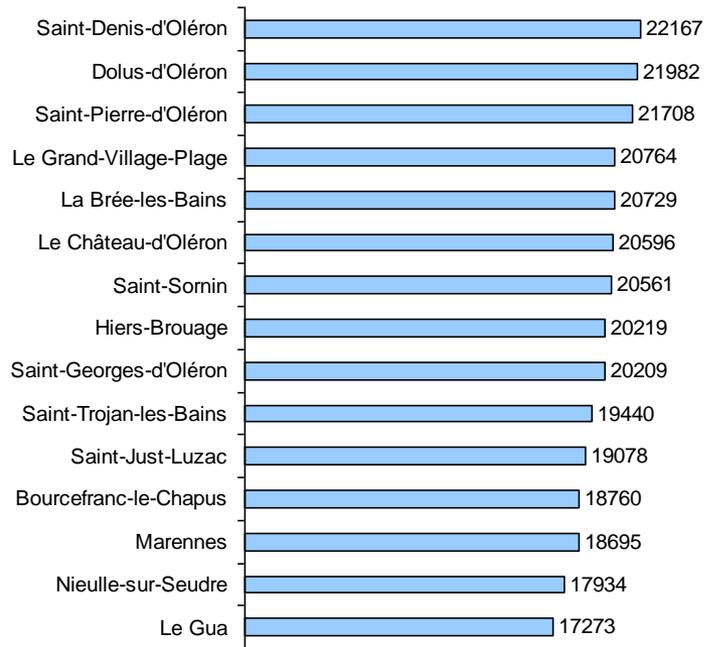
Contrairement à beaucoup de territoires ruraux, le Pays Marennes Oléron possède sur son territoire un niveau d'accès aux services de proximité élémentaires très bon, permettant d'affirmer que le territoire n'est pas en perte de vitalité.

Le caractère davantage rural du Bassin de Marennes est observable par le manque de certains services, notamment sur les communes les moins peuplées du canton. A noter que la commune de Saint-Sornin ne possède qu'un commerce alimentaire.

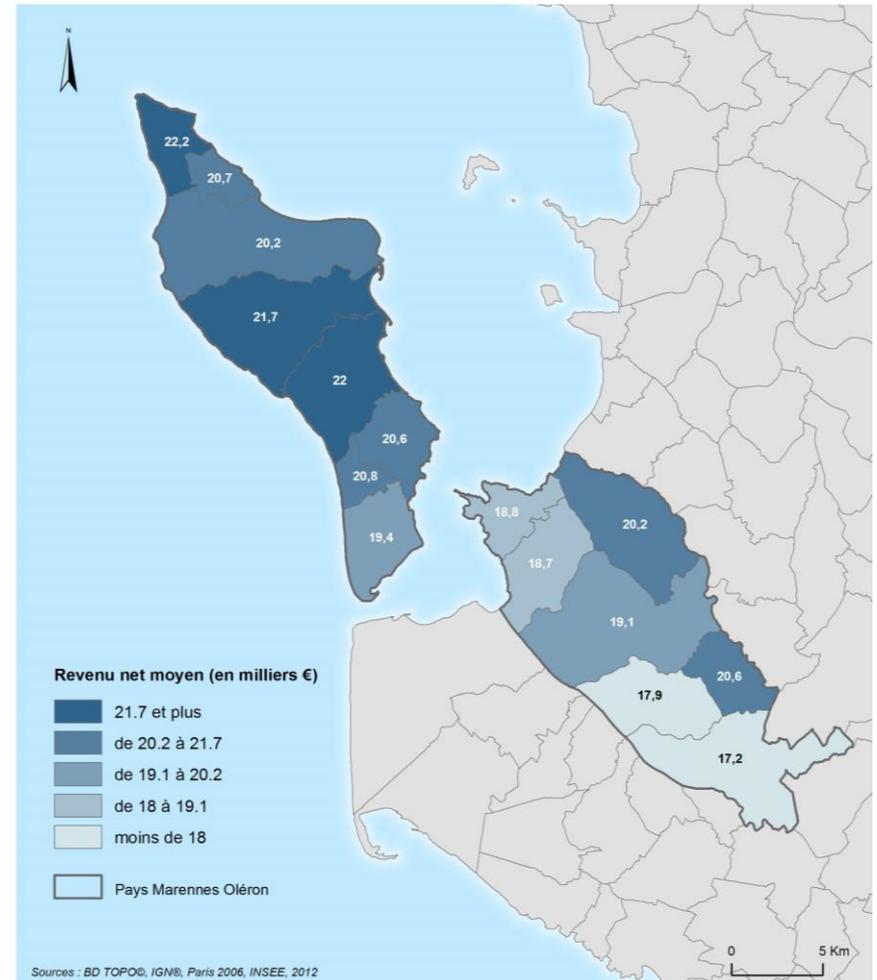
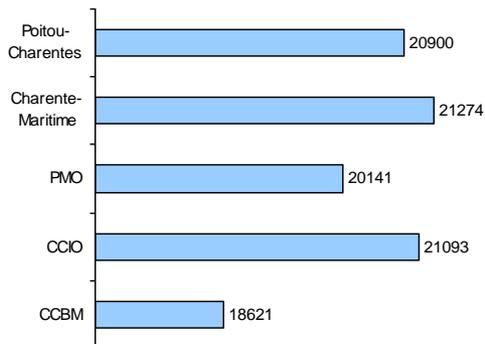
L'île d'Oléron, plus peuplée, est mieux couverte par ces services. Toutes les communes, exceptées La Brée-les-Bains et Le Grand-Village-Plage possèdent un médecin généraliste.



Revenus moyens nets des foyers fiscaux en 2008



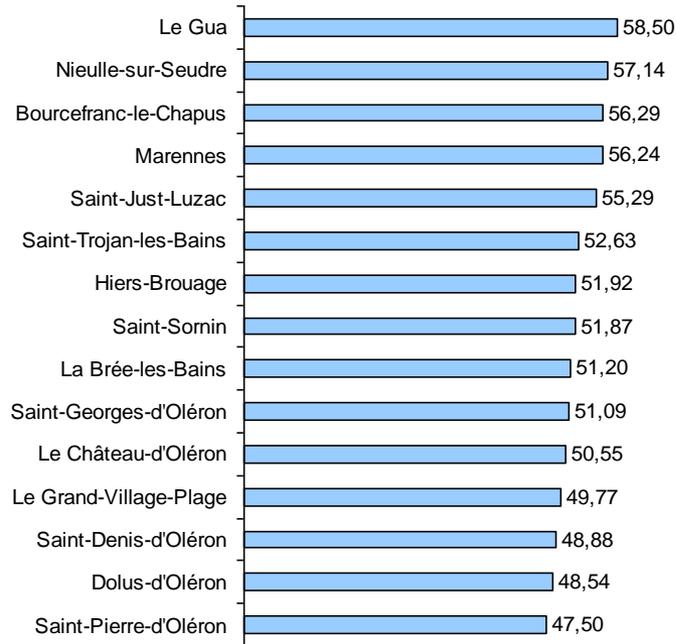
Revenus moyens nets par foyers fiscaux



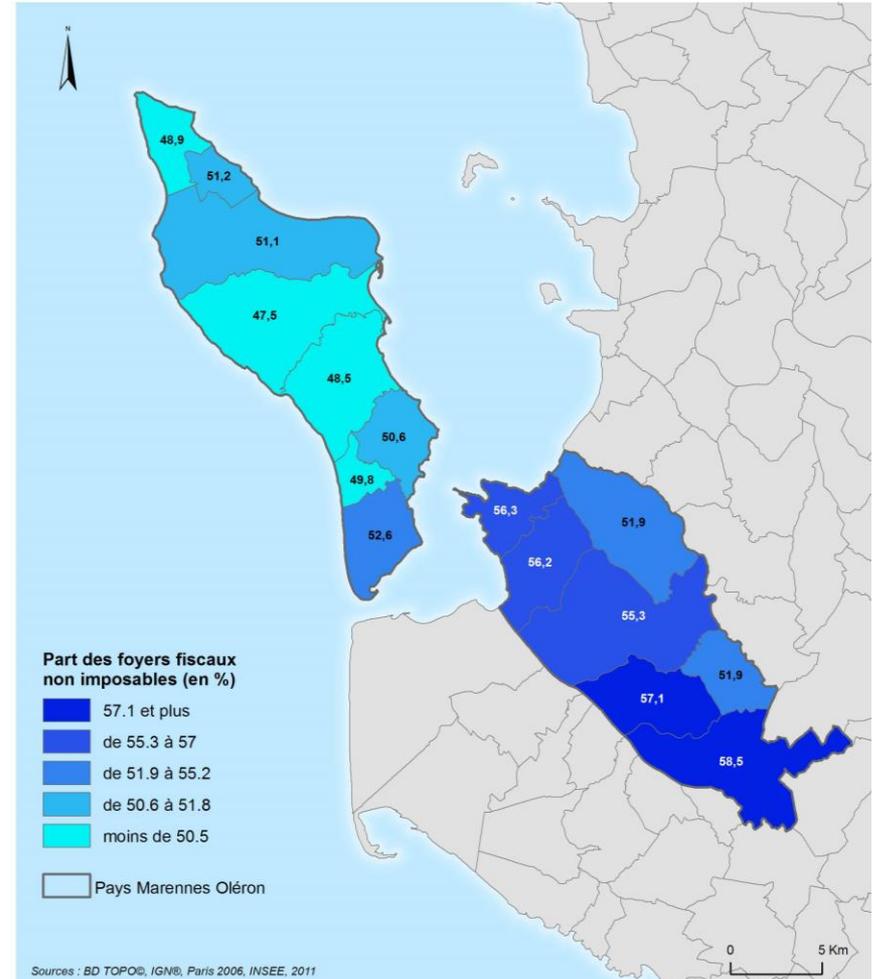
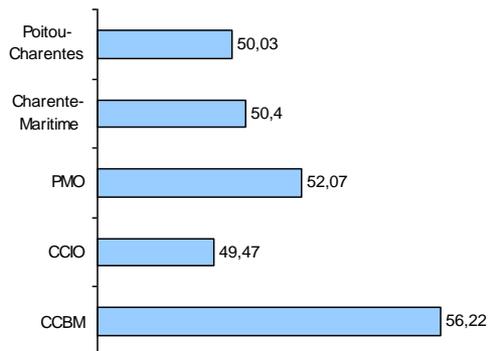
L'étude des revenus moyens nets par foyers fiscaux montre des disparités entre l'île d'Oléron et le Bassin de Marennes. La CCIO possède des chiffres autour des moyennes départementales et régionales tandis que les valeurs de la CCBM sont pour la plupart inférieures.

Au niveau communal, il est à noter que Saint-Denis-d'Oléron possède la plus grosse valeur (22 167 €) et Le Gua la plus basse (17 273 €), soit 22 % de différence.

Part des foyers fiscaux non imposés en 2008



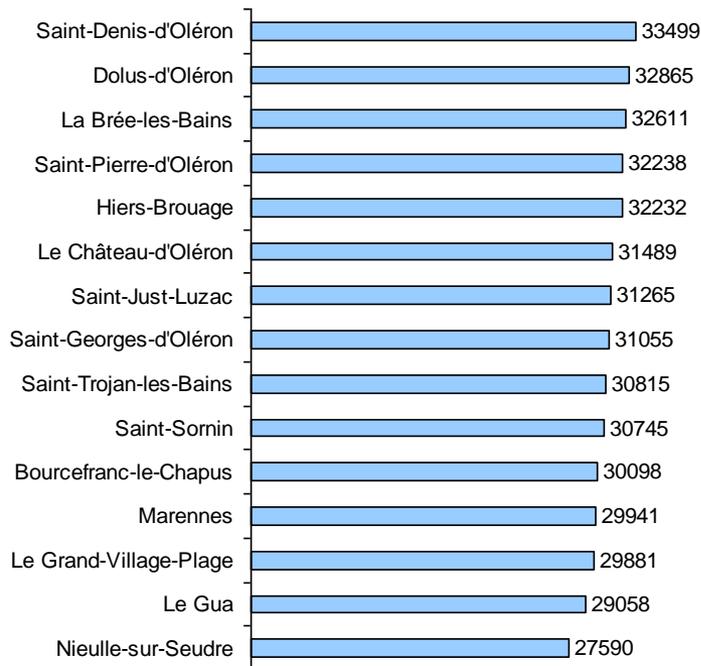
Part des foyers fiscaux non imposables



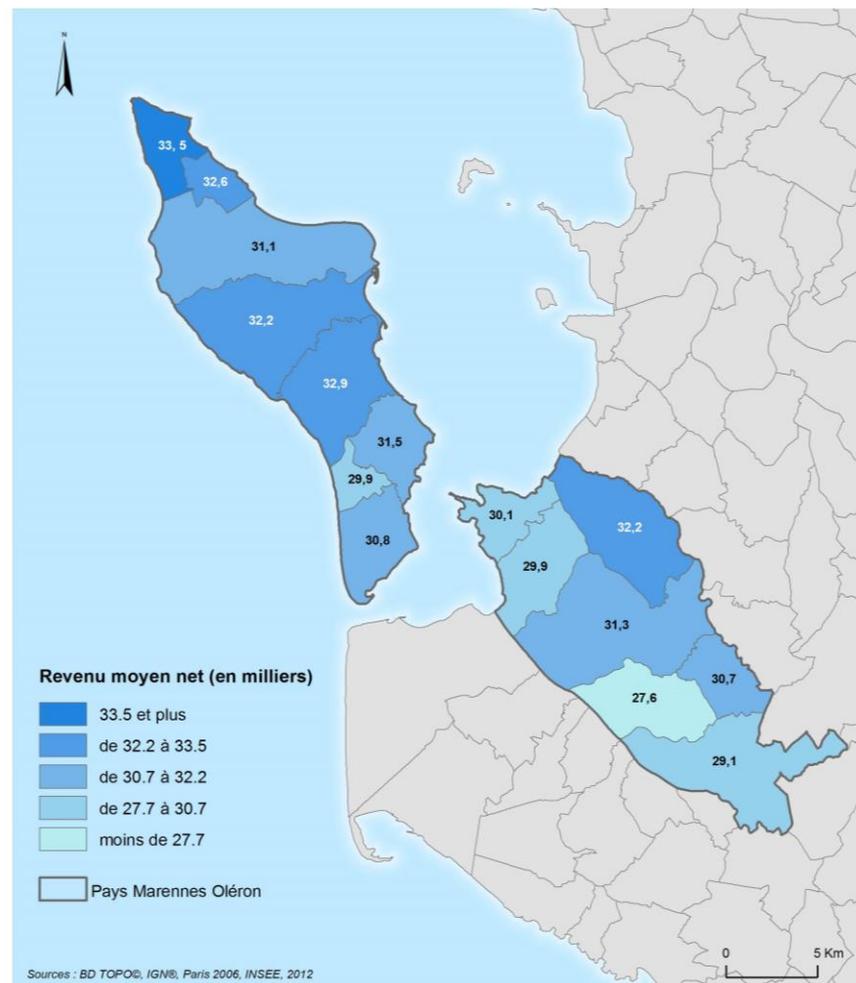
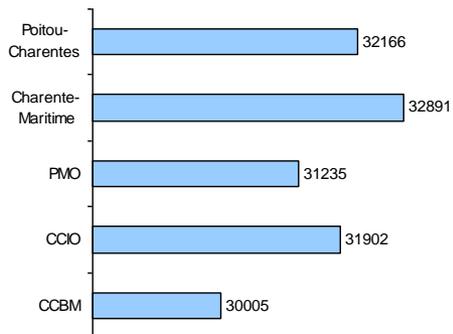
La situation des foyers fiscaux non imposés en 2008 montre une différence au sein Pays Marennes Oléron. La part des foyers fiscaux non imposables sur le Bassin de Marennes est plus importante que sur l'Île d'Oléron et est, de plus, supérieure aux valeurs départementales et régionales.

Avec presque 6 foyers fiscaux sur 10 ne payant pas d'impôt, la commune de Le Gua possède le plus fort taux du territoire.

Revenus moyens nets des foyers fiscaux imposés en 2008



Revenus moyens nets des foyers fiscaux imposables



Les revenus moyens nets des foyers fiscaux imposés sur le Pays Marennes Oléron sont plus faibles qu'au niveau départemental et régional.

Au niveau communautaire, l'île d'Oléron a une moyenne de revenus moyens nets des foyers fiscaux imposables supérieure à celle du Bassin de Marennes.

ATLAS THEMATIQUE

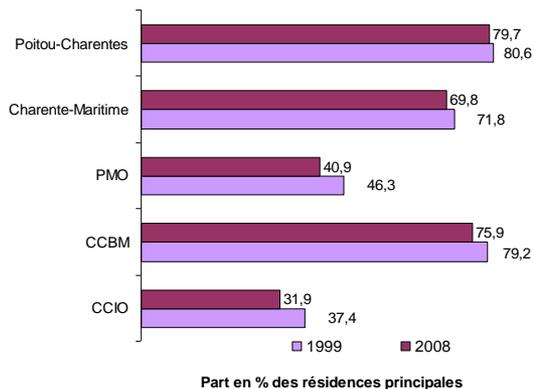
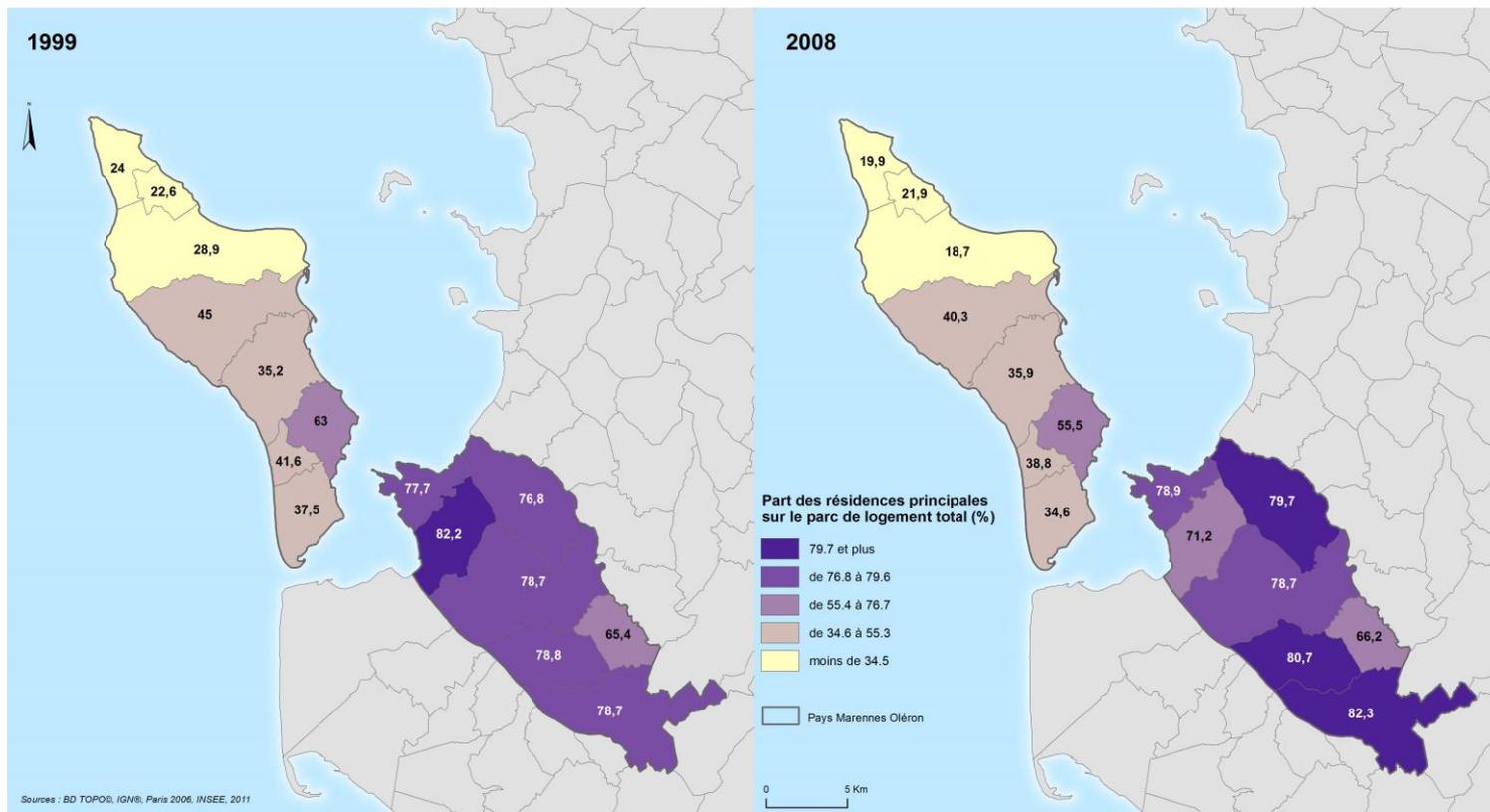


2012

HABITAT



Part des résidences principales parmi les logements en 1999 et 2008

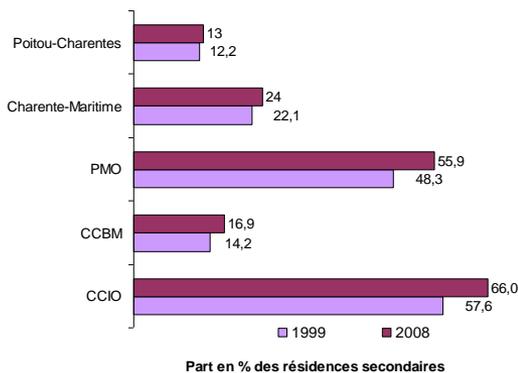
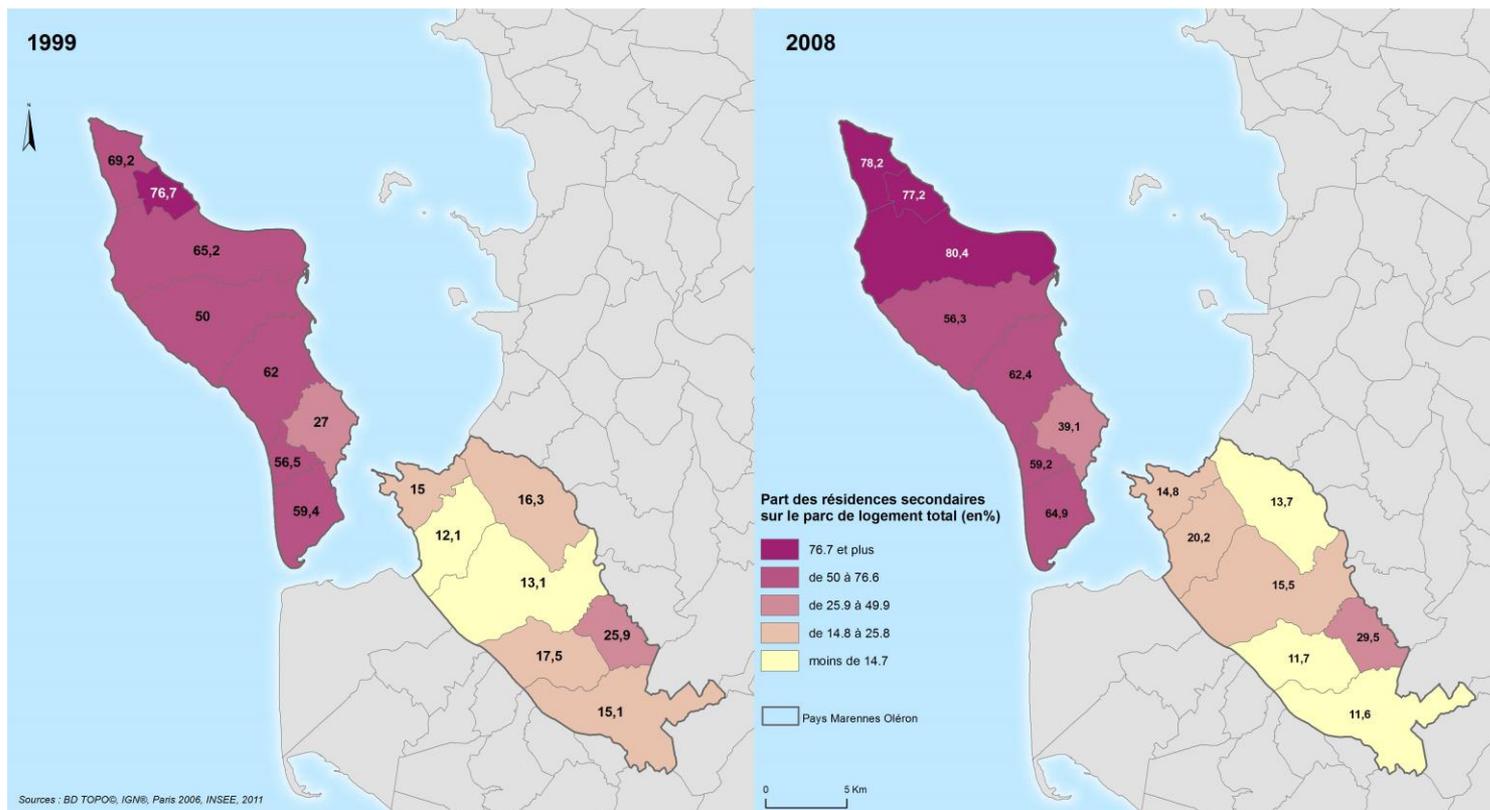


La part des résidences principales sur le territoire du Pays Marennes Oléron est très inégalement répartie.

Ce type de logement est sous-représenté sur l'île d'Oléron avec des valeurs deux fois plus faibles qu'à l'échelle départementale et des chiffres en recul entre 1999 et 2008.

La situation du côté du bassin de Marennes est tout autre avec des chiffres proches des moyennes régionales et supérieurs aux chiffres de la Charente Maritime, mais un chiffre également en diminution entre 1999 et 2008.

Part des résidences secondaires et des logements occasionnels parmi les logements en 1999 et 2008

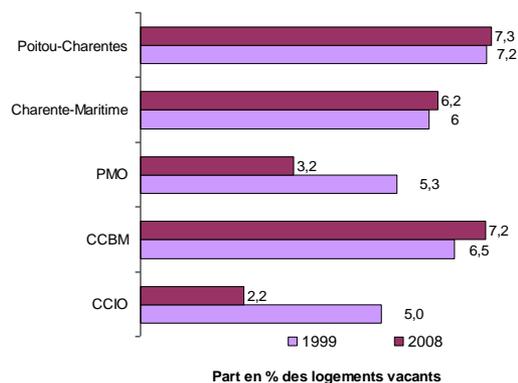
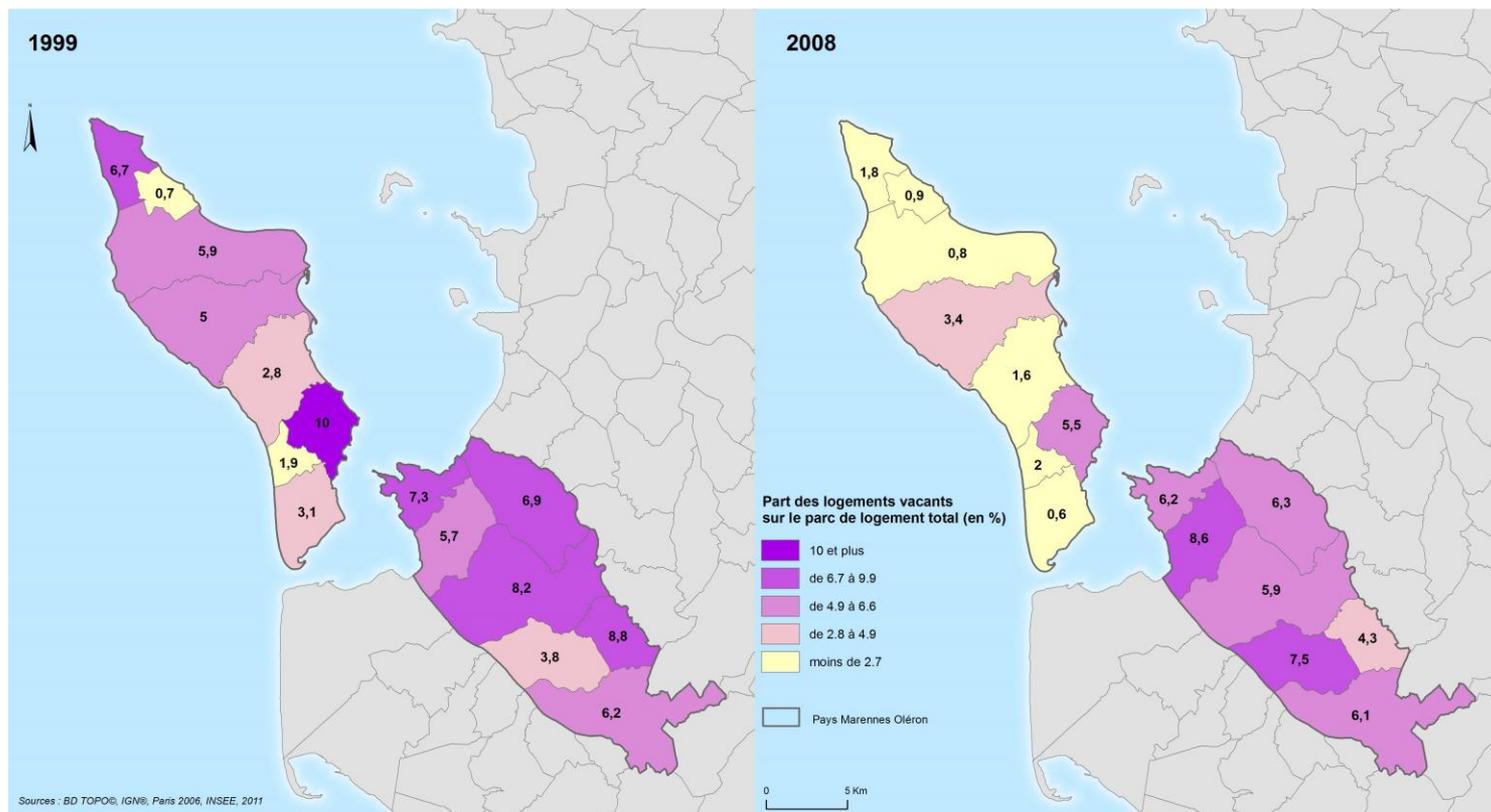


La répartition des résidences secondaires sur le territoire du Pays Marennes Oléron est assez hétérogène.

Ce type de logement est surreprésenté sur l'île d'Oléron avec des valeurs presque trois fois plus importante qu'à l'échelle départementale. Le phénomène est même en augmentation entre 1999 et 2008. Cet état de fait est directement lié à l'attractivité littorale du territoire et au statut de lieu de villégiature de l'île.

La situation du côté du bassin de Marennes est tout autre avec des chiffres proches des moyennes régionales et bien inférieures aux chiffres de la Charente Maritime.

Part des logements vacants en 1999 et 2008

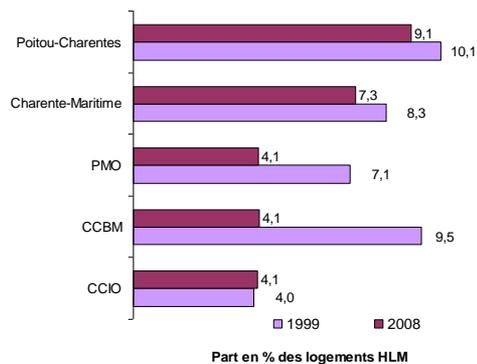
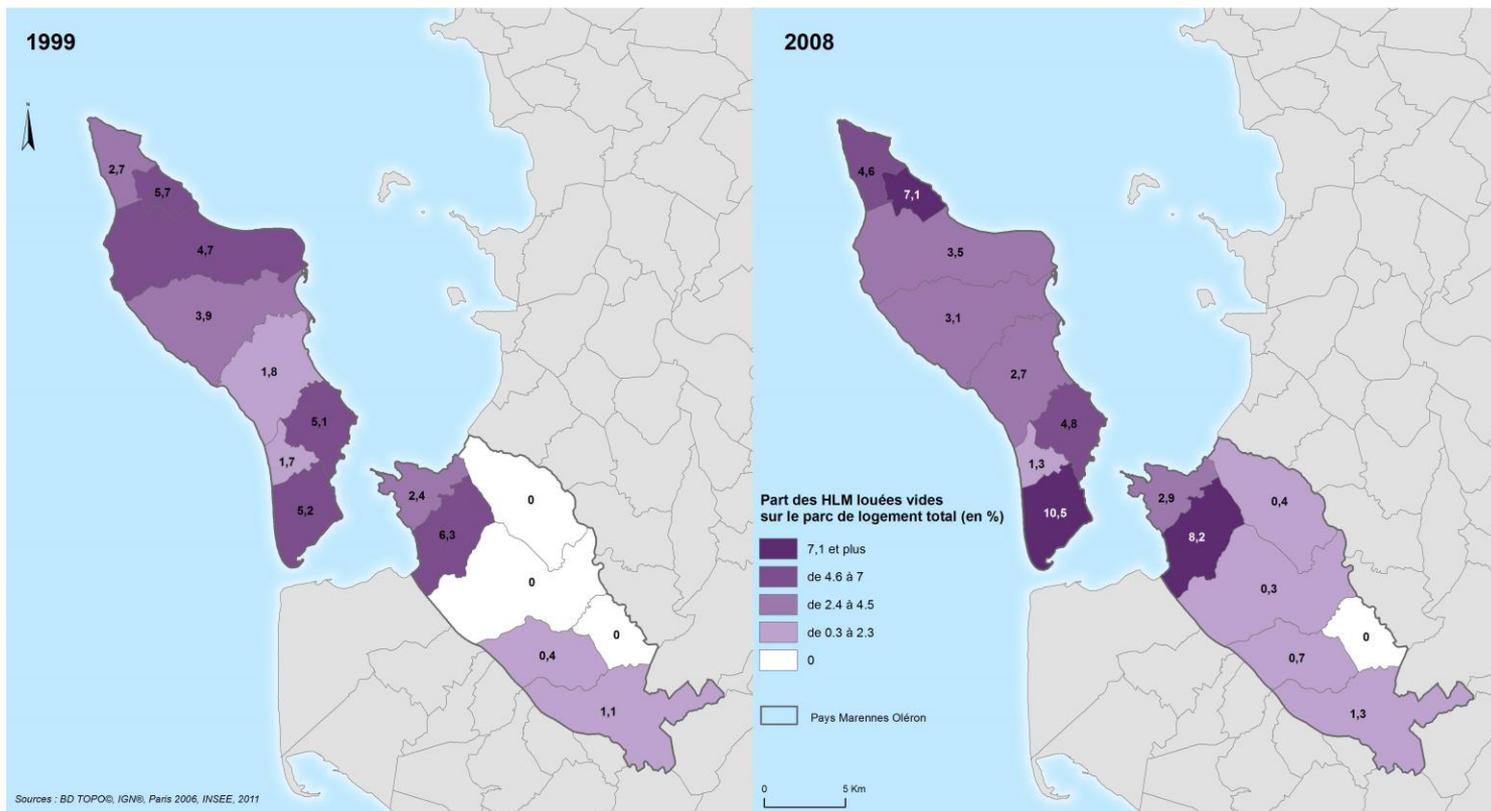


Il existe des disparités dans la répartition des logements vacants sur le territoire du Pays Marennes Oléron.

Sur l'ensemble du parc de logement oléronais, les logements vacants sont rares. Les deux plus fortes valeurs correspondent aux deux principaux pôles urbains à savoir Saint Pierre d'Oléron et le Château d'Oléron. On peut aussi noter une forte baisse de ces logements entre 1999 et 2008.

Pour le bassin de Marennes, les chiffres correspondent à la situation régionale avec, au contraire de l'île d'Oléron, une augmentation de la vacance due uniquement aux fortes baisses des communes de Marennes et Nieulle-sur-Seudre.

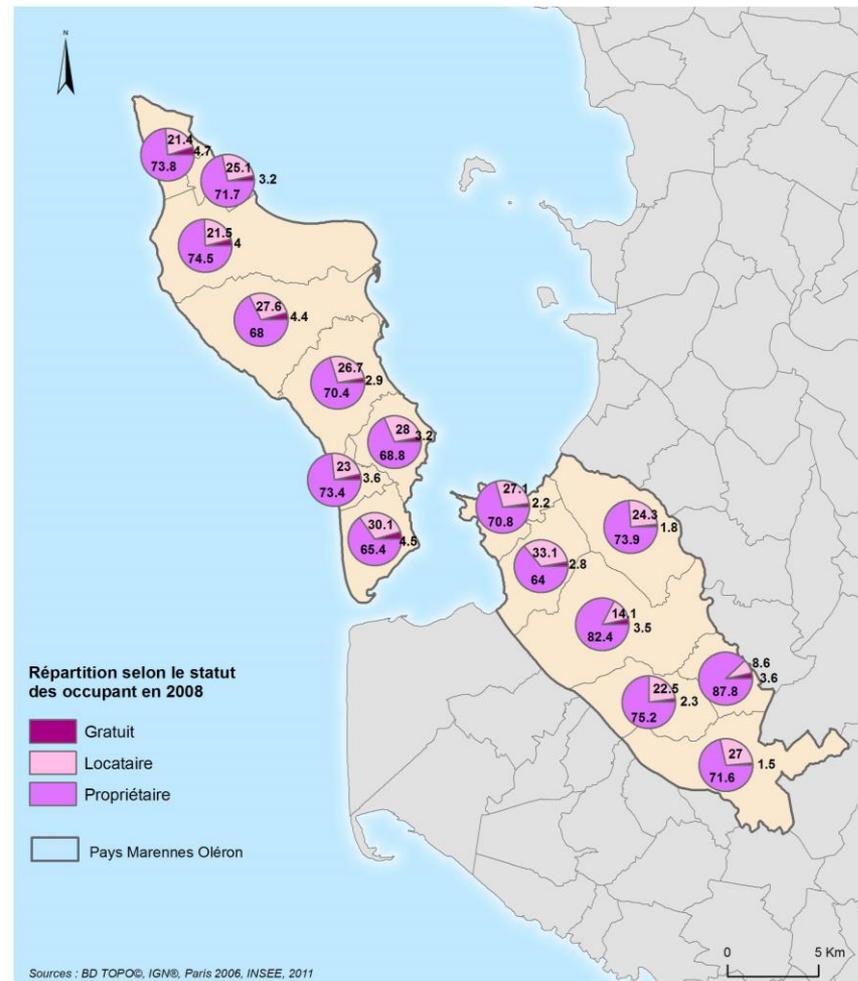
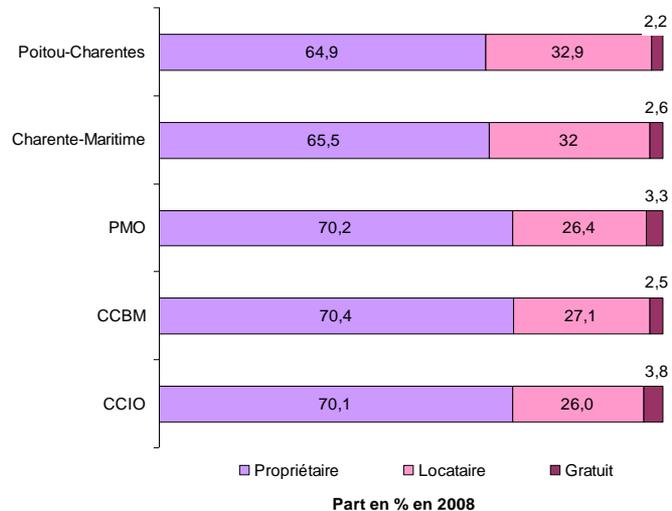
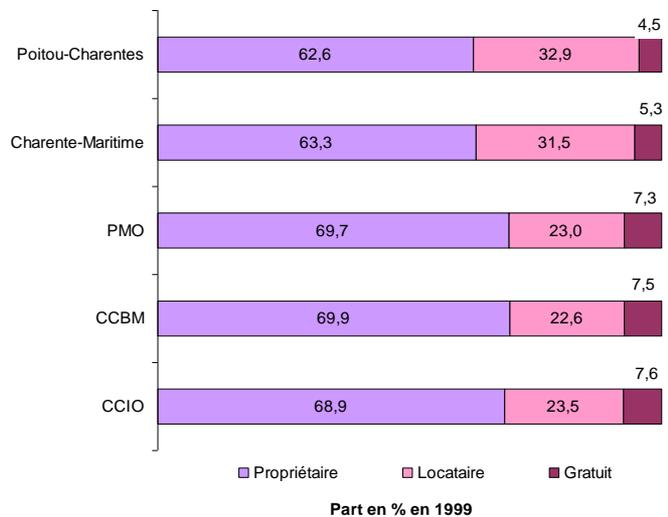
Proportion de logements HLM dans le total des résidences principales



Les valeurs des logements HLM sur le Pays Marennes Oléron restent très faibles, avec toutefois une augmentation significative entre 1999 et 2008. Seule la commune de Saint Trojan-les-Bains se situe dans la moyenne régionale.

Ce chiffre est à relativiser compte tenu du caractère rural du territoire où il existe de manière générale une prédominance des occupants propriétaires et des logements individuels. Même si tous les HLM ne sont pas des logements collectifs, cet état de fait ne favorise pas la création ou l'implantation de logements type HLM.

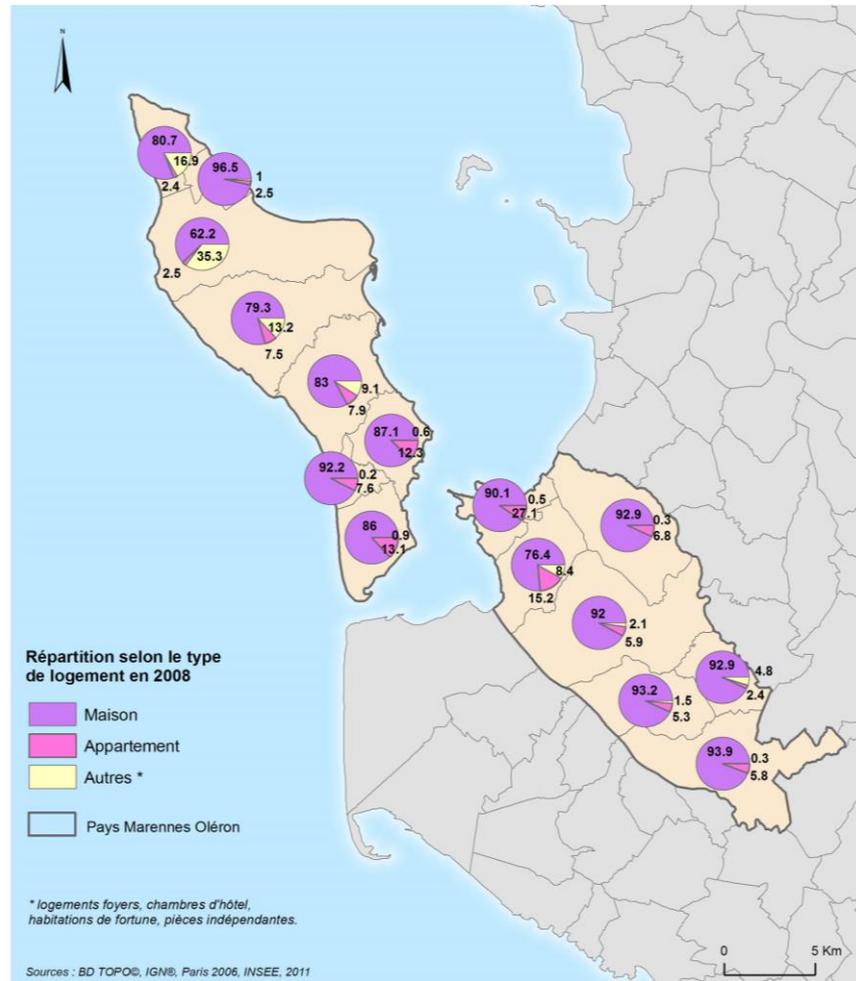
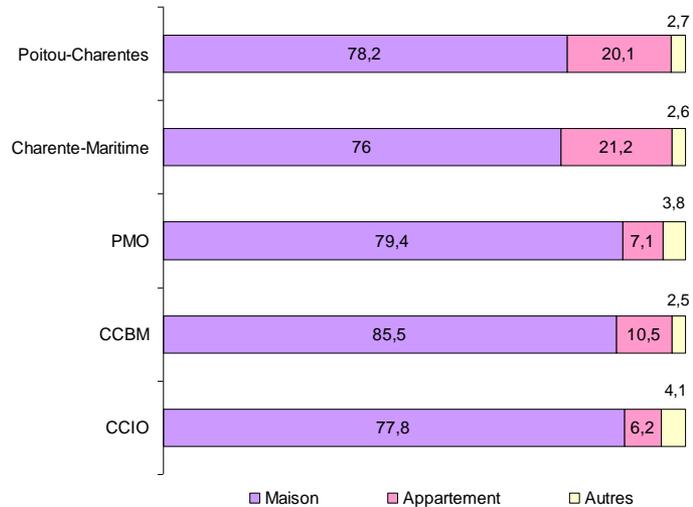
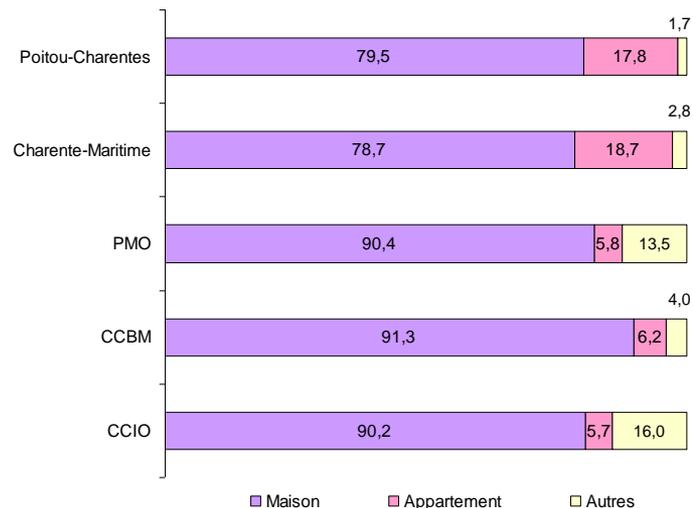
Répartition des résidences principales selon le statut des occupants en 2008



Les chiffres du statut des occupants de résidences principales sur le territoire du Pays Marennes Oléron sont répartis de manière globalement homogène.

Celui concernant les propriétaires occupants est, par contre, supérieur aux moyennes régionales et départementales (+5%). Ce constat étant dû dans les faits au caractère rural du territoire.

Répartition du type de logement en 2008



Les logements de type maison sont largement majoritaires au niveau du Pays par rapport aux appartements et représentent presque 80% soit un chiffre légèrement supérieur à la moyenne régionale. On note toutefois une baisse de ce rapport entre 1999 et 2008. Cette prédominance des logements type maison est une caractéristique d'un territoire rural.

A l'échelle communautaire, on remarque une nette différence entre l'île d'Oléron et le Bassin de Marennes, qui possède plus de logements type maison. En revanche, la catégorie des autres logements est surtout présente sur l'île d'Oléron, en raison des structures d'hébergement saisonnier (Saint-George-d'Oléron, Saint-Denis-d'Oléron et Saint-Pierre-d'Oléron,...)

ATLAS THEMATIQUE



2012

ENVIRONNEMENT & PROTECTION



Les sites classés, les zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) et les espaces naturels sensibles

Sites Classés

	Superficie (en ha)
Ile d'Oléron	21576,3
Marais de Brouage	16080,5
Total	37656,8

Espace Naturel Sensible

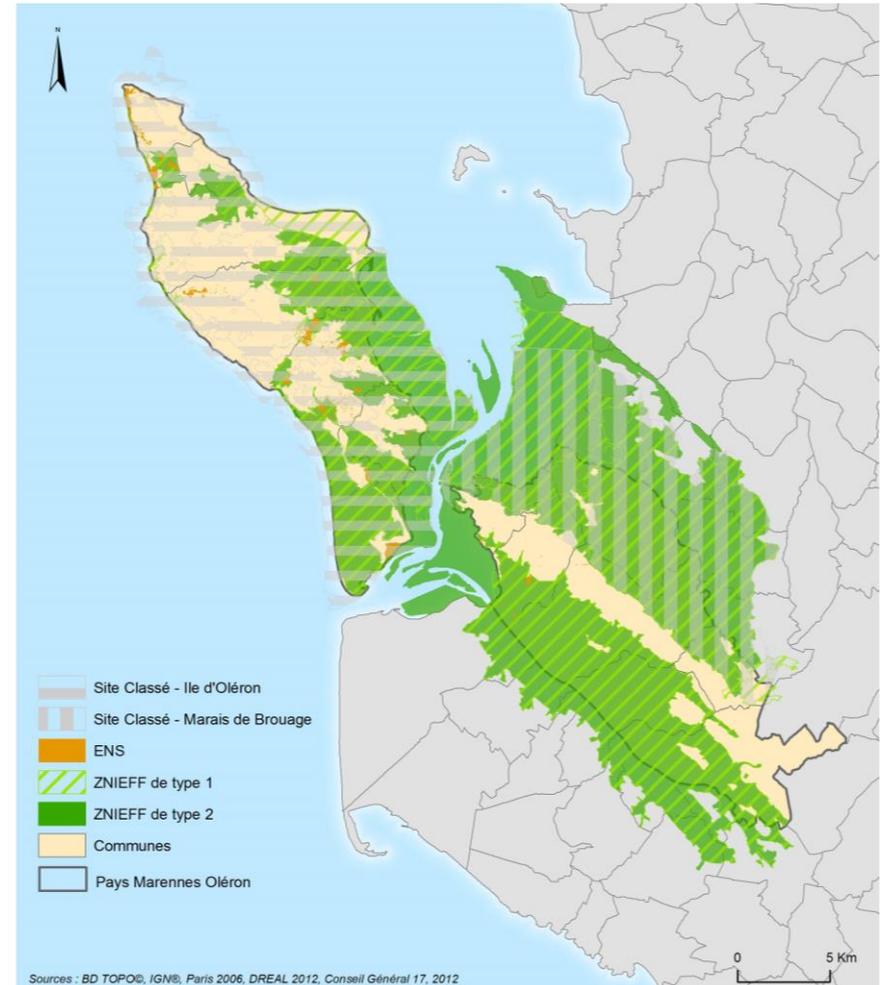
	Superficie (en ha)
Total	404,15

ZNIEFF de type 1

	Superficie (en ha)
Marais d'avail	89,7
Marais de la Perroche	111,9
Les Salines	1954
Marais de l'Acheneau	151,4
Marais de Saint-Trojan	958,1
Marais du Douhet	242,3
Landes de Cadeuil	377,8
Forêt des Saumonards	821,3
Les Bris	3
Forêt de Saint-Trojan	1881,3
Les sables Boisseau	129,45
Bois d'Anga	84,23
Dunes des Seulieries	97,2
Carrières des Sables Vigniers	0,6
Falaise de la Vitrierie	11,3
Baie de Gatseau	74,7
Marais de la Maratte	7,5
Fief Melin	24
Carrière de l'Enfer	15,7
Marais de Seudre	10268,8
Vasières et Polder de Brouage	4870,63
Marais de Brouage - Saint-Agnant	9741,18
Vasières Côte Est d'Oléron	2690,21
Total	34606,3

ZNIEFF de type 2

	Superficie (en ha)
Massif de Saint-Trojan	1956
Marais et Vasières de Brouage- Seudre - Oléron	37117,8
Total	39073,8



Le territoire compte deux sites classés :

- l'Ile d'Oléron depuis le 1^{er} avril 2011
- le Golfe de Saintonge (Brouage) depuis le 13 septembre 2011

Le Pays Marennes Oléron comporte d'importantes surfaces classées ZNIEFF et/ou ENS recouvrant principalement les marais, les massifs boisés et dunaires.

Les 2/3 du territoire de la Communauté de Communes de Marennes sont couverts par des zonages de type ZNIEFF, ne laissant que le corridor urbanisé le long de la D728

Les zones importantes pour la conservation des oiseaux (ZICO) et les zones NATURA 2000

Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux

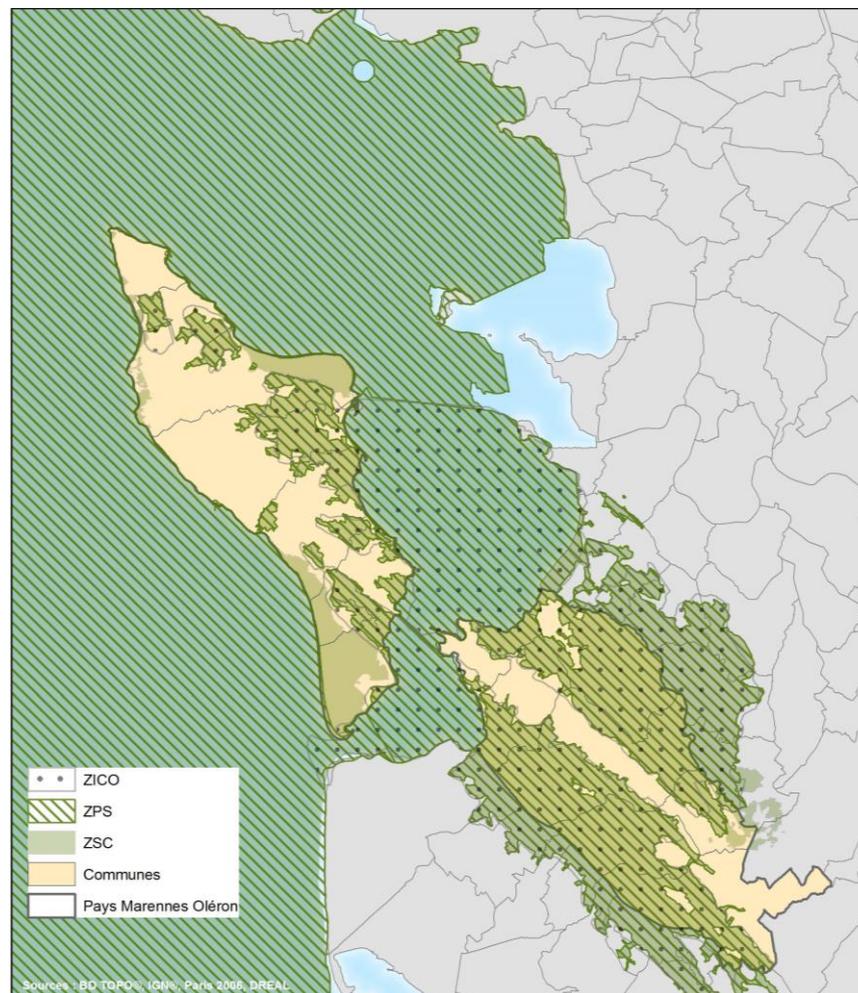
	Superficie (en ha)
Ile d'Oléron - Marais de Brouage - St Agnant	26428
Marais et Estuaire de la Seudre	15070
Total	41498

Zone de Protection Spéciale

	Superficie (en ha)
Marais de Brouage - Oléron	26136,8
Marais de la Seudre - Oléron	13997,7
Pertuis Charentais - Rochebonne	819272,7
Total	859407,2

Zone Spéciale de Conservation

	Superficie (en ha)
Marais de Brouage	26123,9
Marais de la Seudre	13997,7
Dunes et forêts littorales de l'Ile d'Oléron	2903,2
Landes de Cadeuil	575,5
Carrière de l'Enfer	3,7
Pertuis Charentais	455990
Total	499594



Comme pour les ZNIEFF et les ENS, les zonages Natura 2000 (ZPS et ZSC) ainsi que les ZICO recouvrent majoritairement le territoire du Pays.

Ces protections environnementales se combinent entre elles, témoignant du fort enjeu environnementales et de la richesse de la biodiversité locale.